

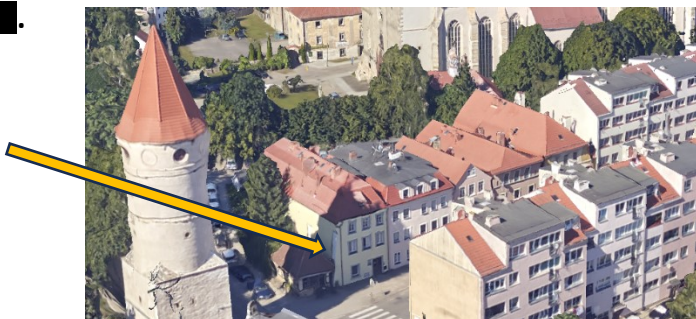
OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 1** położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ul. **E. Orzeszkowej nr 32-36** we Lwówku Śląskim, składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z Wc o powierzchni użytkowej **20,60 m²** oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni **4,40 m²**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **323/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **185/3** o powierzchni 0,0347 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **14MW/U**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Mieszkanie w całości wymaga przeprowadzenia gruntownych prac porządkowo- remontowych.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr [REDAKOWANE].



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 105.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **12.09.2025 r.** o godz. **08⁰⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **10.500,00 zł** w terminie do dnia **09.09.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/-/

Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 22.07.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Polska Codziennie”.