

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie podjętej Uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej z Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021r. poz. 2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **ogłasza**:

VIII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek rekreacyjnych, położonych w obrębie Rakowice Małe:

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Godz. przetargu
1.	227/64	0,0533 ha	53 200	5 320	09⁴⁵
2.	227/65	0,0657 ha	54 450	5 445	10⁰⁰
3.	227/66	0,0512 ha	51 100	5 110	10¹⁵
4.	227/67	0,0771 ha	70 200	7 020	10³⁰
5.	227/68	0,0560 ha	55 930	5 593	10⁴⁵
6.	227/69	0,0673 ha	68 400	6 840	11⁰⁰
7.	227/70	0,0628 ha	57 600	5 760	11¹⁵
8.	227/71	0,0558 ha	51 300	5 130	11³⁰
9.	227/72	0,0557 ha	72 000	7 200	11⁴⁵
10.	227/73	0,0547 ha	70 650	7 065	12⁰⁰

Cena wywoławcza nieruchomości, wartość wadium oraz godziny przetargów zostały podane w tabeli dla poszczególnych działek.

**Przetarg odbędzie się dnia 14.08.2025 r. od godziny 09⁴⁵
w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”**

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenie tzw. „żwirowni”, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego (ok. 120 m) . Działki są nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew, brak uzbrojenia, dojazd z drogi gruntowej. **Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – są oznaczone symbolem 1US/UT, jako tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki.** Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. W sądzie rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą nr JG1S/00024344/3.

Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 12.01.2024 r., II przetarg: 04.03.2024 r., III przetarg: 10.05.2024 r., IV przetarg: 12.08.2024 r., V przetarg: 25.11.2024 r., VI przetarg: 21.01.2025 r., VII przetarg: 25.04.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na każdą działkę odrębnie w terminie do dnia 11.08.2025 r. (włącznie).

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lwówek Śląski. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej działki.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Do uzyskanej ceny w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca nieruchomości w terminie jednego miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.



Uznaje się, iż uczestnicy przetargu zapoznali się ze stanem nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. 4, tel. (75) 647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/-/
Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski, dnia 17.06.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Rakowice Małe, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Polska Codziennie”.