

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta
Lwówek Śląski**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części
od 1m² powierzchni użytkowej 1,04 zł
2. od budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich
od 1m² powierzchni użytkowej 0,99 zł
3. od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej 24,72 zł
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1m² powierzchni użytkowej 12,16 zł
5. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
od 1m² powierzchni użytkowej 5,60 zł
6. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni użytkowej 8,85 zł
7. od budynków pozostałych lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego położonych na terenie wiejskim
od 1m² powierzchni użytkowej 2,39 zł
11. od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i art. 4 ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Ustala się stawkę od 1 m² powierzchni gruntów:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni 1,29 zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1ha powierzchni 5,15 zł
3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,73 zł
4. od gruntów pozostałych położonych na terenach wiejskich, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni 0,62 zł
5. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1 m² powierzchni 3,61 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXXV/486/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

Ustalona w dniu 12 stycznia 1991 r. ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) zawiera w art. 5 uprawnienia dla rady gminy w zakresie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Górne stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok nie mogą przekroczyć stawek określonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski (M.P. poz.716 z 25.07.2024 r.).

W uchwale w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęto następujące zasady:

1. dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenie miejskim przyjęto stawkę o 0,15 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich o 0,20 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

2. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki o 9,28 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych

3. dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń przyjęto wielkość stawki o 1,35 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

4. dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym przyjęto wielkość stawki o 3,76 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

5. dla pozostałych budynków lub ich części na terenie miejskim – przyjęto wielkości stawki o 2,63 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, natomiast dla budynków pozostałych lub ich części położonych na terenie wiejskim zastosowano stawkę o 9,09 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

6. dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

7. dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przyjęto wielkość stawki o 0,09 zł mniej niż określona w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

8. dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych przyjęto wielkość stawki o 1,69 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ,

9. dla gruntów pozostałych od osób fizycznych posiadających grunty na terenie wiejskim przyjęto 0,11 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych natomiast dla gruntów pozostałych na terenie miejskim przyjęto stawkę określoną w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,

10. dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji przyjęto 0,90 zł mniej w stosunku do stawki określonej w ustawie o podatkach lokalnych.

