

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), a także na podstawie Uchwały Nr III/22/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r., z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VI/38/24 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2024 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego Uchwałą Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała Nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.) z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688)

uchwala się, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE:

- § 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.
2. Plan obejmuje obszary, których granice określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
- 1) załączniki nr 1 i nr 2, stanowiące odpowiednio rysunki nr 1 i nr 2 planu, sporządzone na mapach w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 3 – raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu o, którym mowa w ust. 1;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 4) uwarunkowania wymagające ustalenia zakazu zabudowy;
- 5) uwarunkowania wymagające ustalenia liczby i sposobu realizacji miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu; w ramach ustalonego przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym funkcje gospodarcze, administracyjne i techniczne, infrastruktura techniczna, parkingi i drogi wewnętrzne oraz zieleni, a także niekolidujące z przeznaczeniem terenu elementy infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym realizowane na rzecz innych funkcji i użytkowników, zajmujące do 10% powierzchni terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu zabudowy, chyba że z przepisów szczegółowych niniejszej uchwały wynika inaczej;
- 5) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych oraz kalenicy biegnącej w osi/osiach głównej bryły budynku;
- 6) **dachu zasadniczym** – należy przez to rozumieć główne połączenie dachu, kształtujące podstawową bryłę budynku, bez tarasów, lukarn, wykuszy, werand, dominant architektonicznych, zadaszeń stref wejściowych i klatek schodowych;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 12⁰.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone numerami i symbolami literowymi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice;
 - 6) granica strefy obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu wynikają z wymogów przepisów odrębnych lub mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- 2) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 4) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych terenów nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych w przepisach prawa oraz wydanych decyzjach administracyjnych;
- 5) w granicach obszarów objętych planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 6) działalność górnictwą należy prowadzić zgodnie z udzieloną koncesją, z poszanowaniem, w możliwie najwyższym stopniu, walorów środowiska i przyrody, a po zakończeniu eksploatacji wykonać rekultywację terenów zgodnie z warunkami ustalonymi w odrębnych od niniejszego planu decyzjach;
- 7) obszary nie wykorzystane pod lokalizację obiektów budowlanych należy zachować jako biologicznie czynne;
- 8) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 8.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 7;
- 2) wymóg stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej jasnej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;
- 3) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących wymaga się utrzymania spójności kompozycyjnej całego obiektu pod względem zastosowanych rozwiązań architektonicznych, materiałowych i kolorystycznych;
- 4) ustanawia strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice, której granice określa rysunek planu, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 1 – 3,
 - b) zakaz wprowadzania zabudowy wielkogabarytowej,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów technicznych o charakterze dominant architektonicznych mogących wpłynąć negatywnie na historycznie ukształtowany krajobraz kulturowy, w szczególności na zespół pałacowo – parkowy, usytuowany poza granicami planu;
- 5) ustanawia się strefę obserwacji archeologicznej, której granice określa rysunek planu;
- 6) obszar położony w granicach strefy obserwacji archeologicznej uznaje się za teren, na którym występują zabytki archeologiczne i wymaga się postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, określone w poniższych tabelach 1 do 3:

Tabela 1 – ustalenia dla terenów 1G oraz 2G:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobywania; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimum - 0,00, b) maksimum – 1,00; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) na terenie 1G – 28,00m, b) na terenie 2G – 16,00m; 5) geometria dachów - dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25-45⁰ lub dachy płaskie; 6) linie zabudowy: a) w granicach terenu 1G nie ustala się linii zabudowy – zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, b) w granicach terenu 2G ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie określa rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 8,00m; 7) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12; 8) ustala się szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych minimum 5,00, maksimum 12,00m z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie zjazdów oraz na zakończeniach „ślepych” sięgaczy dojazdowych; 9) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod parkingi, infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, b) cały teren 1G leży w granicach złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Łąd; obowiązują ustalenia § 8, c) część terenu 1G leży w granicach terenu i obszaru górniczego Nowy Łąd

	III oraz w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej; obowiązują ustalenia § 8, d) część terenu 1G leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej; obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne, e) cały teren 2G leży w granicach terenu i obszaru górniczego Radłówka; obowiązują ustalenia § 8, f) część terenu 1G oraz cały teren 2G leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8, g) w granicach terenu 2G, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, wiat przystankowych, skwerów, zieleńców i portierni o powierzchni zabudowy do 16m².
--	--

Tabela 2 – ustalenia dla terenów 1G-PEF do 3G-PEF:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenów: tereny górnictwa i wydobywania lub elektrowni słonecznych; 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) nadziemna intensywność zabudowy: a) minimum - 0,00, b) maksimum – 1,00; 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,60; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%; 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) na terenie 1G-PEF: - w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice – 28,00m, - poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu

	ruralistycznego wsi Niwnice – 42,00m, b) na terenie 2G-PEF – 28,00m, c) na terenie 3G-PEF – 16,00m; 5) maksymalna wysokość naziemnych instalacji fotowoltaicznych – 5,00m; 6) geometria dachów - dachy zasadnicze strome, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25-45⁰ lub dachy płaskie; 7) linie zabudowy - nie ustala się; zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu ograniczenia ustalonego w § 6 pkt 4; 8) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji – zgodnie z ustaleniami § 12; 9) ustala się szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych minimum 5,00, maksimum 12,00m z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie zjazdów oraz na zakończeniach „ślepych” sięgaczy dojazdowych; 10) dodatkowe nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia: a) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą działek wydzielanych pod parkingi, infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, b) teren 1G-PEF oraz część terenu 2G-PEF leży w granicach złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Łąd – obowiązują ustalenia § 8, c) część terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej; obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne, d) część terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF leży w granicach terenu i obszaru górniczego Nowy Łąd III; obowiązują ustalenia § 8, e) część terenu 1G-PEF leży w granicach terenu chronionego bocznicy kolejowej; obowiązują ustalenia § 8, f) cały teren 3G-PEF leży w granicach terenu i obszaru górniczego Radłówka; obowiązują ustalenia § 8, g) część terenów 1G-PEF, 2G-PEF oraz 3G-PEF leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8.
--	--

Tabela 3 - ustalenia dla terenu 1L:

1.	Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie terenu - teren lasu; 2) zagospodarowanie terenu realizowane w ramach ustalonego przeznaczenia nie może naruszać przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy zagospodarowania dopuszczonego w lasach, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) część terenu 1L leży w granicach terenu chronionego bocznicą kolejowej; obowiązują ustalenia § 8; 4) teren 1L leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka wewnątrzsudecka Bolesławiec; obowiązują ustalenia § 8.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach:
 - a) złoża nr 75 gipsów i anhydrytów Nowy Łąd,
 - b) terenu i obszaru górniczego Nowy Łąd III ustanowionego dla złoża Nowy Łąd;
- 2) obszar objęty planem, oznaczony na rysunku nr 2 leży w granicach obszaru i terenu górniczego Radłówka, ustanowionego dla złoża nr 76 gipsów i anhydrytów Nowy Łąd – Pole Radłówka;
- 3) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach terenu chronionego bocznicą kolejowej;
- 4) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 - 3 wszelka działalność prowadzona na obszarach złóż oraz terenów i obszarów górniczych winna spełniać wymogi przepisów odrębnych oraz wydanych na ich podstawie decyzji administracyjnych;
- 5) część obszarów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem zawartym na rysunkach nr 1 i nr 2 planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec, wymagającego szczególnej ochrony;

- 6) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 5 ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika oraz zasady zagospodarowania zgodne z regulacjami zawartymi w § 5 i w przepisach odrębnych;
- 7) część obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku nr 1 leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Niwnice oraz strefy obserwacji archeologicznej, ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) w odniesieniu do obszarów, o których mowa w pkt 7 obowiązują ustalenia § 6 pkt 4 - 7 oraz przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60⁰–120⁰;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m² oraz minimalną szerokość frontu – 2,00m.

§ 10. 1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania dotyczą terenów położonych na obszarach objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych oraz obszarach wskazanych do ochrony, ustalonych na mocy niniejszego planu, o których mowa w § 8;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z ustanowionej ochrony ww. obszarów zawiera § 5, § 6 oraz § 8 niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne.

§ 11. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) wyposażenie terenu w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.
2. Istniejące sieci infrastruktury technicznej, o charakterze dystrybucyjnym, mogą podlegać rozbudowie i przebudowie, w tym zmianie przebiegu w zakresie nie powodującym konfliktów z projektowanym zagospodarowaniem terenów.
3. Nowoprojektowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.
4. W granicach obszaru objętego planem nie występują i nie są planowane sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym.
5. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z dróg wewnętrznych położonych stycznie do tych obszarów;
 - 2) w granicach terenów G oraz G-PEF dopuszcza się wyznaczania dróg wewnętrznych, których parametry określa § 7, tabele nr 1 i 2;
2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:
- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na 5 pracowników;
 - 2) sposób realizacji miejsc do parkowania – w granicach terenów, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym oraz przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W granicach terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, bez ograniczeń w zakresie mocy tych urządzeń.

2. Oddziaływanie urządzeń, których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza granice terenów 1G-PEF oraz 2G-PEF.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.