

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dln. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej biblioteki w Chmielnie nr 50, oznaczonej ewidencyjnie nr **861/4** o powierzchni **0,0574 ha**, położonej w obrębie **Chmielno**. Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem dawnej biblioteki, położona w pobliżu budynków mieszkalno-gospodarczych i użytków rolnych. Nieruchomość uzbrojona. Budynek od kilku lat nieużytkowany. Budynek niepodpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, stan techniczny poniżej średniego, powierzchnia użytkowa budynku 432 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **2UP-** jako tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczony był termin poprzedniego przetargu: 25.11.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00032050/4**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 280.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **21.01.2025 r.** o godz. **09³⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty: **28.000,00 zł** w terminie do dnia **16.01.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu.

Lwówek Śląski, dnia: **13.12.2024 r.**

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/-/ Dawid Kobiłka

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Chmielno, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.