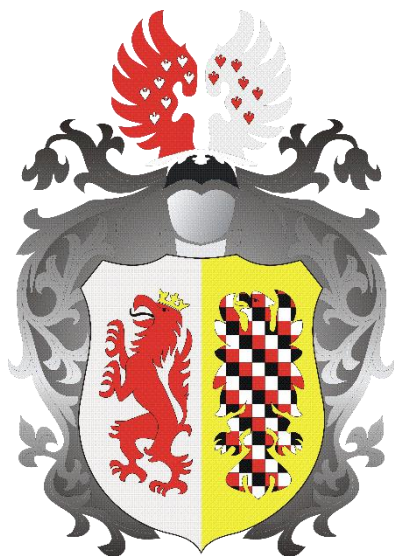




**Diagnoza i delimitacja
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
w gminie Lwówek Śląski
na potrzeby opracowania gminnego
programu rewitalizacji**

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	3
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	3
I.2 Metodologia wyznaczania	4
I.3 Sfera społeczna	5
I.4 Sfera gospodarcza	12
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	14
I.6 Sfera techniczna	15
I.7 Sfera środowiskowa	16
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	18
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	18
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	21
SPIS TABEL / RYSUNKÓW	24
Załącznik 1	25

Organ:

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Urząd Miasta i Gminy Lwówek Śląski

al. Wojska Polskiego 25 A,

59-600 Lwówek Śląski

październik 2024 r.

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy

Gmina położona jest w województwie dolnośląskim, obejmuje obszar 240km² i graniczy od południa z gminami Lubomierz, Wleń, Gryfów Śląski; od zachodu z gminą Pielgrzymka a od północy z gminami Nowogrodzic, Warta Bolestawiecka i gminą wiejską Bolestawiec



Rys. 1 Położenie gminy Lwówek Śląski na tle powiatu lwóweckiego.

Źródło: Plan zrównanego rozwoju publicznego transportu dla powiatu lwóweckiego s.8

Gmina posiada jednostki pomocnicze w postaci sołectw, a na obszarze gminy jest ich 28 tj. Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszów, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice.

I.2 Metodologia wyznaczania

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminie Lwówek Śląski jako jednostki analityczne posłużyły miejscowości gminne tj. sołectwa oraz miasto Lwówek Śląski.



*Rys. 2 Podział gminy
Lwówek Śląski na
jednostki analityczne.
Źródło: Opracowanie własne*

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano następujące negatywne zjawiska dodatkowe tj: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne występujące na terenie miasta. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki, policję powiatową, powiatowy urząd pracy.

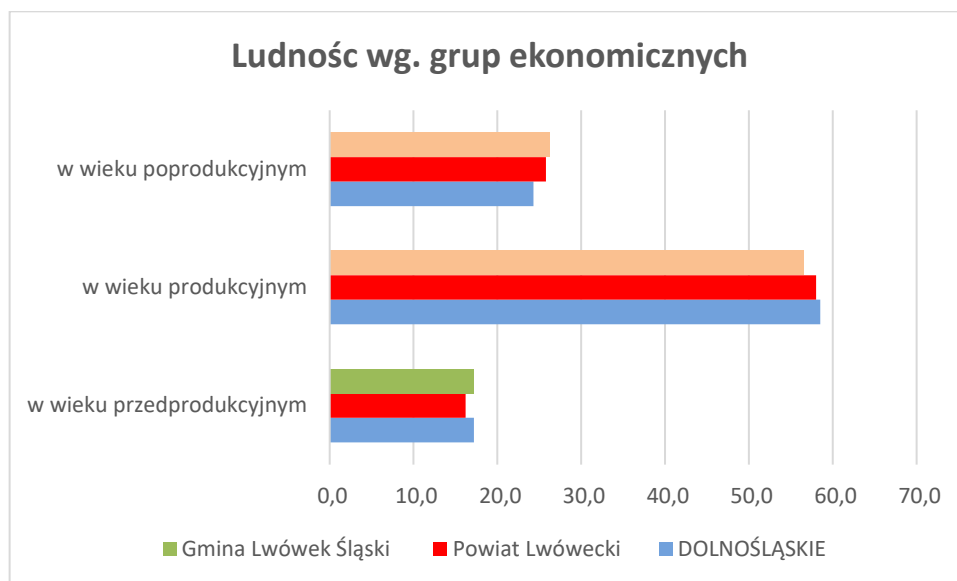
I.3 Sfera społeczna

KAPITAŁ LUDZKI

Na koniec 2023r. w gminie zameldowanych było **15896 osób**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 67,0 os./km², podczas gdy w powiecie lwóweckim wyniosła 60,3 os./km² natomiast w województwie dolnośląskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 144,3 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Lwówek Śląski w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od powiatu czy województwa. W kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym gmina posiada wskaźnik identyczny jak województwo (17,2%) i lepszy od powiatu o 1%. W grupie osób w wieku produkcyjnym gmina Lwówek Śląski, ma niej korzystną sytuację niż powiat i województwo. Wskaźnik gminny jest na poziomie 56,2%, natomiast wskaźnik powiatowy wynosi 58,0% a wojewódzki 58,5%. Natomiast w kategorii osób w wieku poprodukcyjnym gmina Lwówek Śląski ma gorszy wskaźnik od województwa o 1,9%, natomiast od powiatu o 0,4%.

Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analiza grup wiekowych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz rozwoju

tego obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy - zbadano dwa wskaźniki: udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] i wskaźnik „indeksu starości”¹ czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%].

Średnia dla całej gminy w pierwszym wypadku i wyniosła **24,75%** a w drugim przypadku **1,38%**.

Jednostki analityczne o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkim osób miasto Lwówek Śląski (30,02%) i sołectwa Gradówek (25,12%) i Żerkowice (25,93%).

Jeżeli weźmiemy pod uwagę wskaźnik - „indeks starości” to najwyższe dane osiągnięto w mieście Lwówek Śląski (2,00%) i sołectwach Nagórze (1,40%), Sobota (1,50%) i Żerkowice (1,75%).

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Lwówek Śląski w 2023 r. [%].²

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy -24,75			
Miasto Lwówek Śląski	30,02	Płóczki Dolne	15,86
Bielanka	23,27	Płóczki Górne	18,56
Brunów	21,14	Radomiłowice	17,95
Chmielno	18,14	Radłówka	17,81
Dworek	24,24	Rakowice Małe	18,30
Dębowy Gaj	23,90	Rakowice Wielkie	18,68
Dłużec	15,87	Skała	21,14
Gaszów	20,00	Skorzynice	21,94
Gradówek	25,12	Sobota	21,54
Górczyca	20,22	Ustronie	22,92
Kotliska	18,72	Włodzice Małe	16,73
Mojesz	21,53	Włodzice Wielkie	19,85
Nagórze	16,67	Zbylutów	19,96
Niwnice	19,6	Żerkowice	25,93
Pieszów	8,06		

¹ Wskaźnik „Indeks starości” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS liczy stosunek osób 60+ do dzieci w wieku 0-14 lat, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi liczone są osoby 60+ w stosunku do osób 0-18 lat.

² W każdej tabeli wskaźniki przekraczające średnią gminną zostały oznaczone kolorem i „wytluszczone”.

Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy Lwówek Śląski w 2023 r. [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy -1,38			
Miasto Lwówek Śląski	2,00	Płóczki Dolne	0,79
Bielanka	1,68	Płóczki Górne	1,04
Brunów	1,13	Radomiłowice	0,58
Chmielno	0,9	Radłówka	0,75
Dworek	1,2	Rakowice Małe	1,08
Dębowy Gaj	1,36	Rakowice Wielkie	0,55
Dłużec	0,75	Skała	1,04
Gaszów	1,33	Skorzynice	1,11
Gradówek	1,29	Sobota	1,50
Górczyca	1,29	Ustronie	1,26
Kotliska	0,97	Włodzice Małe	0,83
Mojesz	1,09	Włodzice Wielkie	0,93
Nagórze	1,4	Zbylutów	0,99
Niwnice	0,98	Żerkowice	1,75
Pieszów	0,31		

Źródło: Opracowanie własne

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się także **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, co kluczowe wskaźnik ten określa również ustawa o rewitalizacji. W województwie dolnośląskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 roku 53 917 osób, a na terenie powiatu lwóweckiego 1034 osoby. W badanym okresie na terenie gminy Lwówek Śląski było 344 zarejestrowanych osób bezrobotnych. Zastosowany wskaźnik, czyli udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%] wyniósł dla gminy Lwówek Śląski **2,16%**. W stosunku do województwa wskaźnik ten jest gorszy o 2,3%, w stosunku do powiatu jest korzystniejszy o 0,25%.

W podziale na jednostki analityczne wskaźnik gminny jest przekroczony na terenie wiejskim gminy. Miejscowościami, które mają najwyższy wskaźnik są: Pieszów (6,45%), Górczyca (5,62%) i Gradówek (5,12%).

Tab. 3 udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 2,16			
Miasto Lwówek Śląski	1,75	Płóczki Dolne	3,24
Bielanka	1,89	Płóczki Górne	3,22
Brunów	3,25	Radomiłowice	0,00
Chmielno	4,28	Radłówka	3,44
Dworek	5,05	Rakowice Małe	0,65
Dębowy Gaj	3,77	Rakowice Wielkie	1,77
Dłużec	2,40	Skąta	2,44
Gaszów	2,50	Skorzynice	2,82
Gradówek	5,12	Sobota	2,93
Górczyca	5,62	Ustronie	2,08
Kotliska	2,31	Włodzice Małe	1,52
Mojesz	1,42	Włodzice Wielkie	2,01
Nagórze	7,14	Zbylutów	1,60
Niwnice	1,52	Żerkowice	3,70
Pieszów	6,45		

Źródło: Opracowanie własne

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które wskazują, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem terenie gminy Lwówek Śląski z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 525 osób, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] na poziomie **3,30%**. Wskaźnik ten przekracza miasto Lwówek Śląski oraz 10 sołectw. Najwyższy wskaźnik osiągają następujące jednostki analityczne tj. sołectwa Nagórze (7,14%), Pieszów (6,45%), Dworek (6,06%).

Analizując wskaźnik korzystających z pomocy społecznej istotną kategorią w tym zakresie jest powód korzystania z pomocy. Zwłaszcza kategoria „ubóstwa” jako kategorii pomocy ma znaczenie w analizie problemów społecznych. Na terenie gminy osób, które korzystając z pomocy społecznej wskazując jako powód pomocy zjawisko ubóstwa było na koniec 2023 – 208 osób, co daje średnią gminną **39,62%**. Obok miasta Lwówek Śląski w 14 miejscowościach wiejskich

przekroczono średnią gminną. W tym w pięciu miejscowościach problem ubóstwa jest głównym powodem otrzymywania pomocy społecznej.

Tab. 4 Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] w gminie Lwówek Śląski w 2023 r.

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy -3,30			
Miasto Lwówek Śląski	4,14	Płóczki Dolne	5,41
Bielanka	1,89	Płóczki Górne	3,60
Brunów	4,07	Radomiłowice	1,28
Chmielno	3,27	Radłówka	2,81
Dworek	6,06	Rakowice Małe	1,31
Dębowy Gaj	2,52	Rakowice Wielkie	0,47
Dłużec	2,88	Skała	4,07
Gaszów	0,00	Skorzynice	4,70
Gradówek	6,05	Sobota	2,93
Górczyca	5,62	Ustronie	0,52
Kotliska	1,79	Włodzice Małe	2,28
Mojesz	0,00	Włodzice Wielkie	2,51
Nagórze	7,14	Zbylutów	0,71
Niwnice	1,26	Żerkowice	2,22
Pieszów	6,45		

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 5 Liczba osób objęty ubóstwem w stosunku do osób liczy pomoc społecznej na 100 osób w gminie Lwówek Śląski w 2023 r. [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy -39,62			
Miasto Lwówek Śląski	39,88	Płóczki Dolne	33,33
Bielanka	0,00	Płóczki Górne	57,89
Brunów	0,00	Radomiłowice	100,00
Chmielno	38,46	Radłówka	11,11
Dworek	100,00	Rakowice Małe	0,00
Dębowy Gaj	0,00	Rakowice Wielkie	25,00
Dłużec	50,00	Skała	60,00
Gaszów	0,00	Skorzynice	13,33
Gradówek	15,38	Sobota	54,55
Górczyca	60,00	Ustronie	100,00
Kotliska	57,14	Włodzice Małe	0,00
Mojesz	0,00	Włodzice Wielkie	20,00
Nagórze	66,67	Zbylutów	50,00
Niwnice	60,00	Żerkowice	100,00
Pieszów	100,00		

Źródło: Opracowanie własne

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym.

Analizując dane w tym zakresie za rok 2023, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji we Lwówku Śląskim stwierdzono na terenie gminy przestępstwa i wykroczenia w każdej z jednostek analitycznych. Jedynie w miejscowości Radomiłowice nie stwierdzono żadnych zjawisk kryminogennych. Wskaźnik poziomy przestępczości liczony na 100 osób w gminie Lwówek Śląski wynosi **4,15%**. Powyżej tego wskaźnika jest 6 jednostek analitycznych w gminie tj. miasto Lwówek Śląski oraz sołectwa: Brunów, Gradówek, Nagórze, Płóczki Dolne, Rakowice Małe.

Tab. 6 Przestępstwa i wykroczenia na 100 mieszkańców w gminie Lwówek Śląski w 2023 r. [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 4,15			
Miasto Lwówek Śląski	5,40	Płóczki Dolne	4,86
Bielanka	3,14	Płóczki Górne	1,89
Brunów	5,69	Radomiłowice	0,00
Chmielno	2,52	Radłówka	1,88
Dworek	2,02	Rakowice Małe	15,69
Dębowy Gaj	3,14	Rakowice Wielkie	1,89
Dłużec	2,40	Skąta	0,81
Gaszów	2,50	Skorzynice	1,88
Gradówek	4,65	Sobota	1,86
Górczyca	3,37	Ustronie	1,04
Kotliska	3,08	Włodzice Małe	2,66
Mojesz	1,98	Włodzice Wielkie	3,02
Nagórze	4,76	Zbylutów	1,60
Niwnice	3,92	Żerkowice	2,96
Pieszów	1,61		

Źródło: Opracowanie własne

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźniki kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano

frekwencje w obwodach z głosowania w gminie z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich prezydenckich. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] dla gminy wynosi **51,77%**. Biorąc pod uwagę jednostki analityczne, to gorsze wskaźniki osiągają tylko sołectwa, oprócz miejscowości Mojesz i Dworek.

Tab. 7 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Lwówek Śląski [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 51,77			
Miasto Lwówek Śląski	57,90	Płóczki Dolne	41,77
Bielanka	49,98	Płóczki Górne	41,77
Brunów	50,92	Radomłowice	44,51
Chmielno	42,25	Radłówka	50,92
Dworek	55,90	Rakowice Małe	48,7
Dębowy Gaj	44,51	Rakowice Wielkie	50,92
Dłużec	44,51	Skąta	42,25
Gaszów	42,25	Skorzynice	49,98
Gradówek	41,79	Sobota	44,51
Górczyca	44,51	Ustronie	42,25
Kotliska	48,7	Włodzice Małe	40,7
Mojesz	53,35	Włodzice Wielkie	40,7
Nagórze	41,77	Zbylutów	49,98
Niwnice	41,79	Żerkowice	42,25
Pieszów	44,51		

Źródło: Opracowanie własne

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom edukacji dzieci z terenu gminy Lwówek Śląski. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2023/2024. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej jednostki analitycznej przy czym wynik miasta Lwówek Śląski jest średnią wyników w poszczególnych obwodach szkolnych zlokalizowanych na terenie miasta. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%] wynosi **52,82%**³. Tak jak w przypadku wyborów tylko na obszarach wiejskich wskaźnik ten jest niższy niż gminny i dotyczy 14 miejscowości.

³ Średni wynik jest ilorazem wyników wskazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną we Wrocławiu dla trzech przedmiotów egzaminacyjnych ósmoklasisty (j. polski, matematyki, j. obcego) za rok szkolny 2023/2024

Tab. 8 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 52,82			
Miasto Lwówek Śląski	56,50	Płóczki Dolne	51,39
Bielanka	46,35	Płóczki Górne	51,39
Brunów	59,91	Radomiłowice	46,35
Chmielno	46,35	Radłówka	56,73
Dworek	46,35	Rakowice Małe	52,84
Dębowy Gaj	46,35	Rakowice Wielkie	52,84
Dłużec	46,35	Skąta	46,35
Gaszów	46,35	Skorzynice	46,35
Gradówek	56,73	Sobota	46,35
Górczyca	46,35	Ustronie	46,35
Kotliska	59,91	Włodzice Małe	59,91
Mojesz	59,91	Włodzice Wielkie	46,35
Nagórze	51,39	Zbylutów	46,35
Niwnice	56,73	Żerkowice	59,91
Pieszów	46,35		

Źródło: Opracowanie własne

Analiza wskaźników społecznych wskazuje w jakich jednostkach analitycznych występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji. Tylko w miejscowości Mojesz nie występuje przekroczenie żadnego wskaźnika. Najwięcej wskaźników, czyli 5 lub więcej odnotowano na terenie miasta Lwówek Śląski i miejscowościach Nagórze, Pieszów, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Skąta, Sobota, Żerkowice.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej. W kolejnym podrozdziale zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁴

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w mieście funkcjonowały 2071 podmiotów gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2018-2023 systematycznie rośnie i w ciągu 5 lat wzrosła o ponad 250 podmiotów.

⁴ Dane zbierane na wrzesień 2024 roku. Różnice w przedstawionych liczbie podmiotów wynika z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane w gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON (mimo iż z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy).

Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – w 2023 roku stanowiły one 78,97% sektora prywatnego.

Na potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców.

W 2023 roku na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało 2277 podmiotów gospodarczych. Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys. ludności na terenie gminy w latach 2018-2023 rośnie, co wskazuje na fakt, że wzrost liczby podmiotów nie wynika ze wzrostu liczby mieszkańców, ale wiąże się z rozwojem przedsiębiorczości. Liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy Lwówek Śląski na 10 tys. mieszkańców jest większa niż w powiecie lwóweckim, ale niższa niż średnia dla województwa dolnośląskiego.

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość na jednostki analityczne. Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **10,30%**. Z analizy wynika, iż w 23 jednostkach analitycznych średnia jest niższa niż gminna. Dominują miejscowości wiejskie, gdzie tylko w 4 zanotowano udział podmiotów wyższy niż średnia gminna.

Tab. 9 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 10,30			
Miasto Lwówek Śląski	12,52	Płóczki Dolne	8,11
Bielanka	8,18	Płóczki Górne	11,36
Brunów	8,94	Radomiłowice	3,85
Chmielno	3,53	Radłówka	5,31
Dworek	6,06	Rakowice Małe	15,03
Dębowy Gaj	6,92	Rakowice Wielkie	11,70
Dłużec	5,29	Skąta	6,50
Gaszów	6,25	Skorzynice	6,58
Gradówek	6,98	Sobota	10,11
Górczyca	6,74	Ustronie	4,17
Kotliska	5,64	Włodzice Małe	7,22
Mojesz	13,60	Włodzice Wielkie	7,54
Nagórze	7,14	Zbylutów	8,20
Niwnice	6,45	Żerkowice	11,85
Pieszów	1,61		

Źródło: Opracowanie własne

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Infrastruktura drogowa na terenie miasta i gminy Lwówek Śląski obejmuje na 31 grudnia 2023r. 118 km dróg. Długość dróg o nawierzchni bitumicznej na początku 2023 r. wyniosła 67,849 km, a na koniec roku 69,92 km. Długość dróg o nawierzchni utwardzonej innej niż bitumiczna wynosi 7,434 km, natomiast długość dróg gruntowych, tłuczniowych wyniosła 43,115 km. Jednakże z racji braku szczegółowych danych (w podziale na jednostki analityczne i rodzaje dróg) nie został wyznaczony wskaźnik oceniający ww. infrastrukturę.

W sferze technicznej istotną rolę pełni sieć wodno – kanalizacyjna. Długość czynnej sieci wodociągowej na koniec 2023 r. wynosiła 42,8 km dla miasta i 169 km dla gminy. W przypadku sieci kanalizacyjnej dane przedstawiają się następująco 36,6 km dla miasta i 49,6 km dla gminy. Dostęp do sieci wodociągowej w gminie posiada miasto Lwówek Śląski oraz 25 wsi z 28 (sieci wodociągowej nie posiadają miejscowości: Płóczki Górne, Nagórze oraz Mojesz). W przypadku sieci kanalizacyjnej, dane przedstawiają się następująco miasto Lwówek Śląski i 6 wsi (Płóczki Dolne, Rakowice Wielkie, Mojesz, Radłówka, Sobota, Dębowy Gaj). Zarządcą sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolestawcu Sp. z o.o. Bolestawiec.⁵

Podane przez PWiK w Bolestawcu pozwoliły wskazać obszary, gdzie sieci te wymagają pilnego remontu na terenie gminy. Wskaźnik udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej na 1 kilometr w danej jednostce analitycznej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Lwówek Śląski **169,85 metra/1km**.

W przypadku sieci kanalizacyjnej udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej na 1 kilometr w danej jednostce analitycznej w stosunku do długości sieci wynosi dla gminy Lwówek Śląski wynosi **57,24 metra/1km**.⁶

Tab.10 Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej na 1 kilometr w gminie Lwówek Śląski w 2023r [m]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 169,85			
Miasto Lwówek Śląski	236,12	Płóczki Dolne	200,00
Bielanka	200,00	Płóczki Górne	BRAK SIECI
Brunów	200,00	Radomiłowice	0,00

⁵ Informacja zaczerpnięta z Raport o stanie Miasta i Gminy Lwówek Śląski s.93

⁶ Zgodnie z informacją otrzymaną z PWiK w Bolestawcu na terenie miasta Lwówek Śląski są ulice i miejscowości, które nie posiadają sieci kanalizacyjnej. **Brak sieci oznaczono w delimitacji jako sytuację kryzysową.**

Chmielno	200,00	Radłówka	200,00
Dworek	300,00	Rakowice Małe	0,00
Dębowy Gaj	150,00	Rakowice Wielkie	0,00
Dłużec	200,00	Skąta	300,00
Gaszów	200,00	Skorzynice	0,00
Gradówek	50,00	Sobota	0,00
Górczyca	200,00	Ustronie	150,00
Kotliska	200,00	Włodzice Małe	300,00
Mojesz	BRAK SIECI	Włodzice Wielkie	0,00
Nagórze	BRAK SIECI	Zbylutów	0,00
Niwnice	350,00	Żerkowice	300,00
Pieszów	200,00		200,00

Źródło: Opracowanie własne

Tab.11 Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej na 1 kilometr w gminie Lwówek Śląski w 2023r [m]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 57,24			
Miasto Lwówek Śląski	137,05	Płóczki Dolne	0,00
Bielanka	BRAK SIECI	Płóczki Górne	BRAK SIECI
Brunów	BRAK SIECI	Radomiłowice	BRAK SIECI
Chmielno	BRAK SIECI	Radłówka	200,00
Dworek	BRAK SIECI	Rakowice Małe	0,00
Dębowy Gaj	0,00	Rakowice Wielkie	0,00
Dłużec	BRAK SIECI	Skąta	BRAK SIECI
Gaszów	BRAK SIECI	Skorzynice	BRAK SIECI
Gradówek	0,00	Sobota	0,00
Górczyca	BRAK SIECI	Ustronie	BRAK SIECI
Kotliska	BRAK SIECI	Włodzice Małe	BRAK SIECI
Mojesz	0,00	Włodzice Wielkie	BRAK SIECI
Nagórze	BRAK SIECI	Zbylutów	BRAK SIECI
Niwnice	BRAK SIECI	Żerkowice	BRAK SIECI
Pieszów	BRAK SIECI		BRAK SIECI

Źródło: Opracowanie własne

I.6 Sfera techniczna

Gmina Lwówek Śląski prezentuje bogaty i wszechstronny zasób dziedzictwa kulturowego. Na wykazie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (DWKZ) znajduje się ponad 1000 budynków zlokalizowanych na terenie całej gminy. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do wykazu DWKZ w danej jednostce analitycznej w ogóle obiektów zabytkowych (budowlanych) [%], który dla gminy wynosi **10,56%**. W analizie im wyższy udział, tym mniej korzystna sytuacja, bo wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów, trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

Tab.12 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy - 10,56			
Miasto Lwówek Śląski	4,29	Płóczki Dolne	17,65
Bielanka	10,29	Płóczki Górne	44,12
Brunów	29,41	Radomiłowice	1,47
Chmielno	36,76	Radłówka	44,12
Dworek	12,50	Rakowice Małe	10,29
Dębowy Gaj	27,21	Rakowice Wielkie	13,24
Dłużec	5,15	Skąta	11,03
Gaszów	8,82	Skorzynice	22,06
Gradówek	12,50	Sobota	21,32
Górczyca	18,38	Ustronie	22,06
Kotliska	18,38	Włodzice Małe	46,32
Mojesz	13,24	Włodzice Wielkie	41,18
Nagórze	8,82	Zbylutów	37,50
Niwnice	91,91	Żerkowice	16,91
Pieszów	12,50		

Źródło: Opracowanie własne

I.7 Sfera środowiskowa

Gmina Lwówek Śląski została w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim” zaklasyfikowane do strefy dolnośląskiej. Głównie źródło zanieczyszczenia powietrza w województwie dolnośląskim stanowi emisja z sektora komunalno-bytowego (głównie pyły zawieszone PM10, PM2,5 i benzo(a)piren) i z komunikacji (emisja liniowa - zwłaszcza tlenki azotu). Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. W analizach prowadzonych przez państwowy monitoring Głównego Inspektora Ochrony Środowiska gmina Lwówek Śląski została włączona do tzw. strefy dolnośląskiej. Zgodnie z wynikami metod szacowania, opartymi o wyniki modelowania, na niemal całym obszarze strefy doszło do przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu, przekroczenia dozwolonej liczby dni ze

średnim 24-godzinnym stężeniem pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Z tego też względu na potrzeby stworzenia wskaźnika obrazującego sytuację gminy w sferze środowiskowej odniesiono się do źródeł ciepła w budynkach. Analizując sytuację wewnątrzgminną jako wskaźnik wzięto udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%].

Dla gminy Lwówek Śląski wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **72,31%**. Analizując poszczególne miejscowości wskaźnika nie przekracza jedynie miasto Lwówek Śląski i miejscowość Bielanka.

Tab.13 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 72,31			
Miasto Lwówek Śląski	52,89	Płóczki Dolne	77,40
Bielanka	61,63	Płóczki Górne	84,33
Brunów	83,33	Radomiłowice	96,30
Chmielno	91,61	Radłówka	90,74
Dworek	92,11	Rakowice Małe	80,30
Dębowy Gaj	85,71	Rakowice Wielkie	88,10
Dłużec	89,74	Skąta	90,00
Gaszów	96,55	Skorzynice	91,74
Gradówek	94,87	Sobota	89,57
Górczyca	95,35	Ustronie	92,05
Kotliska	92,41	Włodzice Małe	92,47
Mojesz	72,34	Włodzice Wielkie	79,39
Nagórze	87,88	Zbylutów	93,10
Niwnice	89,93	Żerkowice	89,39
Pieszów	92,86		77,40

Źródło: Opracowanie własne

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego⁷

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w gminie, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału gminy na jednostki analityczne, w tym wypadku miejscowości (miasto Lwówek Śląski i sołectwa). Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta i Gminy Lwówek Śląski oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy we Lwówku Śląskim, Komendy Powiatowej Policji we Lwówku Śląskim, Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolestawcu i innych.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **13 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy .

⁷ Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (miejscowości) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu.

Tab. 14 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lwówek Śląski.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]; 2. Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]; 3. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]; 4. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]; 5. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%]; 6. Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%]; 7. Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] 8. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]
gospodarcza	9. Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	10. Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m] 11. Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]
techniczna	12. Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	13. Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. **na 8 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **5 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna)

i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 5) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**), co przedstawiono poniżej.

Tab. 15 Zestawienie wskaźników dla gminy Lwówek Śląski obszar zdegradowany.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,75	27,76
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,38	1,78
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	2,16	2,15
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	3,29	4,17
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	39,77	41,73
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	4,15	4,91
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	52,84	51,11
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	51,77	44,30
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	10,30	11,53
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	169,85	176,44
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	57,24	99,46
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	10,25	67,20

środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	72,29	62,39
--------------	---	-------	-------

Źródło: opracowanie własne.

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)** wchodzi **miasto Lwówek Śląski** i miejscowości wiejskie: **Nagórze, Gradówek, Górczyce, Pieszów, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Skąta, Sobota, Żerkowice**.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **74,08km²**, tj. **30,87%** powierzchni gminy Lwówek Śląski.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **10007,00 osób** tj. **62,95%** ogółu mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to **obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego**;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować w największej miejscowości obszaru zdegradowanego czyli mieście Lwówek Śląski. Jednakże stosując wspomniane wyżej zasady całe miasto nie może zostać wskazane do rewitalizacji. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w tym przypadku przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych dla całego obszaru rewitalizacji, była również spójność i zwartość obszarowa. Przeanalizowano również znaczenie dla rozwoju lokalnego, tak aby procesami rewitalizacji objąć jak największy obszar posiadający potencjał społeczny (znajdujące się na nim instytucje, tereny możliwe do zagospodarowania), gospodarczy, który przyciągać będzie mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy jak również osoby spoza niej.

Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miasta o największym potencjale dla rewitalizacji⁸.

Tab.16 Zestawienie wskaźników dla miasta gminy Lwówek Śląski i obszaru rewitalizacji.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji OR
spoteczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	24,75	31,90
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	1,38	2,32
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	2,16	1,87
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	3,29	4,11
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	39,77	40,61
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	4,15	6,87
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	52,84	56,04
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	51,77	59,31
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	10,30	13,35
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	169,85	212,05
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	57,24	166,85
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	10,25	5,65
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	72,29	43,90

Źródło: opracowanie własne.

⁸ Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (ulic) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu

Stosując wspomniane wyżej zasady wyznaczania obszar rewitalizacji, który obejmuje obejmuje 3 podobszary:

Podobszar Lwówek „Stare Miasto”⁹ obejmuje centralną i południową część historycznego miasta, obejmującą działki i zabudowę skupione wzdłuż ulic: Orzeszkowej, Browarnej, Traugutta, Zamkowej, Malinowskiego, Szkolnej, Sienkiewicza, Placu Wolności, Emilii Plater, Krótkiej, Krawczyńskiego i Stogryna. Na kilku odcinkach, granica obszaru opiera się o przebieg ulic – od południa i wschodu al. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Zamkową oraz dalej od skrzyżowania z ul. Elizy Orzeszkowej, wzdłuż al. Wojska Polskiego, w kierunku północnym, równoległe do przebiegu murów staromiejskich aż do ul. Chrobrego.

Podobszar Lwówek „Wschód”¹⁰ okala od północy historyczne centrum miasta i obejmuje wschodnią jego część, skupiając działki i zabudowę położone wzdłuż ulic: Staszica, Przyjaciół Żołnierza, Działkowej (do rz. Bóbr), Rzecznej, Targowej, Daszyńskiego, Dworcowej, Jaśkiewicza, Betleja, Rybnej i Granicznej. Obszar jest rozciągnięty w osi południkowej wzdłuż ulic Rzecznej i Jaśkiewicza. W skład obszaru wchodzi tereny zielone położone między ulicami Jaśkiewicz i Graniczną, w południowej części opierając się o granicę administracyjną miasta.

Podobszar Lwówek „Zachód”¹¹ zlokalizowany jest na zachód od centrum miasta, a jego oś stanowi ulica Oświęcimska. W skład podobszaru wchodzi działki i zabudowa zlokalizowane wzdłuż ulic: Oświęcimskiej, Kościuszki, Partyzantów, Krasickiego, Sikorskiego i Jana Pawła II. Obszar rozciąga się w kierunku zachodnim do granicy administracyjnej miasta.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Lwówek Śląski zamieszkiwany jest łącznie przez **4195,00** osób, tj. **26,39%** ogółu mieszkańców gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **1,49km²** tj. **0,62%** powierzchni gminy Lwówek Śląski.

⁹ Ulice znajdujące się w obszarze „**Stare Miasto**” Browarna, Elizy Orzeszkowej, Emilii Plater, Henryka Sienkiewicza, Krótka, Malinowskiego, Murarska, pl. Wolności, Romualda Traugutta, Siergieja Krawczyńskiego, Stogryna, Szkolna, Wojska Polskiego nr 28,29,30, Zamkowa.

¹⁰ Ulice znajdujące się w obszarze „**Wschód**”: Bajkowa, Betleja, Budowlanych, Dworcowa, Działkowa, Graniczna, Ignacego Daszyńskiego, Kolejowa, Jakuba Jaśkiewicza, Jana Kilińskiego, Jasna, Potokowa, Przyjaciół Żołnierza, Rybna, Rieczna, Spółdzielcza, Słowicza, Stanisława Staszica, Targowa, Wiejska.

¹¹ Ulice znajdujące się w obszarze „**Zachód**”: Ignacego Krasickiego, Jana Pawła II, Oświęcimska, Partyzantów, Tadeusza Kościuszki, Topolowa, Władysława Sikorskiego.

Rys. 1 Położenie gminy Lwówek Śląski na tle powiatu lwóweckiego.	3
Rys. 2 Podział gminy Lwówek Śląski na jednostki analityczne.....	4
Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	5
Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Lwówek Śląski w 2023 r. [%].	6
Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności gminy Lwówek Śląski w 2023 r. [%].	7
Tab. 3 udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%].....	8
Tab. 4 Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]w gminie Lwówek Śląski w 2023 r.	9
Tab. 5 Liczba osób objęty ubóstwem w stosunku do osób liczy pomoc społecznej na 100 osób w gminie Lwówek Śląski w 2023 r. [%]	9
Tab. 6 Przestępstwa i wykroczenia na 100 mieszkańców w gminie Lwówek Śląski w 2023 r. [%]	10
Tab. 7 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Lwówek Śląski [%]	11
Tab. 8 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	12
Tab. 9 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	13
Tab.10 Udział długości zdegradowanej sieci wodociągowej na 1 kilometr w gminie Lwówek Śląski w 2023r [m]	14
Tab.11 Udział długości zdegradowanej sieci kanalizacyjnej na 1 kilometr w gminie Lwówek Śląski w 2023r [m]	15
Tab.12 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	16
Tab.13 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%].....	17
Tab. 14 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Lwówek Śląski.....	19
Tab. 15 Zestawienie wskaźników dla gminy Lwówek Śląski obszar zdegradowany.	20
Tab.16 Zestawienie wskaźników dla miasta gminy Lwówek Śląski i obszaru rewitalizacji.....	22
Tab. 17 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Lwówek Śląski	25
Tab. 18 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Lwówek Śląski	26
Tab. 19 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych i obszaru rewitalizacji w mieście Lwówek Śląski	29
Tab. 20 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych i obszaru rewitalizacji w mieście Lwówek Śląski	33

Załącznik 1

Tab. 17 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Lwówek Śląski

Wskaźniki społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	Suma negatywnych wskaźników społecznych
Wartość referencyjna	24,75	1,38	2,16	3,29	39,77	4,15	52,84	51,77	
Obszar zdegradowany OZ	27,83	1,78	2,12	4,15	41,50	4,92	51,64	44,28	
MIASTO Lwówek Śląski	30,02	2,00	1,75	4,11	40,12	5,40	54,87	57,90	5
Bielanka	23,27	1,68	1,89	1,89	0,00	3,14	46,35	49,98	3
Brunów	21,14	1,13	3,25	4,07	0,00	5,69	59,91	50,92	4
Chmielno	18,14	0,90	4,28	3,27	38,46	2,52	46,35	42,25	3
Dworek	24,24	1,20	5,05	6,06	100,00	2,02	46,35	55,90	4
Dębowy Gaj	23,90	1,36	3,77	2,52	0,00	3,14	46,35	44,51	3
Dłużec	15,87	0,75	2,40	2,88	50,00	2,40	46,35	44,51	4
Gaszów	20,00	1,33	2,50	0,00	0,00	2,50	46,35	42,25	3
Gradówek	25,12	1,29	5,12	6,05	15,38	4,65	56,73	41,79	5

Górczyca	20,22	1,29	5,62	5,62	60,00	3,37	46,35	44,51	5
Kotliska	18,72	0,97	2,31	1,79	57,14	3,08	59,91	48,7	3
Mojesz	21,53	1,09	1,42	0,00	0,00	1,98	59,91	53,35	0
Nagórze	16,67	1,40	7,14	7,14	66,67	4,76	41,77	51,39	7
Niwnice	19,60	0,98	1,52	1,26	60,00	3,92	56,73	41,79	2
Pieszów	8,06	0,31	6,45	6,45	100,00	1,61	46,35	44,51	5
Płóczki Dolne	15,86	0,79	3,24	5,41	33,33	4,86	51,39	41,77	5
Pótczki Górne	18,56	1,04	3,22	3,60	57,89	1,89	51,39	41,77	5
Radomiłowice	17,95	0,58	0,00	1,28	100,00	0,00	46,35	44,51	3
Radłówka	17,81	0,75	3,44	2,81	11,11	1,88	56,73	50,92	2
Rakowice Małe	18,30	1,08	0,65	1,31	0,00	15,69	52,84	48,7	2
Rakowice Wielkie	18,68	0,55	1,77	0,47	25,00	1,89	52,84	50,92	1
Skąta	21,14	1,04	2,44	4,07	60,00	0,81	46,35	42,25	5
Skorzynice	21,94	1,11	2,82	4,70	13,33	1,88	46,35	49,98	4
Sobota	21,54	1,50	2,93	2,93	54,55	1,86	46,35	44,51	5
Ustronie	22,92	1,26	2,08	0,52	100,00	1,04	46,35	42,25	3
Włodzice Małe	16,73	0,83	1,52	2,28	0,00	2,66	59,91	40,7	1
Włodzice Wielkie	19,85	0,93	2,01	2,51	20,00	3,02	46,35	40,7	2
Zbylutów	19,96	0,99	1,60	0,71	50,00	1,60	46,35	49,98	3
Żerkowice	25,93	1,75	3,70	2,22	100,00	2,96	59,91	42,25	5

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 18 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Lwówek Śląski

Wskaźniki społeczne	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Suma negatywnych wskaźników dodatkowych
Wartość referencyjna	10,14	169,85	57,24	10,56	72,31	
Obszar zdegradowany OZ	11,53	176,44	99,46	67,20	62,39	
MIASTO Lwówek Śląski	12,21	232,16	137,05	4,46	52,87	2,00
Bielanka	8,18	200,00	Brak sieci	10,29	61,63	4,00
Brunów	8,94	200,00	Brak sieci	29,41	83,33	5,00
Chmielno	3,53	200,00	Brak sieci	36,76	91,61	5,00
Dworek	6,06	300,00	Brak sieci	12,50	92,11	5,00
Dębowy Gaj	6,92	150,00	0,00	27,21	85,71	3,00
Dłużec	5,29	200,00	Brak sieci	5,15	89,74	4,00
Gaszów	6,25	200,00	Brak sieci	8,82	96,55	4,00
Gradówek	6,98	50,00	Brak sieci	12,50	94,87	4,00
Górczyca	6,74	200,00	Brak sieci	18,38	95,35	5,00
Kotliska	5,64	200,00	Brak sieci	18,38	92,41	5,00
Mojesz	13,60	0,00	0,00	13,24	72,34	3,00
Nagórze	7,14	0,00	Brak sieci	8,82	87,88	4,00
Niwnice	6,45	350,00	Brak sieci	91,91	89,93	5,00
Pieszów	1,61	200,00	Brak sieci	12,50	92,86	5,00

Płóczki Dolne	8,11	0,00	0,00	17,65	77,40	3,00
Płóczki Górne	11,36	0,00	Brak sieci	44,12	84,33	4,00
Radomiłowice	3,85	200,00	Brak sieci	1,47	96,30	4,00
Radłówka	5,31	0,00	0,00	44,12	90,74	3,00
Rakowice Małe	15,03	0,00	0,00	10,29	80,30	2,00
Rakowice Wielkie	11,70	300,00	0,00	13,24	88,10	3,00
Skąta	6,50	0,00	Brak sieci	11,03	90,00	4,00
Skorzynice	6,58	0,00	Brak sieci	22,06	91,74	4,00
Sobota	10,11	150,00	0,00	21,32	89,57	3,00
Ustronie	4,17	300,00	Brak sieci	22,06	92,05	5,00
Włodzice Małe	7,22	0,00	Brak sieci	46,32	92,47	4,00
Włodzice Wielkie	7,54	0,00	Brak sieci	41,18	79,39	4,00
Zbylutów	8,20	300,00	Brak sieci	37,50	93,10	5,00
Żerkowice	11,85	200,00	Brak sieci	16,91	89,39	3,00

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 19 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych i obszaru rewitalizacji w mieście Lwówek Śląski

Ulice	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku przedprodukcyjnym [%]	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%]	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa w ogólnej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej na 100 osób [%];	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 100 mieszkańców [%];	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	Suma negatywnych wskaźników społecznych
Wartość referencyjna	24,75	1,38	2,16	3,29	39,77	4,15	52,84	51,77	
Obszar zdegradowany OR	31,90	2,32	1,87	4,17	40,61	6,87	56,04	59,31	5
10 Dywizji	22,58	1,22	1,21	3,23	87,50	1,21	56,73	57,09	1
Adama Asnyka	40,00	1,50	0,00	0,00	0,00	6,67	56,73	57,15	3
Adama Mickiewicza	42,21	5,42	1,95	7,14	18,18	5,19	59,91	56,91	4
Agatowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	0
al. Wojska Polskiego	25,00	1,62	1,25	5,83	35,71	16,67	59,91	57,09	4
Betleja	13,51	0,71	0,00	0,00	0,00	24,32	59,91	54,35	1
Bolesława Prusa	25,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	1
Browarna	14,29	3,00	0,00	9,52	50,00	4,76	59,91	56,91	4
Budowlanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	59,91	54,35	1
Chabrowa	33,33	4,00	8,33	0,00	0,00	8,33	46,35	55,9	5
Cicha	17,65	0,75	5,88	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	1
Cypriana Kamila Norwida	25,00	1,80	2,78	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	3

Dębowa	4,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Dworcowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,33	59,91	54,35	1
Działkowa	33,33	0,00	16,67	0,00	0,00	50,00	59,91	56,43	3
Elizy Orzeszkowej	40,27	3,63	2,04	3,17	42,86	6,33	59,91	56,91	4
Emilii Plater	34,04	2,00	2,13	0,00	0,00	2,13	59,91	56,43	2
Fryderyka Chopina	29,45	2,29	1,23	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	2
Górna	21,05	1,39	1,32	0,00	0,00	0,66	56,73	57,15	1
Graniczna	33,96	4,50	3,77	1,89	100,00	2,83	59,91	54,35	4
Gryfowska	22,76	1,04	2,44	9,76	83,33	9,76	56,73	57,09	4
Gustawa Morcinka	43,94	4,70	1,77	2,53	20,00	2,53	59,91	56,43	2
Henryka Sienkiewicza	31,69	2,07	1,82	2,08	25,00	3,12	59,91	56,91	2
Ignacego Daszyńskiego	35,71	3,00	1,19	1,19	0,00	7,14	59,91	54,35	3
Ignacego Krasickiego	32,56	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	2
Jakuba Jaśkiewicza	24,01	1,41	2,10	10,96	17,02	14,69	59,91	54,35	3
Jana III Sobieskiego	28,13	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,09	2
Jana Kilińskiego	27,59	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	2
Jana Matejki	17,24	0,91	3,45	0,00	0,00	1,72	56,73	57,09	1
Jana Pawła II	28,25	1,68	2,05	7,36	51,16	3,42	56,73	57,15	4
Jasna	6,67	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	0
Jastrzębia	21,43	1,50	7,14	0,00	0,00	0,00	56,73	57,09	2
Juliusza Słowackiego	50,75	17,00	5,97	4,48	0,00	7,46	59,91	56,91	5
Kamienna	14,29	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,09	0
Karola Szymanowskiego	27,78	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	0
Kasztanowa	21,74	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Kościelna	31,25	0,00	6,25	225,00	27,78	37,50	59,91	56,91	4

Kręta	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	2
Krótką	31,33	2,89	2,41	3,61	100,00	9,64	59,91	56,43	6
Krzywa	36,23	2,50	2,90	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	3
Kwiatowa	41,86	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	2
Legionów	34,51	2,44	0,00	2,65	66,67	2,65	56,73	57,15	3
Leśna	22,22	1,09	0,00	9,26	80,00	5,56	56,73	57,09	3
Łąkowa	12,50	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,09	0
Malinowskiego	37,36	3,19	0,75	3,02	75,00	1,51	59,91	56,91	3
Malownicza	8,33	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Marii Konopnickiej	33,33	1,20	0,00	11,11	50,00	11,11	59,91	56,43	4
Murarska	26,32	2,00	0,00	13,16	0,00	0,00	59,91	56,91	3
Nowy Świat	43,14	3,67	0,00	7,84	100,00	3,92	46,35	55,9	5
Obrońców Pokoju	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	57,09	1
Ogrodowa	28,00	3,50	4,00	4,00	100,00	12,00	59,91	54,35	6
Osiedlowa	28,57	2,00	2,04	0,00	0,00	4,08	56,73	57,15	2
Oświęcimska	41,54	4,83	1,19	0,59	50,00	8,90	56,73	57,15	3
Pałacowa	20,00	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Parkowa	29,09	2,00	0,00	9,09	0,00	16,36	46,35	55,9	5
Partyzantów	28,97	1,94	2,34	5,14	54,55	2,34	56,73	57,09	5
Piękna	15,22	0,88	2,17	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	2
pl. Wolności	37,39	3,32	0,90	4,95	27,27	6,76	59,91	56,91	4
Płakowicka	26,85	1,87	1,85	1,85	0,00	2,31	46,35	55,9	3
Podgórska	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	46,35	55,9	3
Polna	19,01	0,84	0,70	1,41	50,00	0,70	59,91	54,35	1
Potokowa	42,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	1
Przyjaciół Żołnierza	22,84	1,61	3,70	3,09	80,00	21,60	59,91	56,43	4
Pszczela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Romualda Traugutta	17,02	0,80	2,13	4,26	0,00	2,13	59,91	56,91	1

Rybna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	59,91	54,35	1
Rzeczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	59,91	56,43	1
Sadowa	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Siergieja Krawczyńskiego	37,14	2,17	1,71	1,71	0,00	2,86	59,91	56,43	2
Stoneczna	12,73	0,50	5,45	0,00	0,00	1,82	46,35	55,9	2
Spacerowa	16,67	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Spokojna	47,06	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	46,35	55,9	3
Spółdzielcza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	0
Stanisława Staszica	33,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	57,15	1
Stogryna	37,21	2,67	2,33	6,98	100,00	2,33	59,91	56,91	5
Stroma	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	1
Strzelecka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Szkolna	23,73	1,17	5,08	23,73	21,43	8,47	59,91	56,91	3
Szpitalna	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	59,91	56,91	2
Tadeusza Kościuszki	42,55	4,44	0,00	0,00	0,00	5,32	56,73	57,15	3
Targowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	56,43	0
Tarnopolska	13,95	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Tęczowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,29	59,91	54,35	1
Topolowa	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	56,73	57,15	2
Torowa	18,75	1,00	0,00	0,00	0,00	18,75	46,35	55,9	2
Warsztatowa	33,33	1,00	0,00	0,00	0,00	33,33	59,91	54,35	2
Wąska	10,42	0,38	6,25	4,17	100,00	0,00	46,35	55,9	4
Widnica	28,57	2,00	14,29	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	4
Widokowa	20,75	1,16	0,00	0,00	0,00	1,89	46,35	55,9	1
Wiejska	26,92	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	59,91	54,35	2
Władysława Łokietka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	0
Władysława Reymonta	30,00	2,50	4,00	2,00	0,00	4,00	56,73	57,15	3

Władystawa Sikorskiego	28,57	2,80	3,06	11,22	54,55	5,10	56,73	57,15	6
Zagajnik	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1
Zamkowa	23,08	1,13	5,13	5,13	100,00	28,21	59,91	56,91	4
Zbożowa	75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	2
Zielona	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	1
Złotoryjska	20,14	1,04	2,16	2,16	33,33	4,32	46,35	55,9	2
Zwycięzców	31,69	1,87	1,64	0,00	0,00	1,09	56,73	57,15	2
Żwirki i Wigury	30,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,73	57,15	2
Żytnia	12,50	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	46,35	55,9	1

Tab. 20 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych i obszaru rewitalizacji w mieście Lwówek Śląski

Jednostki analityczne	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w ogólnej długości sieci wodociągowej na 1km [m]	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci kanalizacyjnej na 1km [m]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Suma negatywnych wskaźników dodatkowych
Wartość referencyjna	10,14	169,85	57,24	10,56	72,31	
Obszar zdegradowany OR	13,35	212,05	166,85	5,65	43,90	2
10 Dywizji	6,85	250,00	50,00	14,71	48,91	3,00
Adama Asnyka	13,33	200,00	0,00	1,47	28,57	1,00
Adama Mickiewicza	5,19	200,00	50,00	0,00	12,50	1,00

Agatowa	50,00	0,00	0,00	0,00	100,00	2,00
al. Wojska Polskiego	17,08	350,00	300,00	25,74	43,62	3,00
Betleja	24,32	0,00	50,00	5,15	53,85	0,00
Bolesława Prusa	10,00	0,00	0,00	0,00	25,00	2,00
Browarna	19,05	0,00	50,00	1,47	33,33	0,00
Budowlanych	183,33	200,00	0,00	0,00	71,43	1,00
Chabrowa	0,00	200,00	0,00	0,00	40,00	2,00
Cicha	5,88	300,00	200,00	0,00	42,86	3,00
Cypriana Kamila Norwida	5,56	300,00	100,00	0,00	42,86	3,00
Dębowa	12,00	200,00	0,00	0,00	72,73	2,00
Dworcowa	66,67	0,00	200,00	2,21	33,33	1,00
Działkowa	0,00	0,00	0,00	1,47	100,00	4,00
Elizy Orzeszkowej	11,09	250,00	300,00	7,35	33,33	2,00
Emilii Plater	6,38	200,00	0,00	0,00	25,00	2,00
Fryderyka Chopina	12,27	0,00	500,00	13,97	52,56	2,00
Górna	11,18	200,00	300,00	2,94	53,23	2,00
Graniczna	14,15	300,00	0,00	2,94	56,67	1,00
Gryfowska	8,94	100,00	0,00	6,62	72,50	2,00
Gustawa Morcinka	9,09	300,00	50,00	0,00	0,00	2,00
Henryka Sienkiewicza	17,66	300,00	50,00	8,09	42,86	1,00
Ignacego Daszyńskiego	11,90	0,00	0,00	2,94	61,11	0,00
Ignacego Krasickiego	4,65	0,00	200,00	0,00	0,00	3,00
Jakuba Jaśkiewicza	15,15	300,00	0,00	29,41	44,20	2,00
Jana III Sobieskiego	6,25	700,00	300,00	0,00	44,12	3,00
Jana Kilińskiego	6,90	0,00	150,00	1,47	50,00	2,00

Jana Matejki	22,41	150,00	300,00	0,00	36,67	1,00
Jana Pawła II	6,68	500,00	300,00	16,18	42,75	4,00
Jasna	33,33	350,00	150,00	0,00	40,00	2,00
Jastrzębia	42,86	250,00	0,00	0,00	71,43	1,00
Juliusza Słowackiego	19,40	300,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Kamienna	17,86	500,00	0,00	2,94	54,55	1,00
Karola Szymanowskiego	5,56	300,00	300,00	0,00	57,14	3,00
Kasztanowa	4,35	250,00	50,00	0,00	53,33	2,00
Kościelna	56,25	400,00	0,00	2,21	42,86	1,00
Kręta	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	4,00
Krótką	13,25	250,00	400,00	0,74	61,54	2,00
Krzywa	8,70	200,00	300,00	5,15	58,62	3,00
Kwiatowa	11,63	300,00	0,00	0,00	57,14	1,00
Legionów	6,19	300,00	300,00	2,94	57,45	3,00
Leśna	22,22	0,00	0,00	1,47	57,14	1,00
Łąkowa	6,25	100,00	50,00	0,00	80,00	2,00
Malinowskiego	14,72	250,00	400,00	8,09	32,26	2,00
Małownicza	16,67	100,00	0,00	0,00	100,00	2,00
Marii Konopnickiej	0,00	250,00	300,00	1,47	42,86	3,00
Murarska	10,53	200,00	400,00	2,21	68,42	2,00
Nowy Świat	9,80	100,00	150,00	4,41	50,00	2,00
Obrońców Pokoju	0,00	0,00	0,00	1,47	0,00	3,00
Ogrodowa	12,00	300,00	200,00	3,68	69,23	2,00
Osiedlowa	4,08	250,00	300,00	0,00	82,35	4,00
Oświęcimska	9,20	0,00	200,00	11,03	53,85	3,00
Pałacowa	5,71	500,00	200,00	8,09	73,33	4,00
Parkowa	7,27	500,00	150,00	3,68	89,47	4,00
Partyzantów	7,94	300,00	300,00	10,29	34,29	4,00

Piękna	6,52	200,00	0,00	0,00	55,56	2,00
pl. Wolności	28,83	250,00	150,00	5,88	18,18	2,00
Płakowicka	9,72	200,00	0,00	20,59	91,67	5,00
Podgórska	0,00	0,00	0,00	0,74	100,00	3,00
Polna	13,38	300,00	0,00	6,62	60,34	1,00
Potokowa	28,57	200,00	50,00	0,74	62,50	1,00
Przyjaciół Żołnierza	21,60	200,00	400,00	16,18	49,37	3,00
Pszczela	0,00	0,00	50,00	0,74	100,00	3,00
Romualda Traugutta	2,13	300,00	400,00	6,62	38,10	3,00
Rybna	0,00	300,00	50,00	0,74	100,00	3,00
Rzeczna	0,00	0,00	0,00	0,74	100,00	4,00
Sadowa	0,00	250,00	0,00	0,00	60,00	2,00
Siergieja Krawczyńskiego	9,71	300,00	400,00	0,00	40,00	3,00
Stoneczna	9,09	200,00	0,00	4,41	93,33	3,00
Spacerowa	8,33	200,00	0,00	0,00	61,54	2,00
Spokojna	5,88	250,00	0,00	0,00	91,67	3,00
Spółdzielcza	14,29	0,00	0,00	0,00	100,00	3,00
Stanisława Staszica	0,00	300,00	200,00	0,00	33,33	3,00
Stogryna	6,98	300,00	400,00	2,21	64,71	3,00
Stroma	0,00	200,00	0,00	0,00	80,00	3,00
Strzelecka	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	3,00
Szkolna	22,03	424,97	300,00	2,21	16,67	2,00
Szpitalna	250,00	70,78	300,00	2,21	0,00	1,00
Tadeusza Kościuszki	18,09	0,00	50,00	0,00	60,00	0,00
Targowa	12,50	0,00	0,00	0,00	100,00	2,00
Tarnopolska	4,65	0,00	0,00	1,47	78,57	2,00
Tęczowa	14,29	0,00	0,00	0,74	0,00	2,00

Topolowa	50,00	126,76	400,00	0,00	50,00	1,00
Torowa	0,00	89,88	50,00	0,00	100,00	2,00
Warsztatowa	66,67	330,00	0,00	0,00	50,00	0,00
Wąska	8,33	0,00	0,00	2,94	88,89	2,00
Widnica	42,86	0,00	0,00	2,94	80,00	2,00
Widokowa	13,21	849,34	0,00	5,88	84,62	2,00
Wiejska	7,69	154,49	0,00	3,68	75,00	3,00
Władysława Łokietka	17,65	181,90	300,00	0,00	0,00	1,00
Władysława Reymonta	8,00	606,97	400,00	0,74	66,67	3,00
Władysława Sikorskiego	8,16	1253,51	0,00	2,21	40,63	2,00
Zagajnik	0,00	230,73	0,00	0,00	100,00	2,00
Zamkowa	38,46	176,45	400,00	1,47	25,00	2,00
Zbożowa	0,00	336,59	0,00	0,00	75,00	2,00
Zielona	0,00	40,23	300,00	0,00	0,00	2,00
Złotoryjska	7,91	150,26	0,00	15,44	87,50	3,00
Zwycięzców	12,02	2435,92	400,00	5,88	42,11	2,00
Żwirki i Wigury	6,67	302,21	300,00	2,94	73,33	4,00
Żytnia	0,00	200,00	0,00	0,00	84,21	2,00