

W Y K A Z nr GPNŚ.6845.7.1.2025.DH/2
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie
gminy i miasta Lwówek Śląski
z dnia 20 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.):

Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu Gminy Lwówek Śląski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy (zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza)	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	KW JG1S/00022114/8 Działka nr 67/65 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	0,3945 ha	Nieruchomość gruntowa, Grunt pod garażem, grunt pod komórką gospodarczą i ogródek przydomowy	Niezwłocznie, na okres do 5 lat	2,50 zł/ m ² (+23 % VAT) 1,20 zł/ m ² (+23 % VAT) 0,08 zł/ m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego) Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
2.	KW JG1S/00032050/4 Działka nr 878 obręb Chmielno gm. Lwówek Śląski	1,0500 ha	Nieruchomość gruntowa, (Cele rolne)	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	1,15 zł/ar	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)

3.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 338/26 Działka nr 338/21 Działka nr 338/20 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,1511 ha 0,0013 ha 0,0012 ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródek przydomowy, Komórka gospodarcza, Komórka gospodarcza	Niezwłocznie Na okres do 5 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT) 1,20 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
4.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 285 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,0741 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana –garaż -pomieszczenie biurowe	Niezwłocznie, Na okres do 5 lat	4,20 zł/m ² (+23 % VAT) 5,20 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
5.	KW JG1S/00027360/2 Działka nr 557/1 obręb 1 Lwówek Śląski	0,2682 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana - pawilon handlowy - grunt przed sklepem	Niezwłocznie, na okres do 5 lat	7,50 zł/ m ² (+23 % VAT) 2,50 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)
6.	KW JG1S/00031479/0 Działka nr 470/8 obręb Zbylutów gm. Lwówek Śląski	0,1433 ha	Nieruchomość gruntowa, ogródek przydomowy	Niezwłocznie, na okres do 3 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
7.	KW JG1S/00029169/7 Działka nr 59/4 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,1262 ha	Nieruchomość gruntowa, ogródek przydomowy, grunt pod komórkę gospodarczą	Po 31.05.2025 na okres do 3 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT) 1,20 zł / m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca) Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
8.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 150/17 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,2684 ha	Nieruchomość gruntowa, grunt pod garażem	Niezwłocznie, na okres do 3 lat	2,50 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
9.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 380/2 Obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1131ha	Nieruchomość gruntowa, Ogródek przydomowy	Po 30.04.2025 Na okres do 3 lat	0,08 zł/m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy (kontynuacja)

10.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 227 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,0026 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, Komórka gospodarcza	Niezwłocznie, na okres do 3 lat	1,20 zł / m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
11.	KW JG1S/00029834/0 Działka nr 336/4 obręb Niwnice gm. Lwówek Śląski	0,5200 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, Świetlica wiejska z filią biblioteki	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	nieodpłatnie	-	Tryb bezprzetargowy, umowa użyczenia
12.	KW JG1S/00020120/9 Działka nr 284 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,4196 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana – umieszczenie reklamy	Niezwłocznie, na okres do 3 lat	20,00 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
13.	KW JG1S/00014747/5 Działka nr 567/3 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,0801 ha	Nieruchomość gruntowa – Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	Niezwłocznie, Na okres do 3 lat	0,70 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10- tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
14.	KW JG1S/00032898/0 Działka nr 406/10 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,0954 ha	Nieruchomość gruntowa – ogródek przydomowy	Po 31.03.2025 r.	0,08 zł/m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
15.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 319/4 Działka nr 319/6 Działka nr 319/7 Działka nr 319/8 Działka nr 319/9 Działka nr 319/10 obrzeb 2 m. Lwówek Śląski	0,0321 ha 0,0030 ha 0,0030 ha 0,0030 ha 0,0030 ha 0,0032 ha	Nieruchomość gruntowa, Grunt pod parking, Altany śmietnikowe, Ogródki przydomowe	Niezwłocznie na okres do 3 lat	0,30 zł/ m ² (+23 % VAT) 0,30 zł/ m ² (+23 % VAT)- nie mniej niż 30 zł rocznie 0,08 zł/m ² (+23 % VAT)	Miesięcznie (do 10-tego) Miesięcznie (do 10-tego) Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy

16.	KW JG1S/00033552/0 Działka nr 20/3 Działka nr 19/3 Działka nr 17/3 Działka nr 17/1 Działka nr 19/1 Działka nr 559 obręb 1 m. Lwówek Śląski KW JG1S/00015310/0 Działka nr 51/2 obręb 1 m. Lwówek Śląski	1,8941 ha 0,1371 ha 0,2476 ha 0,1340 ha 0,0463 ha 0,7117 ha 0,2292 ha	Nieruchomość gruntowa, cele rolne	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	Zgodnie z Zarządzeniem w zależności od wyzdzielonej powierzchni	Rocznie (do 30-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
17.	KW JG1S/00033020/2 Działka nr 214/43 obręb 4 m. Lwówek Śląski	0,0863 ha	Nieruchomość gruntowa - ogródek przydomowy	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
18.	KW JG1S/00033685/1 Działka nr 142/11 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,1864 ha	Nieruchomość gruntowa - ogródek przydomowy	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	0,08 zł/ m ² (+23 % VAT)	Rocznie (do 30 czerwca)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
19.	KW JG1S/00033766/3 Działka nr 282/4 obręb 2 m. Lwówek Śląski	0,1575 ha	Nieruchomość gruntowa – grunt pod pojemniki na śmieci	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	0,30 zł/ m ² (+23 % VAT) (nie mniej niż 30 zł rocznie)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy

20.	KW JG1S/000030761/7 Działka nr 262/9 obręb 1 m. Lwówek Śląski	0,0781 ha	Nieruchomość gruntowa – grunt pod pojemniki na śmieci	Niezwłocznie Na okres do 3 lat	0,30 zł/ m ² (+23 % VAT) (nie mniej niż 30 zł rocznie)	Miesięcznie (do 10-tego)	Tryb bezprzetargowy, umowa dzierżawy
-----	---	-----------	---	-----------------------------------	--	-----------------------------	--

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni od dnia 21.02.2025 r. do dnia 13.03.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Lwówek Śląski, dnia 20.02.2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/-/ Dawid Kobiątka