

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2025 r. poz. 830) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu niemieszkalnego** położonego na parterze budynku mieszkalno- usługowego w miejscowości Zbylutów nr 43, składającego się z pomieszczenia usługowego oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej **41,10 m²**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział w wysokości **1175/10000** w częściach wspólnych budynku oraz działce nr **1155** o powierzchni 0,11 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **MN/R**, jako strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną. Pomieszczenia wymagają przeprowadzenia remontu kapitalnego- posadzki popękane, ściany z licznymi ubytkami, zawilgocone.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr [REDACTED]



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 29.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **14.08.2025 r.** o godz. **08³⁰** w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **2.900,00 zł** w terminie do dnia **11.08.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/-/ Aleksander Fuławka
Zastępca Burmistrza

Lwówek Śląski Dnia: 17.06.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz na tablicy ogłoszeń wsi Zbylutów.