

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dln. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski **o g ł a s z a:**
III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 5** położonego na poddaszu (III kondygnacji naziemnej) budynku mieszkalnego przy ul. **Wąskiej nr 15** w Lwówku Śląskim składający się z kuchni, trzech pokoi, dwóch przedpokoi oraz łazienki z WC o powierzchni użytkowej **52,30 m²**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **2671/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **214/36** o powierzchni 0,0152 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **12MN**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal w całości wymaga przeprowadzenia gruntownych prac porządkowo- remontowych. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 12.08.2024 r., II przetarg: 26.11.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00026693/8**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 56.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **21.01.2025 r.** o godz. **09⁰⁰** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **wadium** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **5.600,00 zł** w terminie do dnia **16.01.2025 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72. **Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu**

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobiółka

Lwówek Śląski Dnia: 13.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.