

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia ... r.

w sprawie uchwalenia
Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278), uchwały nr XIII/74/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 187) oraz uchwały numer XVI/84/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031 uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, sporządzony zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gminny Program Rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025-2031 programuje przedsięwzięcia prorozwojowe na obszarze rewitalizacji określonym w uchwale nr XIII/74/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy i Miasta Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 187).

Gminny Program Rewitalizacji zawiera następujące elementy, wynikające wprost z ustawy o rewitalizacji: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na tym obszarze, opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych, opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu, system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji, określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji, wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania, wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji podlegał także opiniowaniu przez wymienione w ustawie o rewitalizacji podmioty.

Dokument został przekazany do opinii: Zarządu Powiatu Lwówek Śląski w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu - opinia negatywna, została uwzględniona częściowo, po analizie opinii stwierdzono, że część nieuwzględniona nie wywoła negatywnych konsekwencji, w tym nie doprowadzi do naruszenia prawa lub nie zagrazi wartościom prawnie chronionym, Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Wojewody Dolnośląskiego w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego, Wojskowego Centrum Rekrutacji we Wrocławiu, Delegatury ABW, Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, Komendy Policji Powiatowej w Lwówku Śląskim w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności, Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej we Wrocławiu, operatorów sieci uzbrojenia terenu tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru sp. z o.o. w Bolesławcu, Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu jako zarządcy dróg wojewódzkich przebiegających przez obszar rewitalizacji, Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami Polskich Kolei Państwowych S.A., Zakładu Linii Kolejowych PKP PLK S.A. we Wrocławiu, Polskiej Spółki Gazownictwa S.A., Orange Polska S.A, Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, Krajowego Zasobu Nieruchomości w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami

wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości, Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie form ochrony zabytków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w zakresie form ochrony przyrody, Nadleśnictwa Lwówek Śląski w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto opinie skierowano do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu o uzgodnienie dokumentu GPR i decyzją numer 129/RPP/G 285/2025 z dnia 31 marca 2025 r. otrzymano decyzję pozytywną, a wskazane w piśmie dodatkowe opinie uwzględniono.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem numer WSI.411.2.28.2025.AP z dnia 10 kwietnia 2025 r. stwierdził, iż dla projektu GPR nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument został również poddany konsultacjom społecznym zgodnie z ustawą o rewitalizacji w terminie **od 18 marca 2025 r. do 23 kwietnia 2025 r.** umożliwiając szeroki udział społeczeństwa.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.