

Wykaz nr GPNŚ.6845.7.3.2025.DH/2
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie
gminy i miasta Lwówek Śląski
z dnia 06 maja 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu Gminy Lwówek Śląski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza)	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	KW JG1S/00033020/2 Działka nr 257/1 Działka nr 257/2 Działka nr 478/2 obręb 4 m. Lwówek Śląski	0,46 ha 0,15 ha 0,81 ha	Nieruchomość gruntowa, (cele rolne)	Niezwłocznie na okres do 5 lat	1,15 zł/ ar	Rocznie (do 30-tego czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
2.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 150/17 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,2684 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, (ogródek przydomowy, komórka gospodarcza)	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT) 1,20 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30-tego czerwca) Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)

3.	KW JG1S/00033020/2 Działka nr 336/18 obręb 4 m. Lwówek Śląski	0,3982 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana (ogródek przydomowy, komórka gospodarcza, garaż)	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT) 1,20 zł/ m ² (+23 % VAT) 2,50 zł / m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30-tego czerwca) Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
4.	KW JG1S/00022114/8 Działka nr 20/49 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	0,0008 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórka gospodarcza)	Po 31.07.2025 r. Na okres do 5 lat	1,20 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
5.	KW JG1S/00022114/8 Działka nr 20/47 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	0,0008 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórka gospodarcza)	Po 31.07.2025 r. Na okres do 5 lat	1,20 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
6.	KW JG1S/00022114/8 Działka nr 20/46 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	0,0008 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana (komórka gospodarcza)	Po 31.07.2025 r. Na okres do 5 lat	1,20 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
7.	KW JG1S/00032050/4 Działka nr 801/4 obręb Chmielno gm. Lwówek Śląski	0,0800 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana (lokal użytkowy)	Niezwłocznie na okres do 5lat	5,00 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
8.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 159/13 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,2527 ha	Nieruchomość gruntowa, (grunt przed sklepem)	Po 31.07.2025 r., na okres do 5 lat	2,50 zł / m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)

9.	KW JG1S/00015617/2 Działka nr 408/5 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1212 ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródki przydomowe, grunt pod komórkami gospodarczymi, grunt pod garażami	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT) 1,20 zł / m ² (+23 % VAT) 2,50 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
10.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 317/2 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,0220 ha	Nieruchomość gruntowa (ogródek letni przy lokalu gastronomicznym)	Po 31.07.2025 r., na okres do 5 lat	3,00 zł / m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
11.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 403 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1336 ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródki przydomowe, grunt pod komórkami gospodarczymi, grunt pod garażami	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT) 1,20 zł / m ² (+23 % VAT) 2,50 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
12.	KW JG1S/00020168/7 Działka nr 397/4 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,1329 ha	Nieruchomość gruntowa (grunt po wiatę garażową i altanę śmietnikową)	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,30 zł / m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
13.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 380/2 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1131 ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródki przydomowe, grunt pod komórkami gospodarczymi, grunt pod garażami	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT) 1,20 zł / m ² (+23 % VAT) 2,50 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)

14.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 404/3 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1441 ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródki przydomowe, Pod drewnutnie, grunt pod komórkami gospodarczymi, grunt pod garażami	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT) 0,30 zł/m ² (nie mniej niż 30,00 zł rocznie) 1,20 zł / m ² (+23 % VAT) 2,50 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
15.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 188/11 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,2288 ha	Nieruchomość gruntowa (pod altanę śmietnikową)	Po 31.08.2025 r., na okres do 5 lat	0,30 zł/m ² (nie mniej niż 30,00 zł rocznie)	Rocznie (do 30-tego czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
16.	KW JG1S/00030490/6 Działka nr 254/45 obręb 4 m. Lwówek Śląski	0,4895 ha	Nieruchomość gruntowa (ogródek przydomowy)	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30-tego czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
17.	KW JG1S/00016100/2 Działka nr 473/1 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	4,7436 ha	Nieruchomość gruntowa (grunt pod miasteczko ruchu drogowego i zespół trampolin)	Niezwłocznie na okres do 3 lat	nieodpłatnie	-	Tryb bezprzetargowy, umowa użyczenia

18.	KW JG1S/00033478/7 Działka nr 218/5 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,5009 ha	Nieruchomość gruntowa (grunt pod przyczepę gastronomiczną, grunt pod ogródek letni przy lokalu gastronomicznym)	Niezwłocznie na okres do 3 lat	7,00 zł/ m ² (+23 % VAT) 3,00 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezpzetargowy, umowa dzierżawy
19.	KW JG1S/00037701/8 Działka nr 328/1 Obręb Rakowice Wielkie gm. Lwówek Śląski	0,4324 ha	Nieruchomość gruntowa, (grunt na poprawę zagospodarowania)	Niezwłocznie na okres do 3 lat	0,70 zł/ m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezpzetargowy, umowa dzierżawy
20.	KW JG1S/00025109/1 Działka nr 98 KW JG1S/00031883/5 Działka nr 57 Obręb Radomłowice gm. Lwówek Śląski	0,0300 ha 0,2600 ha	Nieruchomość gruntowa, (garaż)	Niezwłocznie, na okres do 3 lat	4,20 zł/m ² (+23 % VAT) Cena wywoławcza	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb pzetargowy, umowa dzierżawy
21.	KW JG1S/00029834/0 Działka nr 35/12 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	1,5043 ha	Nieruchomość gruntowa (ogródek przydomowy, grunt pod garażem, grunt pod komórką gospodarczą)	Po 31.05.2025 r. Na okres do 3 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30-tego czerwca)	Tryb bezpzetargowy, umowa dzierżawy

22.	KW JG1S/00033020/2						
	Działka nr 51/2	0,0922 ha					
	Działka nr 51/3	0,0987 ha					
	Działka nr 51/4	0,0909 ha					
	Działka nr 51/6	0,0897 ha					
	Działka nr 51/7	0,0964 ha					
	Działka nr 51/8	0,1069 ha					
	Działka nr 51/9	0,0452 ha					
	Działka nr 51/10	0,1155 ha					
	Działka nr 51/11	0,1028 ha					
	Działka nr 51/12	0,0997 ha					
	Działka nr 51/13	0,0953 ha					
	Działka nr 51/14	0,1346 ha					
	Działka nr 51/15	0,0916 ha					
	Obręb 4 m. Lwówek Śląski						
			Nieruchomość gruntowa (cele rolne)	Niezwłocznie na okres do 1 roku	Zgodnie z Zarządzeniem – w zależności od powierzchni	Rocznie (do 30-tego czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 07.05.2025 r. do dnia 27.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobiółka

Lwówek Śląski, dnia 06.05.2025 r.