

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel. 75 64 32 099



Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

P-18.1/październik 2024 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

BIEGŁY
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr Andrzej Kurpiewski
świadectwo nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne.....	7
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	7
2.2 Zakres prognozy	7
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
3. Położenie terenów objętych opracowaniem.....	9
4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	9
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	9
4.2 Warunki geologiczne	9
4.3 Krajobraz	10
4.4 Warunki wodne	10
4.5 Klimat lokalny i adaptacja do zmian klimatu.....	11
4.6 Ocena czystości powietrza	12
4.7 Klimat akustyczny	13
4.8 Przyroda ożywiona.....	13
5. Charakterystyka terenów objętych projektem planu.....	15
6. Informacje o projekcie planu.....	19
6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	19
6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu	19
7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu planu.....	21
7.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe	21
7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	21
8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska	22
8.1 Powierzchnia ziemi, gleby	22
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	22
8.3 Powietrze	22
8.4 Klimat lokalny	23
8.5 Zasoby naturalne	23
8.6 Krajobraz	23
8.7 Zabytki	23
8.8 Dobra materialne	24
8.9 Klimat akustyczny	24
8.10 Różnorodność biologiczna	24
9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000	25
10. Ocena rozwiązań projektu planu	27
10.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych.....	27
10.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	28
10.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	28
10.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
11. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	29
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	30

12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	30
12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	30
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	30
14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	31

Załączniki:

1. Oświadczenie autorów prognozy.

Zdjęcie na okładce: Fragment terenu przy ulicy Gryfowskiej (fot. własna z dnia 05-09-2024 r.)

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miasta ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów zmiany planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

Projekt planu obejmuje 5 odrębnych terenów zlokalizowanych w gminie Lwówek Śląski, przedstawionych na 4 rysunkach planu.

Teren nr 1. Obejmuje pas zabudowy jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi wzdłuż ulicy Gryfowskiej. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,9 ha. Zachodnia część terenu jest niezabudowana i znajduje się w pasie ochronnym linii wysokiego napięcia. Po przeciwnej stronie ulicy Gryfowskiej płynie potok Słotwina, który z uwagi na bliską odległość i ukształtowanie terenu może powodować tu lokalne podtopienia.

Teren 2. Obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 0,1 ha przy ulicy Rzecznej w centrum Lwówka Śląskiego. W obrębie terenu znajdują parterowe pawilony usługowe przy skrzyżowaniu ulicy Daszyńskiego i ulicy Rzecznej. Od północy wydzielenie ogranicza koryto potoku Słotwina.

Teren 3 położony przy ul. Dębowej w Lwówku Śląskim (Płakowicach). Powierzchnia terenu wynosi 0,26 ha w tym ok 0,1 ha to ewidencyjny grunt leśny, a pozostała przestrzeń to nieużytkowany grunt orny. Teren położony na stoku, w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru

Teren 4a położony w Płóczkach Dolnych w rejonie posesji nr 80. Powierzchnia terenu wynosi ok. 2,8 ha. Obejmuje ogrody działkowe za dwukondygnacyjnym z zagospodarowanym poddaszem blokiem mieszkalnym. Ponadto w obrębie wydzielenia znajduje się kamienica mieszkalna oraz zdekapitalizowany obiekt gospodarczy.

Teren 4b położony w Płóczkach Dolnych w rejonie posesji nr 64. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,1 ha. Obejmuje zagospodarowany i ogrodzony ogród od południowej strony budynku mieszkalnego.

Przedmiotowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie uporządkować istniejące struktury funkcjonalno-przestrzenne, udostępnić do zabudowy wolne jeszcze tereny oraz uściślić warunki ich wykorzystania. W tabeli poniżej zestawiono ustalenia projektu planu oraz zapisy planów aktualnie obowiązujących.

Numer terenu	Przeznaczenie w planie aktualnie obowiązującym	Przeznaczenie w projekcie planu
1	MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 1KD(G) – droga główna, R- tereny rolne.	MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, Z – teren zieleni <i>Cel planu: zmniejszenie szerokości drogi wojewódzkiej nr 364 do obszaru zajmowanego przez pas drogowy w stanie istniejącym i włączenie działek dotychczas przeznaczonych pod poszerzenie tej drogi do terenów sąsiednich</i>
2	MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;	MN-MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług <i>Cel planu: korekta wymagań w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby możliwe było zachowanie istniejącego ciągu budynków i ich rozbudowa</i>
3	10MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 9ZL - lasy	MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług <i>Cel planu: przeznaczenie całej działki na cele budowlane</i>
4a	MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ZD.1 - teren ogrodów działkowych; RU.1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MN-MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1RZ,2RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem <i>Cel planu: korekta ustaleń funkcjonalno – przestrzennych umożliwiających wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.</i>
4b	RU.2 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Cel planu: korekta ustaleń funkcjonalno – przestrzennych umożliwiających wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.</i>

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko istotne są te zapisy projektu planu, które modyfikują istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni. Do grupy tej, na poszczególnych terenach, należy umożliwienie powstania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W przypadku realizacji nowej zabudowy, oddziaływanie na środowisko wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność. Szata roślinna terenu jest w przewadze uboga i nie posiada znaczących walorów przyrodniczych,

jednak realizacja zapisów planu zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnych, w tym ogrodów działkowych. Projekt planu umożliwia przeznaczenie na cele nieleśne ewidencyjnych gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowanych na terenie nr 3. Nawet po wyłączeniu terenu z użytkowania leśnego, w procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę.

Realizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

Prognozę sporządził zespół w składzie:

- mgr Andrzej Kurpiewski – Biegły MOŚZNiL w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko (świadcstwo nr 0643).
- mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych.

Autorzy prognozy posiadają uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-18.1/ październik 2024 r.	15.10.2024 r.	Wersja aktualna

2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna,

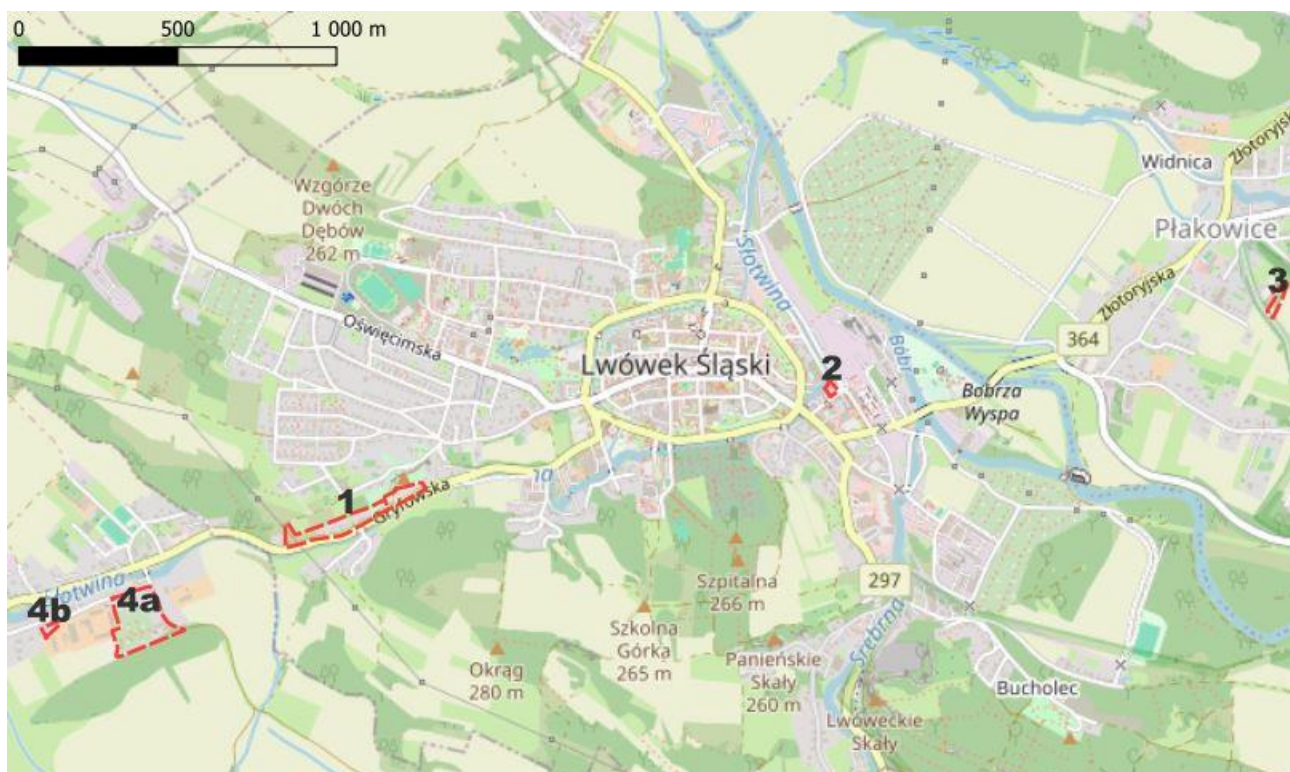
geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku.

Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autorów prognozy w dniu 5 września 2024 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

3. Położenie terenów objętych opracowaniem

Niniejsza prognoza dotyczy obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r. Projekt planu obejmuje 5 odrębnych terenów zlokalizowanych w gminie Lwówek Śląski, przedstawionych na 4 rysunkach planu.



Ryc.1. Lokalizacja terenów objętych opracowaniem. Mapa podkładowa: OpenStreetMap, oprac. własne.

4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

W podziale regionalnym Polski [Kondracki 2002], gmina Lwówek Śląski położona jest na obszarze dwóch mezoregionów: Pogórza Izerskiego (322.26) i Pogórza Kaczawskiego (332.27). Na terenie gminy granicą między mezoregionami jest dolina Bobru. W granicach Pogórza Kaczawskiego położony jest tylko teren nr 3 przy ul. Dębowej. Pozostałe tereny znajdują się w obrębie mikroregionu Niecki Lwóweckiej, stanowiącej część Pogórza Izerskiego. Położenie na pograniczu mezoregionów, znajduje swoje odzwierciedlenie w urozmaiconej rzeźbie rejonu opracowania.

4.2 Warunki geologiczne

Gmina Lwówek Śląski położona jest w granicach jednostki geologicznej nazywanej niecką (depresją) północnosudecką. Skały wypełniające nieckę północnosudecką, zaliczone do młodszego piętra strukturalnego bloku dolnośląskiego, obejmują osady od najwyższego karbonu po kredę górną. Leżą one prawie poziomo i są słabo zaburzone tektonicznie [Stupnicka 1997]. Na przeważającej części gminy są one przykryte młodszymi osadami. W rejonie terenów opracowania są to

plejstocenyjskie piaski i żwirry wodnolodowcowe, gliny zwałowe oraz holocenyjskie osady rzeczne (piaski i żwirry) [SMGP].

Surowce mineralne

Podstawowym źródłem informacji o surowcach mineralnych Polski jest System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny. Aktualnie w bazie MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/>; wgląd 18.09.2024 r.] w granicach terenów opracowania nie wykazano złóż kopalin.

4.3 Krajobraz

W klasyfikacji krajobrazów zaproponowanej w Typologii aktualnych krajobrazów Polski [Chmielewski i in. 2015] tereny objęte opracowaniem położone są w granicach następujących grup przyrodniczo-kulturowych:

- tereny 1 i 2 – typ małomiasteczkowy, podtyp 9a miejscowości z zachowanym układem historycznym;
- teren 3 - typu wiejski (rolniczy), podtyp 6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości;
- tereny 4a i 4b typu wiejski (rolniczy), podtyp 6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola.

4.4 Warunki wodne

4.4.1 Wody podziemne

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne [Paczyński 1993], teren opracowania położony jest w obrębie regionu: XVI – sudeckiego, subregion XVI2 – bolesławiecki. Charakteryzuje się on dominującą rolą wód szczelinowych i porowo-szczelinowych w utworach mezozoiku i permu. Podrzędnie występują wody porowe w utworach kenozoiku.

Przedmiotem prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Tereny objęte projektem planu położone są w granicach JCWPd nr 93. W ramach ogólnej oceny wód podziemnych, stan wód JCWPd nr 93 określono jako dobry pod względem chemicznym jak i ilościowym, zarówno w roku 2019 jak i 2022 [na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - <http://mjwp.gios.gov.pl/> dostęp wrzesień 2024 r.].

Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 317 Niecka zewnętrzno-sudecka Bolesławiec.

4.4.2 Wody powierzchniowe

Tereny objęte opracowaniem położone są w zlewni Bobru. W granicach terenów nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych. Teren nr 2 położony jest bezpośrednio nad brzegiem potoku Słotwina, który przepływa także w odległości kilku metrów od granic terenu nr 1. W dolinie Słotwiny, w odległości 50-70 km od koryta położone są również tereny nr 4a i 4b.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) tereny opracowania położone są w granicach JCWP Bóbr od

zb. Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku o kodzie RW600003163759. Zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami (IIaPGW), stan JCWP został oceniony jako zły z uwagi na zły stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego.

Tereny zagrożone powodzią

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Mapy zagrożenia powodziowego zostały sporządzone dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego. Celem wstępnej oceny ryzyka powodziowego było wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, czyli obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Gmina Lwówek Śląski została tylko częściowo objęta mapami zagrożenia powodziowego. W granicach map znalazły się tereny 1, 2 i 3, które zlokalizowane są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonymi na ww. mapach. Tereny 4a i 4b znajdują się poza terenami przywołanych wyżej map.

Z uwagi na położenie w bliskiej odległości od potoku Słotwina, na lokalne podtopienia narażone są szczególnie tereny nr 1 i 2.

4.5 Klimat lokalny i adaptacja do zmian klimatu

4.5.1 Klimat lokalny

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej przez Wosia [1999], okolice Lwówka Śląskiego leżą w obrębie regionu Dolnośląskiego Zachodniego. Na terenie gminy brak jest stacji meteorologicznej. Najbardziej zbliżone do warunków na terenie opracowania są dane ze stacji z Legnicy. Średnia temperatura roczna w tym regionie wynosi $+8,8^{\circ}\text{C}$, a średnia suma opadów 515 mm. Maksimum opadowe przypada na porę letnią, minimum zaś występuje zimą i wiosną. W Legnicy dominują wiatry z sektora zachodniego, tj. kierunku zachodniego 25,9% i północno-zachodniego 14,2%.

4.5.2 Adaptacja do zmian klimatu

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu. Jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania wysokich wartości temperatury powietrza (dni gorące, upalne), a także zwiększenie częstości okresów bezopadowych oraz liczby dni z opadami silnymi o sumie dobowej co najmniej 10 mm i 20 mm [Kosierb i in. 2019]

W maju 2023 roku ukończono prace nad Planem adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, który objął również gminę Lwówek Śląski [Chrobak i in. 2023]. Celem opracowania było m.in. rozpoznanie i wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, które mogą dotyczyć obszar w perspektywie do 2050 roku.

Przeprowadzona w pierwszej części ww. dokumentu analiza podatności oraz dalej analiza ryzyka przede wszystkim starały się naświetlić zagrożenia dla aglomeracji jeleniogórskiej płynące ze zmian klimatu. Analiza ekspozycji na zagrożenia umożliwiła wskazanie, które z nich będą najbardziej newralgiczne dla obszaru opracowania, to znaczy dotkną największą liczbę gmin.

Gmina Lwówek Śląski charakteryzuje się bardzo wysokim narażeniem na susze oraz powódzie, natomiast wysokim w przypadku zagrożeń: koncentracji zanieczyszczeń powietrza, dni gorących, podtopień oraz okresów bezopadowych. Z punktu widzenia sektorów, najbardziej newralgicznym zagrożeniem dla gminy jest susza, w bardzo wysokim stopniu wpływająca aż na 7 sektorów, z czego dla leśnictwa, różnorodności biologicznej oraz energetyki, wskazano bardzo wysoki priorytet konieczności adaptacji do tego zagrożenia. Dalej są to powódzie, także wpływające w bardzo wysokim stopniu na siedem sektorów. Są to: gospodarka ściekowa, zaopatrzenie w wodę, gospodarowanie wodami opadowymi, infrastruktura i transport, zabudowa i zagospodarowanie przestrzenne, rolnictwo oraz energetyka. Z uwagi na niszczący potencjał wody zalewowej, dla każdego z wymienionych sektorów przyznano bardzo wysoki priorytet adaptacji do tego zagrożenia. Kolejnym istotnym dla Lwówka Śląskiego zagrożeniem są podtopienia, w przypadku których bardzo wysoki wpływ zidentyfikowano dla trzech sektorów. Bardzo wysoki priorytet przypisano dwóm z nich – zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennemu oraz rolnictwu. W przypadku dni gorących, w bardzo wysokim stopniu wpływają one w Lwówku Śląskim jedynie na sektor różnorodności biologicznej. W odniesieniu do pozostałych zagrożeń, na które w wysokim stopniu narażona jest gmina, nie zidentyfikowano znaczącego wpływu na sektory w niej funkcjonujące.

4.6 Ocena czystości powietrza

Opracowano na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022” [Ostrycharz i in. 2023].

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Lwówek Śląski.

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
substancja	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	As	Cd	Ni	B _a P	PM _{2.5} ²⁾
symbol	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I fazy, strefa dolnośląska uzyskała klasę C.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni).

Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia (C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

W 2022 r. w Lwówku Śląskim przy al. Wojska Polskiego prowadzone były pomiary całoroczne przy wykorzystaniu stacji mobilnej, gdzie mierzono tło miejskie. Na stacji tej stwierdzono:

- przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ dla stężeń 24-godzinnych (więcej niż 35 dni z przekroczeniem stężenia średniodobowego 50 µg/m³);
- przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń normy średniodobowej pyłu PM₁₀ (stężenie > 50 µg/m³ częściej niż 35 dni w roku);
- przekroczenie stężeń średniorocznych poziomu dopuszczalnego PM_{2,5};
- przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Część gminy Lwówek Śląski znalazła się ponadto w strefach przekroczeń poziomów dopuszczalnych wyznaczonych drogą modelowania matematycznego, w przypadku: poziomów benzo(a)pirenu (poziom docelowy) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego) [Ostrycharz i in. 2023].

4.7 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Zgodnie z art. 114.1 ustawy Prawo ochrony środowiska klasyfikowanie terenów do poszczególnych klas standardu akustycznego leży w gestii miejscowego planu zagospodarowania.

W Lwówku Śląskim główne znaczenie ma hałas komunikacyjny. Ostatnie badania hałasu komunikacyjnego w rejonie Lwówka Śląskiego prowadził w 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Żaden z punktów pomiarowych hałasu uwzględnionych w badaniach WIOŚ nie jest w pełni reprezentatywny dla terenów objętych opracowaniem.

Zagrożony hałasem komunikacyjnym może być teren nr 1 zlokalizowany przy ulicy Gryfowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 364 (Lwówek Śl. – Gryfów Śl.).

4.8 Przyroda ożywiona

4.8.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

Przez miasto Lwówek Śląski przebiega ponadregionalny korytarz ekologiczny związany z rzeką Bóbr. Jest to korytarz Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B [Jędrzejewski i in. 2011]. Tereny objęte opracowaniem położony są poza granicami tego korytarza.

4.8.2 Szata roślinna i zwierzęta

Opis elementów przyrody ożywionej na terenach opracowania przedstawiono w charakterystyce każdego z terenów w rozdziale 5 prognozy.

4.8.3 Formy ochrony przyrody

W granicach terenów objętych opracowaniem nie ma pomników przyrody. Tereny nr 1, 2, 4a i 4b położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Teren nr 3 znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, zgodnie z granicami przedstawionymi w Uchwale Nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz przedstawionymi w geoportalu GDOŚ (geoserwis.gdos.gov.pl).

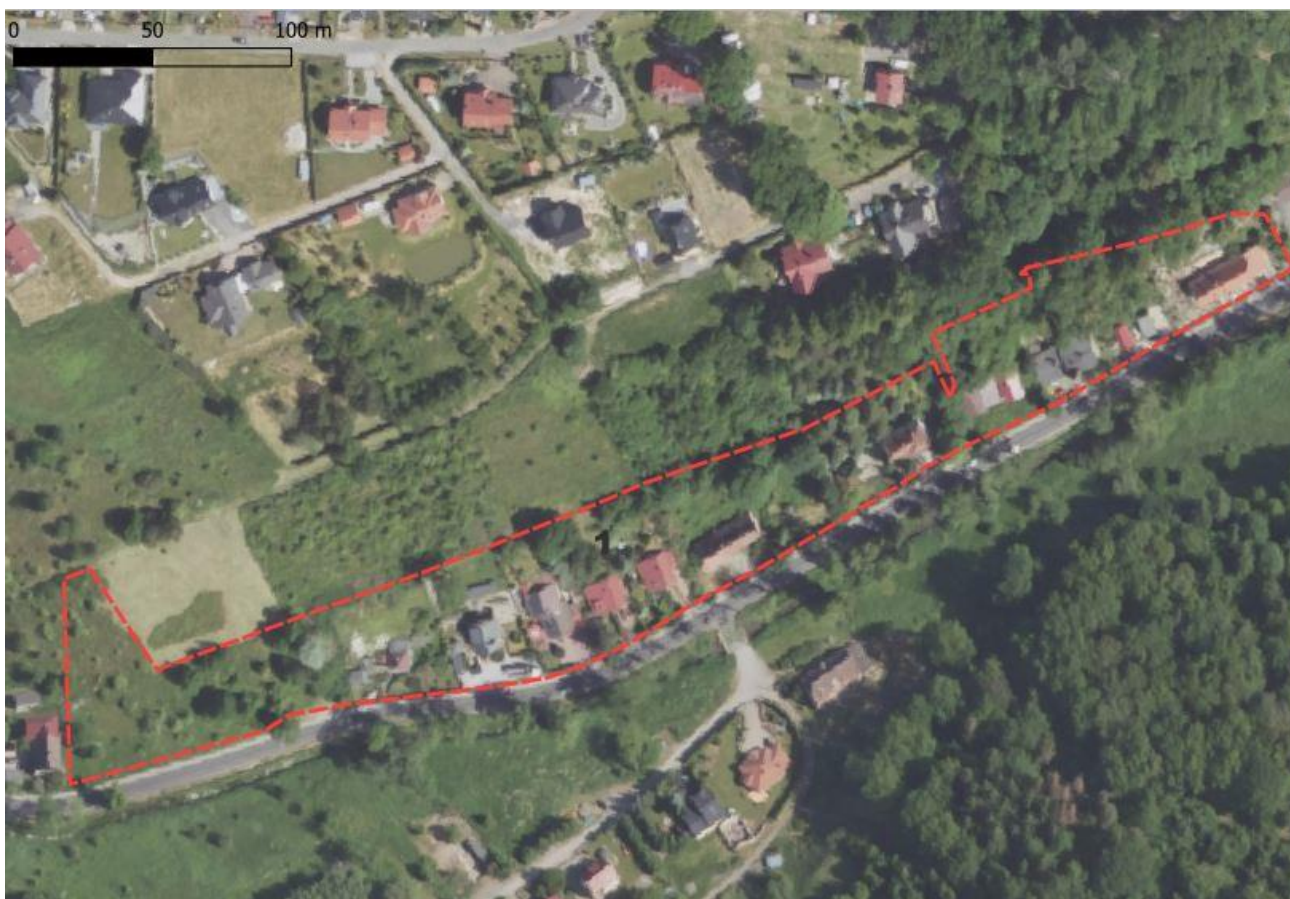
Natomiast w planie ochrony Parku przyjętym Uchwałą Nr IV/ 41 / 24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, teren nr 3 znajduje się poza granicami parku, ale w granicach jego otuliny. W związku z tym teren nr 3 znalazł się poza strefami działań ochronnych wyznaczonymi w planie ochrony.

5. Charakterystyka terenów objętych projektem planu

Teren nr 1. Obejmuje pas dwukondygnacyjnej zabudowy jednorodzinnej z ogrodami przydomowymi wzdłuż ulicy Gryfowskiej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 364 (Lwówek Śl. - Gryfów Śl.). Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,9 ha.

Cechy architektoniczne wskazują, że zabudowa ta pochodzi z połowy XX w. W budynku nr 8c, oprócz zabudowy znajduje się warsztat elektromechaniczny. Na skarpie, w obrębie posesji 8d znajduje się niewielkie pole paneli fotowoltaicznych. Za linią zabudowy teren wznosi się stromą i wysoką (7-15 m) skarpą (spadek 30-50%) ku zalesionemu wypłaszczeniu progu strukturalnego – charakterystycznej formy rzeźby terenu w rejonie Lwówka Śląskiego. Podnóże skarpy często jest urządzone zielenią z rabatami kwiatowymi, zaś górna jej część jest zadrzewiona. Rosną tu głównie dęby szypułkowe o obwodach pni do 200 cm. Teren ogrodzony obejmuje skarpę aż do jej korony.

Po przeciwnej stronie ulicy Gryfowskiej płynie potok Słotwina. Potok ten płynie nieuregulowanym korytem zagłębionym na ok. 2-3 m poniżej poziomu drogi. Potok ten powodował wcześniej podtopienia drogi i zabudowań.



Ryc.2. Granice terenu nr 1 na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

Zachodnia część wydzielienia, pomiędzy budynkami nr 10 i nr 13 jest niezabudowana. Skarpa przyjmuje tu formę zbocza o średnim nachyleniu ok. 20%. Skrajnie zachodnia część znajduje się zapewne w pasie ochronnym podwójnej linii wysokiego napięcia. Zbocze ma południową ekspozycję. Roślinność ma tutaj charakter zbiorowiska kserotermicznego. Znaczną, niezakrzewioną powierzchnię pokrywają płyty macierzanki zwyczajnej i mniejsze płyty jastrzębca kosmaczka. Ponadto występują

tutaj: goździk kropkowany, biedrzynek mniejszy, dziewanna drobnokwiatowa oraz gatunki charakterystyczne dla łąk świeżych: dziurawiec zwyczajny, krwawnik pospolity, jastrzębiec sp., szczaw łąkowy, dzwonek rozpięchły, przytulia pospolita, marchew zwyczajna, świerzbica polna. Obserwuje się też wstępny etap sukcesji roślin inwazyjnych: nawłóć olbrzymia, pokrzywa zwyczajna, wrotycz pospolity. Warstwa krzewów zajmuje ok. 30% powierzchni. Budują ją: głóg jednoszyjkowy i czeremcha amerykańska. Duży udział kwitnących roślin przyciąga motyle oraz nadaje zbiorowisku atrakcyjny, barwny akcent. Wśród krzewów głogu żeruje stado przelotnych ptaków.

Wskazania ekofizjografii: teren na którym rozwój zainwestowania jest dopuszczony przy zachowaniu wymogów dotyczących pasa technicznego linii wysokiego napięcia oraz uwzględnieniu w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z urozmaiconej rzeźby terenu (stromie stoki) i możliwości podtopień od potoku Słotwina.

Teren 2. Obejmuje niewielki obszar o powierzchni ok. 0,1 ha przy ulicy Rzecznej w centrum Lwówka Śląskiego. W obrębie terenu znajdują parterowe pawilony usługowe przy skrzyżowaniu ulicy Daszyńskiego i ulicy Rzecznej. Od północy wydzielenie ogranicza koryto potoku Słotwina. W pawilonach znajdują sklepy i punkty usługowe. Przed każdym z tych obiektów znajduje się wyłożony kostką betonową plac parkingowy. Zieleni ograniczona do skrawka trawnika z pojedynczymi drzewami na zapleczu pawilonów. Opisane pawilony odbiegają zupełnie od kompozycji architektonicznej obudowanej pierzejami dwukondygnacyjnych XIX-wiecznych kamienic.



Ryc.3. Granice terenu nr 2 na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

Wskazania ekofizjografii: teren na którym rozwój zainwestowania jest dopuszczony przy uwzględnieniu w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z możliwości podtopień od potoku Słotwina.

Teren 3 położony przy ul. Dębowej w Lwówku Śląskim (Płakowicach). Powierzchnia terenu wynosi 0,26 ha w tym ok 0,1 ha to ewidencyjny grunt leśny, a pozostała przestrzeń to ewidencyjny grunt orny.

Część północno-wschodnią wydzielenia zajmuje zadrzewiona skarpa, która odcina wydzielenie od wydłużonego grzbietu wierzchołka 273,7 m. n.p.m. Grzbiet porasta świetlista dąbrowa. Runo jest trawiaste a rosnące tu dęby i brzozy są niewielkie, ok. 50 cm w obwodach pni.



Ryc.4. Granice terenu nr 3 na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

Teren wznosi się od ulicy Dębowej w kierunku północno- wschodnim od 238 do 252 m n.p.m. ze średnim spadkiem wynoszącym 13%. Przylegającą od zachodu działkę 332/15 zajmuje obiekt będący w trakcie budowy. Z rejonu wydzielenia roztacza się atrakcyjny widok na lwówecką starówkę.

Ewidencyjny grunt orny to nieużytek z roślinnością synantropijną. Łanowo rośnie tutaj włośnica zielona, dużymi płatami towarzyszą jej: mietlica pospolita, trzcinnik piaskowy i nawłóć olbrzymia z pojedynczymi przedstawicielami zbiorowiska łąk świeżych. W północno-zachodniej części działki

znajdują się zwarte płyty zakrzaczeń i wysokich bylin (krzewy śliwy węgierki, jeżyny, pokrzywy i nawłóć).

Stanowiącą wschodnią część wydzielania skarpę, która w najwyższej partii ma wysokość około 4 m. porastają pojedyncze klony zwyczajne (obwody pni do 150 cm) i czereśnia ptasia (obwód ok. 250 cm) rosnące pośród podrostów klonów, dębów i jarzębu pospolitego oraz krzewów kruszyny pospolitej.

Wskazania ekofizjografii: teren na którym rozwój zainwestowania jest dopuszczony przy zachowaniu wymogów ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Zaleca się zachować możliwie jak największą część istniejącej zieleni wysokiej.

Teren 4a położony w Płóczkach Dolnych w rejonie posesji nr 80. Powierzchnia terenu wynosi ok. 2,8 ha. Granice tego wydzielania wyznacza: od północy – ulica asfaltowa bez nazwy, od wschodu – droga betonowa, od południa – las, od zachodu – zabudowania dawnego PGR-u. Obejmuje ono ogrody działkowe za dwukondygnacyjnym z zagospodarowanym poddaszem blokiem mieszkalnym nr 78 a, b i c. Ponadto w obrębie wydzielania znajduje się stara, zapewne należąca niegdyś folwarku (byłego PGR) kamienica mieszkalna Płóczki Dln. 80. W południowo- wschodnim narożniku znajduje się zdekapitalizowany obiekt gospodarczy. Ogrody działkowe są w większości użytkowane jako tereny rekreacyjne z przydomowymi poletkami upraw oraz z drzewami i krzewami owocowymi.



Ryc.5. Granice terenów nr 4a i 4b na tle ortofotomapy. Źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl

Wskazania ekofizjografii: teren na którym rozwój zainwestowania jest dopuszczony przy uwzględnieniu w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających ze stref technicznych gazociągu wysokiego ciśnienia. Przeznaczenie pod zabudowę ogrodów działkowych może być przyczyną protestów społecznych.

Teren 4b położony w Płóczkach Dolnych w rejonie posesji nr 64. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,1 ha. Teren położony w sąsiedztwie dawnego PGR-u w Płóczkach Dolnych Obejmuje zagospodarowany i ogrodzony ogród od południowej strony budynku mieszkalnego. Zagospodarowanie obejmuje mały budynek gospodarczy, wiatę oraz zieleniec z nasadzeniami drzewek i krzewów owocowych, poletko uprawne. Od PGR-u oddziela go gęsty szpaler wiśni.

Wskazania ekofizjografii: teren na którym rozwój zainwestowania jest dopuszczony.

6. Informacje o projekcie planu

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr LXXIV/474/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

Aktualnie na terenach objętych projektem planu obowiązują następujące MPZP:

- Na terenach nr 1 i 2: MPZP dla obrębu nr 2 miasta Lwówek Śląski przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim Nr XIII/111/11 z dnia 2011-10-27 ze zmianami.
- Na terenach nr 4a i 4b: MPZP dla części obrębu Płóczki Dolne przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim Nr VI/39/19 z dnia 2019-02-21
- Na terenie nr 3: MPZP dla obrębu nr 4 miasta Lwówek Śląski przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim Nr XIII/113/11z dnia 2011-10-27.

6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu

Przedmiotowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie uporządkować istniejące struktury funkcjonalno-przestrzenne, udostępnić do zabudowy wolne jeszcze tereny oraz uściślić warunki ich wykorzystania. W tabeli poniżej zestawiono ustalenia projektu planu oraz zapisy planów aktualnie obowiązujących.

Tabela 3. Zestawienie zapisów planów aktualnie obowiązujących oraz ustaleń projektu planu.

Numer terenu	Przeznaczenie w planie aktualnie obowiązującym	Przeznaczenie w projekcie planu
1	MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 1KD(G) – droga główna, R- tereny rolne.	MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, Z – teren zieleni <i>Cel planu: zmniejszenie szerokości drogi wojewódzkiej nr 364 do obszaru zajmowanego przez pas drogowy w stanie istniejącym i włączenie działek dotychczas przeznaczonych pod poszerzenie tej drogi do terenów sąsiednich</i>

Numer terenu	Przeznaczenie w planie aktualnie obowiązującym	Przeznaczenie w projekcie planu
2	MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;	MN-MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług <i>Cel planu: korekta wymagań w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby możliwe było zachowanie istniejącego ciągu budynków i ich rozbudowa</i>
3	10MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 9ZL - lasy	MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług Cel planu: przeznaczenie całej działki na cele budowlane
4a	MW.1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ZD.1 - teren ogrodów działkowych; RU.1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MN-MW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1RZ,2RZ teren zabudowy związanej z rolnictwem <i>Cel planu: korekta ustaleń funkcjonalno – przestrzennych umożliwiających wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.</i>
4b	RU.2 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	2MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Cel planu: korekta ustaleń funkcjonalno – przestrzennych umożliwiających wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.</i>

W tabeli poniżej zebrano wybrane parametry i współczynniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych typów terenów wyznaczonych w projekcie planu.

Tabela 4. Wybrane parametry i współczynniki kształtowania zabudowy

	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
1MN 2MN	50%	0,3	-zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10,00m, -zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
1MW	25%	0,5	-zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 14,00m, -zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
1MN-MW	25%	0,5	- zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 14,00m, - zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
1MN-U 2MN-U	a) w granicach terenu 1MN-U – 20%, b) w granicach terenu 2MN-U – 40%;	a) w granicach terenu 1MN-U - 0,70, b) w granicach terenu 2MN-U – 0,30;	- zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12,00m, - zabudowy przeznaczenia uzupełniającego oraz zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
1MN-MW-U	20%	0,6	- zabudowy przeznaczenia podstawowego – 16,00m, - zabudowy przeznaczenia uzupełniającego oraz zabudowy towarzyszącej – 5,00m;
1RZ 2RZ	10%	0,5	- budynków przekrytych dachami stromymi – 12,00m, - budynków przekrytych dachami płaskimi – 9,00m, - innych obiektów budowlanych – 12,00m;

7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektu planu

7.1 Identyfikacja zapisów projektu planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko istotne są te zapisy projektu planu, które modyfikują istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni. Do grupy tej, na poszczególnych terenach, należy umożliwienie powstania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Do potencjalnych zagrożeń dla środowiska, które związane są z powstaniem nowej zabudowy zaliczyć można:

- przekształcenie powierzchni ziemi (ukształtowania terenu oraz pokrycia: warstwy glebowej i roślinności),
- emisje gazów i pyłów do powietrza,
- emisje hałasu,
- wytwarzanie odpadów,
- powstawanie ścieków,
- zużycie wody i energii,
- przeobrażenie krajobrazu.

7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje możliwych oddziaływań, które mogą być wynikiem realizacji zapisów projektu planu. Skutki przewidywanych oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska, omówiono w rozdziałach 8 i 9 prognozy.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Pozytywne	Dostosowanie zapisów planu do aktualnych potrzeb miasta i inwestorów.
Negatywne	Przeobrażenie powierzchni ziemi, emisje gazów i pyłów do powietrza, emisje hałasu, zużycie wody i energii, wytwarzanie ścieków i odpadów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i terenów zieleni.
Bezpośrednie	Przeobrażenie powierzchni ziemi na terenach na których powstaną nowe obiekty. Emisje gazów i pyłów do powietrza.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do nowych obiektów. Utrata usług ekosystemowych generowanych przez istniejące drzewa, w przypadku konieczności ich wycinki.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów w fazie budowy nowych i przebudowy istniejących obiektów.
Długoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów i ścieków w fazie użytkowania nowych obiektów.
Stałe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Likwidacja warstwy glebowej. Wycinka drzew.
Chwilowe	Emisja gazów i pyłów oraz emisje hałasu podczas budowy obiektów.
Skumulowane	Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy. Emisje gazów i pyłów, emisje hałasu, powstawanie ścieków na terenach istniejącej i planowanej zabudowy.

8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

8.1 Powierzchnia ziemi, gleby

Z budową obiektów kubaturowych i parkingów zawsze wiązać się będzie pewne przekształcenie powierzchni ziemi. Największa ingerencja w ukształtowanie rzeźby terenu nastąpi w fazie realizacji inwestycji, poprzez wykopów pod fundamenty. Na terenach nr 1 i 3 realizacja zabudowy może wymagać niwelacji terenu i wykonania wcięć w zboczach.

Na nieprzekształconej jeszcze części terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów (nowe budynki, utwardzone place) dojdzie do przeobrażenia i zniszczenia warstwy glebowej. W trakcie procesu budowlanego warstwa humusu (próchnicza warstwa ziemi) powinna zostać zdjęta i wykorzystana na terenach niezabudowanych.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne, projekt planu określa następujące ogólne zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych w przedziale 10 – 50%.

8.3 Powietrze

Ustalenia projektu planu dopuszczające lokalizację nowej zabudowy przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych.

Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych, a także rodzaj prowadzonej działalności na terenach usługowych.

Projekt planu wymaga aby energię dla celów grzewczych i technologicznych pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych.

W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną, o mocy nie przekraczającej mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.4 Klimat lokalny

Realizacja zapisów projektu planu będzie miała wpływ na klimat miejscowy. Wraz ze zmianą sposobu zagospodarowania, klimat lokalny nabierze cech klimatu obszarów zurbanizowanych. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. W obszarach intensywnie zabudowanych, dotkliwiej odczuwalne są fale upałów oraz zagrożenia związane z opadami nawałnymi (lokalne podtopienia).

8.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie ma złóż kopalin, nie istnieje więc problem ich ochrony.

8.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów projektu planu powstaną budynki i obiekty, które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Będą to pojedyncze budynki oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, a także mieszkaniowo-usługowej. Najwyższe obiekty (do 16 m) powstać mogą na terenie nr 2 (1MN-MW-U).

Projektu planu zawiera ustalenia stwarzające warunki i możliwości do osiągnięcia ładu przestrzennego i harmonijnego kształtowania krajobrazu – poprzez określenie parametrów i współczynników kształtowania zabudowy, w tym kolorów i materiałów wykończenia dachów i elewacji. Ponadto w tekście planu określono zasady ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego.

8.7 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabytkiem jest: nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych,) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).

W granicach obszaru objętego planem znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze przy ulicy Gryfowskiej. Obiekty te oznaczono na rysunku planu oraz określono wymagania w zakresie ich utrzymania i ochrony.

Ponadto w projekcie planu ustanowiono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Płóczki Dolne,

- strefy obserwacji archeologicznej.

Dla wyżej wymienionych stref określono warunki kształtowania zabudowy i realizacji inwestycji.

W projekcie planu, w celu ochrony krajobrazu kulturowego określono ponadto m.in. wymagania obejmujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz materiały i kolory stosowane w wykończeniu budynków.

8.8 Dobra materialne

Przeznaczanie pod zabudowę terenów zieleni oraz gruntów rolnych, powoduje utratę usług ekosystemowych rozumianych jako bezpośredni wkład ekosystemów w dobrostan ludzi. Utrata powierzchni zielonych i drzew, poprzez utratę ich usług ekosystemowych, generuje bezpośrednio i policzalne koszty związane z pokryciem strat (np. straty w wyniku powodzi) lub koniecznością zastąpienia usług ekosystemowych generowanych przez zieleni rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi (np. budowa kanalizacji deszczowej, urządzeń wychwytyjących zanieczyszczenia czy wykorzystanie klimatyzacji niwelującej efekt „miejskiej wyspy ciepła”).

8.9 Klimat akustyczny

Nowym źródłem hałasu mogą być instalacje pracujące w dopuszczanych przez projekt planu obiektach usługowych. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

Pojedyncze, nowe budynki które zostaną zlokalizowane na terenie nr 1 przy ulicy Gryfowskiej (drodze wojewódzkiej), mogą znaleźć się w zasięgu hałasu komunikacyjnego od tej ulicy.

8.10 Różnorodność biologiczna

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, jednak powstać tu także mogą nowe zespoły zieleni towarzyszącej zabudowie. Szata roślinna terenu jest w przewadze uboga i nie posiada znaczących walorów przyrodniczych, jednak realizacja zapisów planu zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnych, w tym ogrodów działkowych.

Projekt planu umożliwia przeznaczenie na cele nieleśne ewidencyjnych gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowanych na terenie nr 3. Nawet po wyłączeniu terenu z użytkowania leśnego, w procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę. Wycinka powinna odbyć się poza sezonem lęgowym ptaków. Dla terenu 2MN-U w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, projekt planu wprowadził wymóg zachowania cennej zieleni wysokiej zlokalizowanej w granicach terenu.

Wszelkie działania dopuszczone przez projekt planu, nie wyłączają obowiązków nałożonych przez Ustawę o ochronie przyrody. W przypadku stwierdzenia na dalszym etapie inwestycyjnym chronionych gatunków roślin i zwierząt, podlegają one ochronie zgodnie z zapisami ww. ustawy.

9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000

W granicach terenów objętych opracowaniem nie ma pomników przyrody. Tereny nr 1, 2, 4a i 4b położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Teren nr 3 znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, zgodnie z granicami przedstawionymi w Uchwale Nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz przedstawionymi w geoportalu GDOŚ (geoserwis.gdos.gov.pl.).

Natomiast w planie ochrony Parku przyjętym Uchwałą Nr IV/41/24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, teren nr 3 znajduje się poza granicami parku, ale w granicach jego otuliny. W związku z tym teren nr 3 znalazł się poza strefami działań ochronnych wyznaczonymi w planie ochrony.

W uchwale ustanawiającej Parku Krajobrazowego Doliny Bobru ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) zachowanie struktury układu hydrograficznego doliny rzeki Bóbr wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz innych zbiorników wodnych będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

2) zachowanie geologicznej i geomorfologicznej różnorodności Parku, w tym licznych form skalnych – grzbietów i kulminacji, zrównań wierzchwinowych i stokowych oraz wychodni skalnych.

Tabela 5. Ocena zgodności ustaleń planu z celami ochrony wartości przyrodniczych, na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Projekt planu nie wyklucza przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ocena poszczególnych przedsięwzięć zostanie dokonana na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	Projekt planu umożliwia przeznaczenie na cele nieleśne ewidencyjnych gruntów leśnych o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowanych na terenie nr 3. Nawet po wyłączeniu terenu z użytkowania leśnego, w procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę. Dla terenu 2MN-U w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, projekt planu wprowadził wymóg zachowania cennej zieleni wysokiej zlokalizowanej w granicach terenu.
4) Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;	Projekt planu nie wyznacza terenów wydobywania surowców.
5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;	Przekształcenia rzeźby terenu pod zabudowę ograniczą się głównie do utworzenia wkopów pod fundamenty lub wykonania niewielkiej niwelacji terenu pod budynek.
6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;	Ustalenie projektu planu nie spowodują bezpośrednich oddziaływań w tym zakresie. Jednak pośrednio, przeznaczenie terenów otwartych pod zabudowę, poprzez zwiększenie spływu powierzchniowego i odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji, może spowodować przekształcenie lokalnych warunków wodno-gruntowych.
7) Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;	Projekt planu nie dopuszcza takich rozwiązań w granicach parku krajobrazowego.
8) likwidowania, zasypywania i przekształcenia zbiorników wodnych oraz starorzeczy	Na terenie objętym projektem planu, znajdującym się w granicach parku krajobrazowego, nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych
9) Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania
10) Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;	Projekt planu nie wyznacza terenów hodowli i chowu zwierząt w granicach PKDB

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
11) Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania. W projekcie planu wyznaczono zasady gospodarki wodno-ściekowej na terenie opracowania.
12) Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania
13) Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania

W przypadku pozostałych terenów, analizowane w poprzednich rozdziałach prognozy skutki realizacji zapisów projektu planu, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległość terenu od najbliższych obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), a także siłę przewidywanych oddziaływań i brak związku funkcjonalnego terenu opracowania z tymi obszarami uznano, że realizacja zapisów przedmiotowego dokumentu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów chronionych.

10. Ocena rozwiązań projektu planu

10.1 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla miasta i gminy Lwówek Śląski obowiązuje program ochrony środowiska przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2020 – 2023 z perspektywą do 2027r.” Poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie.

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Obszar interwencji: Ochrona powietrza i klimatu	
OP.I. Poprawa jakości powietrza	(zob. p. 8.3 prognozy)
Obszar interwencji: Ochrona przed hałasem	
KA.I. Zmniejszenie zagrożenia mieszkańców gminy ponadnormatywnym hałasem	(zob. p. 8.9 prognozy)
Obszar interwencji: Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	
PEM.I. Wyeliminowanie negatywnych oddziaływań pól elektromagnetycznych	Projekt planu wyznacza strefy technologiczne od istniejących linii średniego i wysokiego napięcia wraz z ograniczeniami w ich zainwestowaniu.
Obszar interwencji: Gospodarowanie wodami	
ZW. I. Poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona jakości i ilości wód podziemnych wraz z racjonalizacją ich wykorzystania	W związku z położeniem terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317, w projekcie planu ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika

Cele gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
ZW. II. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	Tereny opracowania położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, jednak z uwagi na bliskie sąsiedztwo potoku Słotwina mogą być narażone na lokalne podtopienia
Obszar interwencji: Gospodarka wodno-ściekowa	
GW. I. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Obszar interwencji: gospodarowanie zasobami geologicznym	
ZG. I. Racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	Projekt planu nie obejmuje terenów złóż kopalin
Obszar interwencji: Ochrona gleb	
OGL. I. Właściwe użytkowanie istniejących zasobów glebowych	Projekt planu przewiduje pod nowe zainwestowanie grunty rolne
Obszar interwencji: Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawania odpadów	
GO.I. Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Projekt planu określa ogólne zasady gospodarki odpadami
Obszar interwencji: ochrona przyrody i krajobrazu	
ZP. I. Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej	Projekt planu nie wprowadza nowego zainwestowania na najcenniejsze przyrodniczo obszary gminy. W projekcie planu określono zasady ochrony krajobrazu
ZP. II. Powiększenie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony	Projekt planu umożliwia przeznaczenie na cele nieleśne terenu o powierzchni ok. 0,1 ha
Obszar interwencji: zagrożenia poważnymi awariami	
PAP.I. Zapobieganie poważnym awariom przemysłowym i zagrożeniom naturalnym oraz eliminacja i minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia	W granicach obszaru objętego planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

10.2 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono zidentyfikowane na terenie objętym opracowaniem problemy ochrony środowiska, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane w projekcie przedmiotowego dokumentu sposoby ich rozwiązania.

Tabela 6. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie
Zanieczyszczenie powietrza ze źródeł niskiej emisji	Projekt planu wymaga aby energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych.

10.3 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

W projekcie planu wprowadzono następujące zapisy ograniczające negatywne skutki planowanego rozwoju przestrzennego na ludzi:

- strefy technologiczne od istniejących linii średniego i wysokiego napięcia oraz gazociągów wysokiego ciśnienia, dla których wskazano ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej będzie miała skutki lokalne, ograniczone do terenów objętych zmianą i ich najbliższego sąsiedztwa. Przejściowym problemem dla terenów sąsiednich może być jedynie hałas w trakcie realizacji obiektów, wynikający z pracy sprzętu budowlanego. Tereny przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową to tereny poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, jednak lokalnie na terenach nr 1 i 2 zlokalizowanych przy potoku Słotwina mogą występować podtopienia.

Funkcjonowanie nowych obiektów usługowych może być źródłem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Ogólność zapisów projektu planu uniemożliwia prognozowanie potencjalnych uciążliwości. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

Przyczyną protestów społecznych może być przeznaczenie pod zabudowę terenu ogrodów działkowych.

10.4 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 20 km na południe od terenu objętego projektem planu.

Skutki realizacji zapisów projektu planu – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

11. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Punkt ten to tzw. prognoza dla wariantu „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt planu nie zostanie wdrożony do realizacji.

W przypadku rezygnacji z przyjęcia projektu planu możliwe jest pozostawienie terenów w użytkowaniu aktualnym lub ich rozwój zgodny z zapisami planu aktualnie obowiązującego.

W sytuacji rozwoju terenu zgodnie z planem obowiązującym, oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz wykorzystaniem wody i energii, wynikającym z powstania i użytkowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zmniejszy się również powierzchnia terenów biologicznie czynnych i pełniących funkcje przyrodnicze, jednak w mniejszej skali niż w przypadku przedmiotowego projektu planu.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, pod nowe zainwestowanie przeznaczają się tereny położone poza obszarami najcenniejszymi przyrodniczo, a ponadto stanowiące uzupełnienie istniejących struktur osadniczych. Rozwiązaniem alternatywnym jest tu tylko lokalizacja zabudowy w innym miejscu gminy, co może przyczynić się do „rozlewania” zabudowy.

Projekt planu nie determinuje sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe.

12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Rozwiązania zalecane w przypadku realizacji zabudowy:

- Zieleni towarzyszącą zabudowie kształtować w sposób różnorodny (zieleni niska, wysoka, fragmenty nieużytkowane lub pielęgnowane ekstensywnie) z wykorzystaniem gatunków rodzimych – stanowiących bazę pokarmową dla wielu zwierząt. Większa różnorodność roślinności podnosi jej odporność na choroby i zjawiska pogodowe, a ekstensywnie pielęgnowane miejsca zieleni są schronieniem dla zwierząt. Kształtowana w ten sposób zieleni poprawia mikroklimat miejsca oraz stanowi element tzw. błękitno-zielonej infrastruktury;
- Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe, zbiorniki deszczówki wykorzystywanej do podlewania).

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Analizę skutków realizacji zapisów projektu zmiany planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Burmistrz zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Burmistrz przedstawia Radzie Miasta, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do

potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringów realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wstępnie wskazać można następujące obszary monitoringu:

- dotrzymanie dopuszczalnych wskaźników, parametrów i zasad kształtowania zabudowy, z uwagi na położenie części terenów w granicach stref ochrony konserwatorskiej oraz parku krajobrazowego.

14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentację i opracowania.

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Boryczka R., Wieczorek S., Zdeb K., Dul K., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby dokumentów planistycznych gminy i miasta Lwówek Śląski. Regioplan, Wrocław 2007 r.

Chrobak K. – kierownik projektu, Plan adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, miasta Jeleniej Góry oraz powiatów i gmin Aglomeracji Jeleniogórskiej, ekovert Łukasz Szkudlarek, Wrocław 2023 r.

Jankowski W. z zespołem. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Gmina Lwówek Śląski. Fulica- Jankowski Wojciech, Wrocław 1999 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030.

Kozłowska Szczęsna T., Błażejczyk K., Krawczyk B. Bioklimatologia człowieka. Metody i ich zastosowanie w badaniach bioklimatu Polski. PAN, Warszawa 1997 r.

Ostrycharz i in. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2022”, GIOŚ Wrocław, 2023 r.

Paczyński B. (red.). 1995. Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000 (część II). PIG. Warszawa.

Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., Brzezińska-Wójcik T., Chabudziński Ł., Dobrowolski R., Grzegorzczak I., Jodłowski M., Kistowski M., Kot R., Krąż P., Lechnio J., Macias A., Majchrowska A., Malinowska E., Migoń P., Myga-Piątek U., Nita J., Papińska E., Rodzik J., Strzyż M., Terpiłowski S., Ziaja W., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, [w:] „Geographia Polonica”, nr 91/2, 2018, s. 143–170.

Solska K., Sieradzan M., Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski. Regioplan, Wrocław 2011 r.

Staffa M i in. (2003) Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom 2. Pogórze Izerskie. Wydawnictwo I-Bis, Wrocław.

Stupnicka E Geologia regionalna Polski, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 1997 r.

Wróbel S. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, Wrocław 2011 r.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

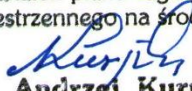
- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54)
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.)
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zm.)
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380)
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1713)
- 8) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.)
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 82)
- 11) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 633 ze zm.)
- 12) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie(t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187)
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335)
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 ze zm.)
- 16) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.)

-
- 17) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1356 ze zm.)
 - 18) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1436 ze zm.)
 - 19) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych t.j. 2021 poz. 724 ze zm.)
 - 20) Ustawa z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U. 2023 poz. 537 ze zm.)

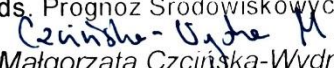
Załącznik nr 1.

Oświadczenie autorów prognozy P-18.1/ październik 2024 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

B I E G Ł Y
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko

mgr Andrzej Kurpiewski
świadectwo nr 0643

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
S P E C J A L I S T A
ds. Prognoz Środowiskowych

Małgorzata Czcińska-Wydra