

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3307) zmienionej uchwałą nr XVII/115/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 478) oraz uchwałą nr VIII/51/24 z dnia 25 października 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5334), dokonuje się następującej zmiany:

1) § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Cenę lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu, sprzedawanego najemcy w trybie bezprzetargowym, można obniżyć, w przypadku jednorazowej zapłaty o:

- 1) 80%, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) 90%, pod warunkiem że sprzedaż lokalu lub jednoczesna sprzedaż więcej niż jednego lokalu doprowadzi do pełnego zbycia udziału gminy w prawie własności gruntu, z wyjątkiem sytuacji, gdy na składniku majątku w danym budynku pozostaje lokal użytkowy bądź niezamieszkały, z zastrzeżeniem ust. 3,
2. Wysokość bonifikaty określonej w § 10 ust. 1 pkt 1-2 obniża się o 2 % za każdy rozpoczęty 1.000,00 zł wartości nakładów poniesionych przez Gminę na remont lokalu w okresie pełnych pięciu lat przed złożeniem wniosku,
3. Bonifikaty o których mowa w § 10 można stosować wyłącznie w przypadku, gdy:
 - 1) najemca nie posiada żadnych zaległości w opłacie należności z tytułu najmu wnoszonych na rzecz wynajmującego,
 - 2) najemca nie skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, przy spłacie zaległości czynszowej w okresie trzech lat, przed złożeniem wniosku o wykup lokalu mieszkalnego.
4. Bonifikaty, o których mowa w § 10 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zaproponowana zmiana uchwały przewidująca przywrócenie możliwości udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców na ich wniosek, przyczyni się do bardziej racjonalnego zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy.

Gmina, realizując założenia wieloletniego planu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, kontynuować będzie działania zmierzające do stopniowego wyjścia ze wspólnot mieszkaniowych, w których pozostaje jeden lub dwa lokale należące do Gminy. Docelowo zasób mieszkaniowy Gminy obejmować będzie wyłącznie budynki będące w 100% jej własnością oraz określony zasób lokali socjalnych niezbędnych do realizacji ustawowych obowiązków, takich jak zapewnienie mieszkań osobom z prawomocnymi wyrokami eksmisyjnymi czy tym, które ucierpiały wskutek klęsk żywiołowych, pożarów itp.

Aktualnie w zasobie pozostaje jeszcze 37 takich „pojedynczych” lokali, wobec ok. 70 wszystkich lokali we wspólnotach mieszkaniowych. Sprzedaż tych mieszkań ich dotychczasowym najemcom pozwoli na istotne ograniczenie kosztów związanych z utrzymaniem części wspólnych nieruchomości oraz umożliwi wyjście Gminy z udziałów w około 33 wspólnotach mieszkaniowych.

W zasobie Gminy pozostaną natomiast budynki z lokalami socjalnymi (39 lokali w 5 budynkach), budynki z lokalami komunalnymi będące w pełni własnością Gminy, a także budynki zlokalizowane na terenach wiejskich, w których znajdują się świetlice wiejskie wraz z lokalami mieszkalnymi.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.