



Załącznik do Uchwały nr LXX/463/23

Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim

Z dnia 29 czerwca 2023 r.



Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023 z jednoczesnym jej wydłużeniem do roku 2029

Lwówek Śląski 2023



Opracowane przez:

www.CentrumFunduszyUE.pl

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	3
WSTĘP	4
1. WNIOSKI Z DIAGNOZY	6
2. WIZJA I MISJA	13
3. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM I PRZESTRZENNYM	14
4. KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH 18	
5. OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA	28
6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	50
SYSTEM TRANSPORTOWY	50
ZAGROŻENIE POWODZIOWE	51
FORMY OCHRONY PRZYRODY	53
KORYTARZE EKOLOGICZNE	54
OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI	56
MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI.....	58
7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	70
8. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI.....	85
9. SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA DOKUMENTÓW	91
10. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	101
SŁOWNIK POJĘĆ I AKRONIMÓW	104
SPIS TABEL.....	106
SPIS MAP	107
SPIS RYSUNKÓW	107

WSTĘP

Strategia rozwoju gminy stanowi najważniejszy dokument rozwoju na poziomie lokalnym, który wyznacza kluczowe kierunki działań oraz określa priorytety i cele rozwoju społeczno-gospodarczego danego obszaru przy założeniu partycypacji społecznej¹.

W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwaliła i przyjęła do realizacji Strategię Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023. Dokument ten umożliwił uporządkowanie i rozłożenie w czasie planowanych przedsięwzięć. W 2020 r. ze względu na zachodzące zmiany przyjęto Aktualizację Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023 z perspektywą 2021-2027. W związku z dynamiką życia gospodarczego i społecznego, zmieniającym się otoczeniem prawnym, a także aktualnie obowiązującą perspektywą finansową Unii Europejskiej 2021-2027, władze Gminy i Miasta Lwówek Śląski podjęły decyzję o ponownym usystematyzowaniu przewidywanych kierunków działań.

Opracowanie Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski poprzedziło sporządzenie Diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski, której celem było przede wszystkim zidentyfikowanie najważniejszych cech, zasobów, potencjałów, a także problemów Gminy i Miasta dla wyznaczenia długofalowej polityki rozwoju. Ponadto diagnoza stanu obecnego oraz wyznaczenie oczekiwań lokalnej społeczności odbyły się na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.

W trakcie opracowywania Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzono również warsztaty strategiczne ukierunkowane na określenie misji

¹ D. Szostek, Partycypacja w zarządzaniu rozwojem lokalnym na przykładzie instrumentu RLKS, „Pieniądze i Więź” 2/2016, s. 114-121.

i wizji oraz celów rozwojowych. W czasie ich trwania omówiono również analizę SWOT oraz kierunki działań. Warsztaty strategiczne odbyły się w dniu 14 kwietnia 2023 r.

Opracowanie i wdrażanie Strategii zostało oparte w szczególności na ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Strategia jest dokumentem nadrzędnym dla innych planów i dokumentów planistyczno-strategicznych obowiązujących w Gminie i Mieście Lwówek Śląski, a jednocześnie spójnym z dokumentami wyższego rzędu, w tym ze Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2030. Niniejszy dokument będzie wyznaczał ramy dla planów i programów powstających w Gminie i Mieście Lwówek Śląski podczas jego obowiązywania.

1. WNIOSKI Z DIAGNOZY

Zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju z dnia 6 grudnia 2006 r., podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Diagnoza miała na celu rozpoznanie najważniejszych cech, zasobów, potencjałów i problemów Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz jej otoczenia dla potrzeb planowania długofalowej polityki rozwoju. Niniejszy rozdział zawiera wnioski z przeprowadzonej diagnozy.

Diagnoza została zrealizowana w ujęciu dynamicznym (analizie poddano dane oraz informacje z lat 2016-2021, w niektórych przypadkach również 2022 r.) i porównawczym (dane dotyczące Gminy i Miasta Lwówek Śląski zestawiono z analogicznymi wskaźnikami dla powiatu lwóweckiego, województwa dolnośląskiego oraz całego kraju) w kluczowych dla jej rozwoju obszarach.

Na podstawie przeprowadzonej Diagnozy wysnuto następujące wnioski:

- w sferze społecznej:
 - systematycznie zmniejsza się liczba mieszkańców,
 - w Gminie i Mieście występuje zjawisko starzenia się społeczeństwa,
 - w całym analizowanym okresie występował ujemny przyrost naturalny,
 - w badanym okresie notowano ujemne saldo migracji (poza 2019 r.),
 - w Gminie i Mieście zlokalizowane są placówki wychowania przedszkolnego, zarówno publicznych, jak i niepublicznych,
 - zapewniony jest dostęp do placówek edukacji na poziomie podstawowym oraz ponadpodstawowym,
 - uczniowie szkół podstawowych w Gminie i Mieście Lwówek Śląski osiągnęli niski poziom wyników egzaminu ósmoklasisty,
 - mieszkańcy mają dobry dostęp do szerokiej oferty kulturalnej,

- społeczność lokalna udziela się aktywnie w organizacjach sportowych i bierze czynny udział w wydarzeniach czy zajęciach sportowych,
- Gmina i Miasto Lwówek Śląski prowadzi liczne działania promocyjne w zakresie turystyki;
- przez obszar Gminy i Miasta przebiega kilka znaczących szlaków turystycznych,
- turyści mogą skorzystać z bazy noclegowej opartej głównie na gospodarstwach agroturystycznych,
- w Gminie i Mieście organizowane jest systematycznie Lwóweckie Lato Agatowe, które jest „symbolem” Lwówka Śląskiego,
- na obszarze Gminy i Miasta zlokalizowanych jest wiele zabytków, w tym na przykład Browar Lwówek, mury obronne itp.
- w badanym okresie zmniejszyła się liczba osób korzystających z pomocy społecznej,
- mieszkańcy mają zapewniony dostęp do placówek opieki zdrowotnej w przychodniach publicznych i niepublicznych w tym również do opieki specjalistycznej,
- społeczność lokalna Gminy i Miasta Lwówek Śląski w małym stopniu wzięła udział w wyborach samorządowych w 2018 r. (frekwencja niższa niż na poziomie województwa i Polski),
- na obszarze Gminy funkcjonuje duża liczba organizacji pozarządowych,
- za bezpieczeństwo oraz porządek odpowiadają Komenda Powiatowa Policji, Straż Miejska, Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej oraz jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej,
- na terenie Miasta funkcjonuje system monitoringu,
- swoją działalność rozpoczęła Rada Seniorów Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

- w sferze gospodarczej:
 - w badanym okresie systematycznie rosła liczba podmiotów gospodarczych,
 - w Gminie i Mieście dominują mikroprzedsiębiorstwa, jednakże funkcjonują także trzy duże podmioty gospodarcze,
 - duży odsetek osób pracujących w Gminie i Mieście stanowią kobiety,
 - w analizowanym okresie liczba osób bezrobotnych zmalała prawie dwukrotnie,
 - kobiety stanowią większy udział osób bezrobotnych niż mężczyźni,
 - prawie 50% bezrobotnych to osoby długotrwale bezrobotne,
 - na terenie Gminy i Miasta działa Centrum Integracji Społecznej (CIS).
- w sferze przestrzennej:
 - Gmina i Miasto Lwówek Śląski ma korzystne położenie (zarówno geograficzne, jak i administracyjne),
 - miejscowe plany pokrywają całe Miasto Lwówek Śląski oraz część obszarów wiejskich – powierzchnia pokrycia stanowi około 30% całego obszaru Gminy i Miasta,
 - 60% powierzchni Gminy i Miasta stanowią grunty orne,
 - stan i jakość wód powierzchniowych na terenie Gminy i Miasta jest niezadowalająca,
 - jakość wód podziemnych uznawana jest jako bardzo dobra,
 - na obszarze Gminy i Miasta istnieje zagrożenie powodziowe,
 - w Gminie i Mieście występują dobre warunki glebowo-klimatyczne,
 - w granicach Gminy i Miasta zlokalizowanych jest kilka form ochrony przyrody, w tym Obszary Natura 2000,
 - Gmina i Miasto położone są w niedalekiej odległości od autostrady A4 oraz A12, co pozytywnie wpływa na dostępność komunikacyjną,
 - przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski przebiegają нефunkcjonujące linie kolejowe,

- w analizowanym okresie nastąpił niewielki wzrost liczby budynków mieszkalnych,
- Gmina i Miasto zwodociągowana jest w 99%, dostępu do sieci nie mają jedynie trzy miejscowości,
- dostęp do sieci kanalizacyjnej ma około 70% mieszkańców (w tym na obszarze miejskim jest to 90%, a na obszarze wiejskim 50%),
- mieszkańcy mają dostęp do sieci gazowej, co dotyczy w największym stopniu Miasta,
- w Gminie i Mieście funkcjonuje PSZOK,
- Gmina i Miasto osiąga wymagane poziomy recyklingu.

W trakcie opracowywania Strategii zostały przeprowadzone warsztaty strategiczne ukierunkowane przede wszystkim na określenie misji i wizji oraz celów rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Ponadto omówiono także analizę SWOT oraz kierunki działań. Podczas warsztatów uczestnicy zgłaszali swoje propozycje, które zostały również uwzględnione w ostatecznej analizie SWOT przedstawionej w dalszej części Rozdziału.

Na potrzeby pogłębienia diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzono badanie ankietowe. Celem ankiety było poznanie realnych potrzeb mieszkańców Gminy i Miasta oraz ich opinii na temat poziomu rozwoju, a w rezultacie – identyfikacja możliwości, barier oraz potrzeb rozwojowych istniejących na tym obszarze. Wnioski wynikające z badania ankietowego zostały przedstawione w Diagnozie, a ponadto wzięte pod uwagę przy opracowaniu ostatecznej analizy SWOT, która została zaprezentowana poniżej.

W celu zebrania i uporządkowania informacji oraz wniosków płynących z diagnozy Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przeprowadzonego badania ankietowego oraz warsztatów strategicznych, dokonano analizy SWOT. Stanowi ona najpopularniejszą i najskuteczniejszą metodę analityczną w obszarach planowania strategicznego. Jej nazwa pochodzi od akronimów angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse) i Threats (zagrożenia). Analiza polega na zidentyfikowaniu

wymienionych wyżej czterech grup czynników, które można odpowiednio wykorzystać w planowaniu – wzmacniać mocne strony oraz wykorzystywać szanse, przy jednoczesnym niwelowaniu słabych stron i zwalczaniu zagrożeń.

W tabeli przedstawiono efekty opracowanej analizy SWOT dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski w oparciu o wyniki przeprowadzonej diagnozy, badania ankietowego oraz postulatów zaproponowanych podczas warsztatów strategicznych.

Tabela 1 Analiza SWOT Gminy i Miasta Lwówek Śląski

ANALIZA SWOT	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Rozbudowana sieć placówek wychowania przedszkolnego (publicznych i niepublicznych), • Dobry dostęp do edukacji na poziomie podstawowym (zarówno publicznej, jak i niepublicznej), • Różnorodna oferta szkół ponadpodstawowych, • Lokalny program wspierania edukacji uzdolnionych uczniów szkół podstawowych, • Działalność Lwóweckiej Biblioteki Publicznej (m.in. poprzez udział w różnych projektach), • Atrakcyjna oferta kulturalna Placówki Historyczno-Muzealnej, • Różnorodna oferta zajęć w ramach Lwóweckiego Ośrodka Kultury, • Działalność klubów sportowych, • Uczestnictwo w programach sportowych: „Lokalny Animator Sportu-Orlik” oraz „Szkolny Klub Sportowy”, • Przebieg kilku znaczących tras turystycznych, • Baza noclegowa oparta na gospodarstwach agroturystycznych,	• Spadek liczby ludności (za wyjątkiem 2019 r.), • Zjawisko starzenia się społeczeństwa, • Ujemny przyrost naturalny, • Ujemne saldo migracji (za wyjątkiem 2019 r.), • Brak placówek opieki długoterminowej dla osób starszych, • Mała liczba miejsc pracy, • Duży odsetek osób bezrobotnych poniżej 30 r. życia, • Bardzo duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych, • Zły stan i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych, • Niedostatecznie wykorzystany potencjał rzeki Bóbr, • Brak aktualnego monitoringu gleb, • Zły stan dróg na obszarze wiejskim, • Brak komunikacji publicznej, • Brak funkcjonującej linii kolejowej, • Znikomy dostęp do infrastruktury gazowej na obszarze wiejskim.

ANALIZA SWOT

- Realizacja programu „Zanocuj w lesie”,
- Coroczna organizacja wydarzenia pn. „Lwóweckie Lato Agatowe”,
 - Lokalizacja wielu cennych obiektów zabytkowych (np. Browar Lwówek),
- Spadek liczby rodzin objętych pomocą społeczną,
 - Funkcjonowanie klubu dziecięcego,
 - Dobry dostęp do opieki zdrowotnej, w tym specjalistycznej,
 - Duża liczba organizacji pozarządowych,
- W Gminie i Mieście funkcjonuje Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Powiatowej Policji oraz Straż Miejska,
 - Istnieje siedem sprawnie działających jednostek OSP,
 - System monitoringu,
 - Wzrost liczby podmiotów gospodarczych,
- Duża liczba osób pracujących na terenie Gminy,
 - Spadek bezrobocia,
- Dobra współpraca z miastami partnerskimi,
 - Korzystne położenie,
 - Występowanie złóż agatu, piaskowca, anhydrytu i kruszywa,
- Rozbudowana sieć wodociągowa,
- Lokalizacja zbiornika żwirownia Rakowice o powierzchni ponad 150 ha wraz z terenem przeznaczonym pod rekreację
- Dobra jakość oraz stan chemiczny wód podziemnych,
 - Rozbudowany system przeciwpowodziowy,

ANALIZA SWOT	
• Dobre warunki glebowo-klimatyczne, • Występowanie form ochrony przyrody, • Zwodociągowanie większości obszaru Gminy (ok. 99%), • Duży odsetek skanalizowania Gminy (obszar aglomeracji), • Dostęp do infrastruktury gazowej w mieście, • Zmodernizowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z lokalizacją stacji elektroenergetycznych, • Funkcjonowanie elektrowni wodnej, • Osiąganie wymaganych poziomów recyklingu.	
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Bliskość autostrady A4, • Łatwy dostęp do szkół ponadpodstawowych, • Rozwój turystyki, • Dostępność obiektów zabytkowych, • Wzrost świadomości ekologicznej, • Rozwój alternatywnych źródeł energii, • Tworzenie wielopokoleniowych miejsc rekreacji, • Przywrócenie linii kolejowej, • Zagospodarowanie wschodniej części zbiornika żwirownia Rakowice, • Możliwość korzystania ze środków zewnętrznych na realizację inwestycji.	• Starzenie się społeczeństwa, • Zmiany klimatyczne powodujące ryzyko wystąpienia suszy, podtopień i powodzi, • Ograniczenia prawne związane z występowaniem form ochrony przyrody i obszarów zalewowych, • Ograniczenia w powszechnym dostępie do zbiornika żwirownia Rakowice, • Odływ młodych mieszkańców do większych ośrodków, • Konkurencja sąsiednich gmin górskich o charakterze turystycznym i rekreacyjnym, • Podział kompetencji między różne instytucje utrudniający realizację inwestycji, • Następstwa pandemii koronawirusa, • Skutki wojny na Ukrainie, • Wzrost inflacji, • Kryzys gospodarczy.

Źródło: opracowanie własne

2. WIZJA I MISJA

Wizja to obraz gminy, który będzie efektem realizacji Strategii. Ukazuje Gminę i Miasto Lwówek Śląski w perspektywie strategicznej – w 2029 roku, zmienioną dzięki wykonaniu zaplanowanych działań oraz osiągnięciu zamierzonych celów.

Biorąc pod uwagę powyższe sformułowano następującą **wizję rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski**:

Wizją Gminy i Miasta Lwówek Śląski jest dążenie do polepszenia warunków życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój oparty na współpracy międzypokoleniowej, rozwoju turystyki, tworzeniu dobrych warunków do wzrostu przedsiębiorczości, korzystaniu z walorów lokalizacyjnych, przyrodniczych i kulturowych, a także dbaniu o środowisko naturalne

Kolejnym elementem kształtującym określenie kierunku rozwoju jest misja. Misja odnosi się do zmiany, którą chcemy wprowadzić i wskazuje na wartości ważne dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski. W odniesieniu do jednostek samorządu terytorialnego, definicja misji została wyznaczona w ustawie o samorządzie gminnym, zgodnie z którą do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Uwzględniając powyższy zapis, wskazano **misję Gminy i Miasta Lwówek Śląski**:

Wszyscy aktywnie budujemy pomyślność Gminy i Miasta Lwówek Śląski

3. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM I PRZESTRZENNYM

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obligatoryjnym elementem w strategii rozwoju gminy jest określenie celów strategicznych w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Opierając się na przeprowadzonej diagnozie sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski, wynikach zrealizowanego badania ankietowego oraz z uwzględnieniem wyników dokonanej analizy SWOT, wyszczególniono pięć celów strategicznych, które wskazują kierunek postępowania w realizacji założonej wizji rozwoju Gminy i Miasta. Opracowane zostały również cele operacyjne, które służą sprecyzowaniu kierunków działań niezbędnych do osiągnięcia celów strategicznych.

Kolejne tabele przedstawiają cele strategiczne oraz odpowiadające im cele operacyjne realizowane przez samorząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski w okresie obowiązywania Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Tabela 2 Cel strategiczny nr 1 w wymiarze społecznym

CEL STRATEGICZNY 1
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA
CELE OPERACYJNE:
1.1 WZROST DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ
1.2 POPRAWA JAKOŚCI KSZTAŁCENIA
1.3 UROZMAICENIE OFERTY KULTURALNEJ
1.4 WZBOGACENIE OFERTY SPORTOWEJ I INNYCH FORM SPĘDZANIA CZASU WOLNEGO
1.5 POPRAWA ESTETYKI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

CEL STRATEGICZNY 1
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA
1.6 ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
1.7 AKTYWIZACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

Źródło: Opracowanie własne

Warunkiem wysokiej jakości życia społeczności lokalnej jest budowanie atrakcyjnej przestrzeni do życia, nauki i wypoczynku. Gmina i Miasto Lwówek Śląski powinna zapewnić społeczności lokalnej takie warunki, aby czuli się usatysfakcjonowani z oferty społecznej skierowanej do wszystkich grup wiekowych. Działania związane z tym celem będą nakierowane na zwiększenie dostępności infrastruktury publicznej, poprawę jakości kształcenia, rozwój oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej, poprawę estetyki przestrzeni publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa publicznego oraz aktywizację i integrację społeczną.

Tabela 3 Cel strategiczny nr 2 w wymiarze gospodarczym

CEL STRATEGICZNY 2
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI
CELE OPERACYJNE:
2.1 INTENSYFIKACJA DZIAŁAŃ TURYSTYCZNYCH
2.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Źródło: Opracowanie własne

W wymiarze gospodarczym istotna dla Gminy i Miasta Lwówek jest promocja turystyczna. Cel ten realizowany będzie poprzez intensyfikację działań turystycznych oraz ochronę miejsc i obiektów stanowiących lokalne dziedzictwo kulturowe.

Tabela 4 Cel operacyjny nr 3 w wymiarze gospodarczym

CEL STRATEGICZNY 3
ROZWINIĘTY LOKALNY RYNEK PRACY
CELE OPERACYJNE:
3.1 POBUDZANIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW
3.2 ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ GMINY I MIASTA

Źródło: Opracowanie własne

Istotną kwestią dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski jest rozwój lojalnego rynku pracy. Realizacja przedsięwzięć skupionych w obrębie tego celu wpłynie na pobudzenie aktywności zawodowej mieszkańców, a co za tym idzie spadek liczby osób bezrobotnych. Ponadto Gmina i Miasto podejmie działania zwiększające jej atrakcyjność inwestycyjną.

Tabela 5 Cel strategiczny nr 4 w wymiarze przestrzennym

CEL STRATEGICZNY 4
NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
CELE OPERACYJNE:
4.1 ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ
4.2 POPRAWA FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ

Źródło: Opracowanie własne

Celem strategicznym w wymiarze przestrzennym jest nowoczesna infrastruktura techniczna. Infrastruktura techniczna jest istotnym czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkańców Gminy i Miasta Lwówek Śląski, który powoduje wzrost atrakcyjności osadniczej. Powyższy cel realizowany będzie poprzez wzrost dostępności komunikacyjnej oraz poprawę funkcjonowania infrastruktury wodno-ściekowej.

Tabela 6 Cel strategiczny nr 5 w wymiarze przestrzennym

CEL STRATEGICZNY 5
CZyste Środowisko Naturalne
CELE OPERACYJNE:
5.1 ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
5.2 OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Źródło: Opracowanie własne

Jednym z najważniejszych wyzwań stojących przed Gminą i Miastem Lwówek Śląski jest zapewnienie odpowiedniego poziomu ochrony środowiska naturalnego. Jego jakość wpływa na postrzeganie Gminy i Miasta wśród mieszkańców jako miejsca do życia, odwiedzających i turystów jako miejsca do wypoczynku. Gmina i Miasto będzie realizowała inwestycje w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej oraz wymiany źródeł zaopatrzenia w ciepło. Ponadto wspierane będą inwestycje mające na celu zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Gmina i Miasto Lwówek Śląski podejmie również działania mające na celu adaptację do zmian klimatu i zwiększenie retencji wodnej.

4. KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, strategia musi określać kierunki działań, które gmina zamierza podejmować w celu realizacji celów strategicznych.

Kierunki działań dotyczą aktywności podejmowanych przez samorząd Gminy i Miasta oraz jego partnerów publicznych, społecznych i gospodarczych. Część z nich to przedsięwzięcia rozwojowe, najczęściej o charakterze inwestycyjnym, których realizacja będzie miała kluczowe znaczenie dla powodzenia prowadzonej polityki rozwoju Gminy i Miasta w perspektywie do 2029 roku.

Kolejne tabele przedstawiają planowane kierunki działań dla osiągnięcia celów strategicznych w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Tabela 7 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 1 w wymiarze społecznym

CEL STRATEGICZNY 1	
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
1.1 WZROST DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ	Budowa publicznego przedszkola wraz z klubem dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
	Budowa domu dla seniorów
	Budowa lokali socjalnych i komunalnych
	Zapewnienie dostępności architektonicznej
	Rozwój sieci światłowodowej

CEL STRATEGICZNY 1	
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
1.2 POPRAWA JAKOŚCI KSZTAŁCENIA	Modernizacja placówek oświatowych
	Doposażenie placówek oświatowych
	Organizacja zajęć pozalekcyjnych
	Podnoszenie kwalifikacji nauczycieli
	Dostosowanie kierunków kształcenia placówek oświatowych do potrzeb rynku pracy niezależnie od wieku (np. Uniwersytet III Wieku)
1.3 UROZMAICENIE OFERTY KULTURALNEJ	Budowa lub modernizacja biblioteki miejskiej
	Utworzenie miejsca do organizacji koncertów w plenerze
	Przebudowa dawnego budynku mieszkalnego w murach obronnych miasta na muzeum regionalne
	Stworzenie Muzeum Mineralogicznego
	Remont/modernizacja sali widowiskowej w LOKu
	Współpraca świetlic wiejskich z instytucjami kultury
	Budowa i przebudowa obiektów sportowych

CEL STRATEGICZNY 1	
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
1.4 WZBOGACENIE OFERTY SPORTOWEJ I INNYCH FORM SPĘDZANIA CZASU WOLNEGO	Budowa małych hal sportowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski
	Przebudowa i modernizacja stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
	Zagospodarowanie terenu Wzgórza Kombatantów w Lwówku Śląskim jako miejsce rekreacyjne ogólnodostępne z wykorzystaniem boiska sportowego przy ul. Granicznej
	Zagospodarowanie rzeki Bóbr: miejsca postoju, przystań kajakowa
	Budowa rodzinnego toru rowerowego na „Szkolnej Górze” w Lwówku Śląskim
	Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski
	Utworzenie przystani na obszarze wiejskim
	Remont/modernizacja istniejących świetlic wiejskich
	Modernizacja placów zabaw
	Utworzenie runtracków na terenie Gminy i Miasta

CEL STRATEGICZNY 1	
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
1.5 POPRAWA ESTETYKI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	Przebudowa alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
	Odtworzenie fontanny i studni przy południowej stronie Ratusza
	Renowacja fontann miejskich na terenie Miasta Lwówek Śląskich
	Zadbanie o wygląd budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski
	Przebudowa skrzydła budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski wyłączonej z użytkowania
	Dokończenie renowacji pomieszczeń Ratusza
	Rozbudowa centrum wiejskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą
	Budowa elementów małej architektury
1.6 ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO	Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw
	Dodatkowe oświetlenie alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim

CEL STRATEGICZNY 1	
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
	Budowa punktów oświetleniowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw
	Modernizacja jednostek OSP
	Doposażenie jednostek OSP
	Realizacja działań w celu zapobiegania powodziom
1.7 Aktywizacja i integracja społeczna	Tworzenie miejsc integracji międzypokoleniowej
	Stworzenie Uniwersytetu III Wieku

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 8 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 2 w wymiarze gospodarczym

CEL STRATEGICZNY 2	
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI	
Cel operacyjny	Kierunki działań
2.1 INTENSYFIKACJA DZIAŁAŃ TURYSTYCZNYCH	Utworzenie Punktu Informacji Turystycznej w Baszcie Lubańskiej z możliwością zwiedzania i utworzenie izb regionalnych
	Budowa toalet publicznych na terenie Parku Jordanowskiego

CEL STRATEGICZNY 2	
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI	
Cel operacyjny	Kierunki działań
	Stworzenie Wioski Walońskiej
	Udostępnienie do zwiedzania wieży Ratusza miejskiego dla mieszkańców i turystów
	Udostępnienie do zwiedzania Baszty Bolesławieckiej dla mieszkańców i turystów
	Wyjazdy na giełdy i targi turystyczne oraz mineralogiczne
	Zagospodarowanie jaskiń w Płóczkach Dolnych
	Zagospodarowanie Pól Agatowych
2.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	Renowacja mauzoleum Hochberga na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
	Renowacja kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim
	Renowacja murów wokół cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
	Renowacja fosy wzdłuż murów obronnych wokół centrum Miasta Lwówek Śląski
	Renowacja obiektów małej architektury na terenie cmentarza

CEL STRATEGICZNY 2	
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI	
Cel operacyjny	Kierunki działań
	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim
	Renowacja obiektów zabytkowych
	Zagospodarowanie i zmiana przeznaczenia byłej „słodowni”

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 9 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 3 w wymiarze gospodarczym

CEL STRATEGICZNY 3	
ROZWINIĘTY LOKALNY RYNEK PRACY	
Cel operacyjny	Kierunki działań
3.1 POBUDZANIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW	Przeciwdziałanie bezrobociu
	Rozwój przedsiębiorczości
	Współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami
3.2 ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ GMINY I MIASTA	Rozwój terenów inwestycyjnych

Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 10 Planowane kierunki działań podejmowane
dla osiągnięcia celu strategicznego nr 4 w wymiarze przestrzennym**

CEL STRATEGICZNY 4	
NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Cel operacyjny	Kierunki działań
4.1 ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ	Przebudowa dróg na terenie Miasta Lwówek Śląski
	Przebudowa dróg na obszarach wiejskich
	Budowa dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych
	Budowa miejsc postojowych dla samochodów na terenie Miasta Lwówek Śląski
	Budowa chodników na terenie Gminy i Miasta
	Modernizacja linii kolejowych
	Remonty i wzmocnienie uszkodzonych mostów
4.2 POPRAWA FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ	Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy i Miasta
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy i Miasta

Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 11 Planowane kierunki działań podejmowane
dla osiągnięcia celu strategicznego nr 5 w wymiarze przestrzennym**

CEL STRATEGICZNY 5	
CZyste Środowisko Naturalne	
Cel operacyjny	Kierunki działań
5.1 ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
	Modernizacja kotłowni przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
	Przebudowa kotłowni z wymianą źródła zasilania w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski
	Wyposażenie w OZE budynków będących w zasobach Gminy i Miasta Lwówek Śląski
	Budowa farmy fotowoltaicznej
5.2 OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO	Efektywna gospodarka odpadami
	Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne
	Rekultywacja terenów zdegradowanych
	Edukacja ekologiczna
	Adaptacja do zmian klimatu
	Rozwój małej retencji wodnej
	Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych

CEL STRATEGICZNY 5	
CZyste Środowisko Naturalne	
	Zalesianie terenów Gminy i Miasta
	Uwzględnianie w dokumentach planistycznych zwiększenia retencji wodnej

Źródło: Opracowanie własne

5. OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, obowiązkowym elementem strategii są oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, a także wskaźniki ich osiągnięcia.

Rezultaty to wszelkie przewidywane oraz nie dające się przewidzieć skutki realizacji poszczególnych kierunków działań. Należy zaznaczyć, że muszą one być weryfikowalne i mierzalne, w związku z czym dla każdego z oczekiwanych rezultatów określone zostały wskaźniki, które pozwalają na ocenę stopnia realizacji strategii.

W tabelach przedstawiono oczekiwane rezultaty wraz ze wskaźnikami ich osiągnięcia przyporządkowane do poszczególnych kierunków działań w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.



Tabela 12 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 1

CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
1.1 WZROST DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ			
Budowa publicznego przedszkola wraz z klubem dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim	Zapewnienie usług opiekuńczych	Liczba dostępnych miejsc w klubie dziecięcym	60
		Liczba dostępnych miejsc w przedszkolu	75
Budowa domu dla seniorów	Zwiększenie dostępności usług społecznych	Liczba zbudowanych/pozyskanych lokali	1
Budowa lokali socjalnych i komunalnych	Zwiększenie dostępności usług społecznych	Liczba zbudowanych lokali socjalnych i komunalnych	4
	Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych		



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Zapewnienie dostępności architektonicznej	Zwiększenie dostępności architektonicznej	Liczba obiektów zapewniających dostępność architektoniczną	5
Rozwój sieci światłowodowej	Zwiększenie dostępu do infrastruktury teleinformatycznej	Liczba gospodarstw domowych korzystających z sieci światłowodowej	1500
1.2 POPRAWA JAKOŚCI KSZTAŁCENIA			
Modernizacja placówek oświatowych	Poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej	Liczba zmodernizowanych placówek oświatowych	5
Doposażenie placówek oświatowych	Wzrost poziomu edukacji	Liczba doposażonych placówek oświatowych	5
Organizacja zajęć pozalekcyjnych	Wzrost poziomu edukacji	Liczba zorganizowanych zajęć pozalekcyjnych	15



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
		Liczba uczniów biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych	800
Podnoszenie kwalifikacji nauczycieli	Wzrost poziomu edukacji	Liczba nauczycieli o wyższych kwalifikacjach zawodowych	30
Dostosowanie kierunków kształcenia placówek oświatowych do potrzeb rynku pracy niezależnie od wieku (np. na Uniwersytecie III Wieku)	Zapobieganie migracji ludzi młodych w celu zdobycia wykształcenia i celach zarobkowych	Liczba nowopowstałych kierunków kształcenia	5
	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych		
1.3 UROZMAICENIE OFERTY KULTURALNEJ			
Budowa lub modernizacja biblioteki miejskiej	Poszerzenie oferty kulturalnej	Liczba zbudowanych/zmodernizowanych obiektów	1



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Utworzenie miejsca do organizacji koncertów w plenerze	Poszerzenie oferty kulturalnej	Liczba stworzonych miejsc	2
Przebudowa dawnego budynku mieszkalnego w murach obronnych miasta na muzeum regionalne	Poszerzenie oferty kulturalnej	Liczba przebudowanych obiektów	1
Stworzenie Muzeum Mineralogicznego	Poszerzenie oferty kulturalnej	Liczba powstałych obiektów	1
Remont/modernizacja sali widowiskowej w LOKu	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba wyremontowanych/ zmodernizowanych sal widowiskowych	1
Współpraca świetlic wiejskich z instytucjami kultury	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej	Liczba podjętych działań	28



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
1.4 WZBOGACENIE OFERTY SPORTOWEJ I INNYCH FORM SPĘDZANIA WOLNEGO CZASU			
Budowa i przebudowa obiektów sportowych	Poprawa stanu infrastruktury sportowej	Liczba zbudowanych/ przebudowanych obiektów	5
Budowa małych hal sportowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Poprawa stanu infrastruktury sportowej	Liczba zbudowanych obiektów	2
Przebudowa i modernizacja stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Poprawa stanu infrastruktury sportowej	Liczba przebudowanych/ zmodernizowanych obiektów	1
Zagospodarowanie terenu Wzgórza Kombatantów w Lwówku Śląskim jako miejsce rekreacyjne ogólnodostępne z wykorzystaniem	Poszerzenie oferty rekreacyjno-sportowej	Powierzchnia terenów zagospodarowanych	2,0 ha



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
boiska sportowego przy ul. Granicznej			
Zagospodarowanie rzeki Bóbr: miejsca postoju, przystań kajakowa	Poszerzenie oferty rekreacyjno- sportowej	Powierzchnia zagospodarowanego terenu	1 ha
		Liczba miejsc postojowych	5
Budowa rodzinnego toru rowerowego na „Szkolnej Górcie” w Lwówku Śląskim	Poszerzenie oferty rekreacyjno- sportowej	Długość zbudowanego toru rowerowego	3 km
Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Poszerzenie oferty rekreacyjno- sportowej	Długość zbudowanych ścieżek rowerowych	20 km
Utworzenie przystani na obszarze wiejskim	Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej	Liczba utworzonych przystani	28



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Remont/modernizacja istniejących świetlic	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba wyremontowanych/zmodernizowanych świetlic wiejskich	28
Modernizacja placów zabaw	Zwiększenie dostępności infrastruktury publicznej	Liczba zmodernizowanych placów zabaw	32
Utworzenie runtracków na terenie Gminy i Miasta	Poszerzenie oferty sportowej	Długość utworzonych runtracków	5 km
1.5 POPRAWA ESTETYKI PRZESTRZENI PUBLICZNEJ			
Przebudowa alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Długość przebudowanych alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza	800 m
Odtworzenie fontanny i studni przy południowej stronie Ratusza	Poprawa stanu obiektów zabytkowych	Liczba odtworzonych obiektów	2



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Renowacja fontann miejskich na terenie Miasta Lwówek Śląskich	Poprawa stanu obiektów zabytkowych	Liczba obiektów poddanych renowacji	2
Zadbanie o wygląd budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba podjętych działań	1
Przebudowa skrzydła budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski wyłączonej z użytkowania	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba przebudowanych obiektów	1
Dokończenie renowacji pomieszczeń Ratusza	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba pomieszczeń poddanych renowacji	3
Rozbudowa centrum wiejskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba rozbudowanych centrum wiejskich	28
Budowa elementów małej architektury	Poprawa stanu infrastruktury publicznej	Liczba zbudowanych elementów małej architektury	32



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
1.6 ZWIĘKSZENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO			
Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	Liczba zmodernizowanych punktów oświetleniowych	500
Dodatkowe oświetlenie alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	Liczba dodatkowych punktów oświetleniowych	20
Budowa punktów oświetleniowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	Liczba zbudowanych punktów oświetleniowych	200
Modernizacja jednostek OSP	Poprawa stanu obiektów OSP	Liczba zmodernizowanych jednostek OSP	7



CEL STRATEGICZNY 1			
ATRAKCYJNE MIEJSCE ZAMIESZKANIA			
Kierunek działania	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Doposażenie jednostek OSP	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	Liczba doposażonych jednostek OSP	7
Realizacja działań w celu zapobiegania powodziom	Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego	Liczba podjętych działań	10
1.7 Aktywizacja i integracja społeczne			
Tworzenie miejsc integracji międzypokoleniowej	Integracja międzypokoleniowa	Liczba stworzonych miejsc	28
Stworzenie Uniwersytetu III Wieku	Kształcenie seniorów – szkoła niezależna od wieku	Liczba stworzonych szkół	1

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 13 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 2

CEL STRATEGICZNY 2			
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
2.1 INTENSIFYKACJA DZIAŁAŃ TURYSTYCZNYCH			
Utworzenie Punktu Informacji Turystycznej w Baszcie Lubańskiej z możliwością zwiedzania i utworzenie izb regionalnych	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba utworzonych punktów	1
		Liczba turystów odwiedzających Punkt Informacji Turystycznej	1000
		Liczba utworzonych izb regionalnych	1
Budowa toalet publicznych na terenie Parku Jordanowskiego	Zapewnienie dostępu do usług publicznych	Liczba zbudowanych obiektów	1
Stworzenie Wioski Walońskiej	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba powstałych obiektów	1



CEL STRATEGICZNY 2			
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI			
Udostępnienie do zwiedzania wieży Ratuszu miejskiego dla mieszkańców i turystów	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba udostępnionych obiektów na cele turystyczne	1
		Liczba osób odwiedzających wieżę Ratusza miejskiego	1000
Udostępnienie do zwiedzania Baszty Bolesławieckiej dla mieszkańców i turystów	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba udostępnionych obiektów na cele turystyczne	1
		Liczba osób odwiedzających Basztę Bolesławiecką	1000
Wyjazdy na giełdy i targi turystyczne oraz mineralogiczne	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba wyjazdów na giełdy, targi	10
Zagospodarowanie jaskiń w Płóczkach Dolnych	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Liczba zagospodarowanych jaskiń	4



CEL STRATEGICZNY 2			
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI			
Zagospodarowanie Pól Agatowych	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej	Powierzchnia zagospodarowanych Pól Agatowych	1 ha
2.2 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO			
Renowacja mauzoleum Hochberga na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba obiektów poddanych renowacji	1
Renowacja kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba obiektów poddanych renowacji	1
Renowacja murów wokół cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Długość murów poddanych renowacji	500 m



CEL STRATEGICZNY 2			
PROMOCJA TURYSTYCZNA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI			
Renowacja fosi wzdłuż murów obronnych wokół centrum Miasta Lwówek Śląski	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Długość fosi poddanej renowacji	ok. 1,5 km
Renowacja obiektów małej architektury na terenie cmentarza	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba obiektów małej architektury poddanych renowacji	5
Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba zbudowanych kolumbarium	1
Renowacja obiektów zabytkowych	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba obiektów zabytkowych poddanych renowacji	5
Zagospodarowanie i zmiana przeznaczenia byłej „słodowni”	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Liczba zagospodarowanych obiektów	1

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 14 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 3

CEL STRATEGICZNY 3			
ROZWINIĘTY LOKALNY RYNEK PRACY			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
3.1 POBUDZANIE AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ MIESZKAŃCÓW			
Przeciwdziałanie bezrobociu	Spadek bezrobocia	Liczba podjętych działań	20
Rozwój przedsiębiorczości	Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych	Liczba podmiotów gospodarczych	50
		Liczba nowych podmiotów gospodarczych	25
Współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami	Wsparcie lokalnych przedsiębiorców	Liczba podjętych współprac	25
3.2 ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ GMINY I MIASTA			
Rozwój terenów inwestycyjnych	Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej	Liczba podjętych działań	10

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 15 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 4

CEL STRATEGICZNY 4			
NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Jednostka odpowiedzialna
4.1 ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ			
Przebudowa dróg na terenie Miasta Lwówek Śląski	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Długość przebudowanych dróg na terenie Miasta	15 km
Przebudowa dróg na obszarach wiejskich	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Długość przebudowanych dróg na obszarach wiejskich	50 km
Budowa dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych	Poprawa dostępności komunikacyjnej	Długość wybudowanych dróg wewnętrznych	50 km
Budowa miejsc postojowych dla samochodów na terenie Miasta Lwówek Śląski	Poprawa dostępności komunikacyjnej	Liczba wybudowanych miejsc postojowych na terenie Miasta	75
Budowa chodników na terenie Gminy i Miasta	Poprawa dostępności komunikacyjnej	Długość wybudowanych chodników	10 km



CEL STRATEGICZNY 4			
NOWOCZESNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Jednostka odpowiedzialna
Modernizacja linii kolejowych	Poprawa dostępności komunikacyjnej	Długość linii kolejowych poddanych modernizacji	50 km
Remonty i wzmocnienie uszkodzonych mostów	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Liczba wyremontowanych mostów	10
4.2 POPRAWA FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY WODNO-ŚCIEKOWEJ			
Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy i Miasta	Zwiększenie dostępności do infrastruktury wodociągowej	Długość zbudowanej sieci wodociągowej	10 km
		Odsetek osób korzystających z sieci wodociągowej	100%
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej terenie Gminy i Miasta	Zwiększenie dostępności do infrastruktury kanalizacyjnej	Długość zbudowanej sieci kanalizacyjnej	30 km
		Odsetek osób korzystających z sieci kanalizacyjnej	100%

Źródło: Opracowanie własne



Tabela 16 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 5

CEL STRATEGICZNY 5			
CZyste Środowisko Naturalne			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
5.1 ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ			
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	Zwiększenie wykorzystania OZE	Liczba budynków poddanych termomodernizacji	5
Modernizacja kotłowni przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła	1
Przebudowa kotłowni z wymianą źródła zasilania w budynku D Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Liczba przebudowanych źródeł ciepła	1
Wyposażenie w OZE budynków będących	Zwiększenie wykorzystania OZE	Liczba budynków wyposażonych w OZE	30



CEL STRATEGICZNY 5			
CZyste Środowisko Naturalne			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
w zasobach Gminy i Miasta Lwówek Śląski			
Budowa farmy fotowoltaicznej	Zwiększenie wykorzystania OZE	Liczba zbudowanych farm fotowoltaicznych	1
5.2 OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO			
Efektywna gospodarka odpadami	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Poziom recyklingu	60%
Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Liczba składowisk odpadów poddanych rekultywacji	1
Rekultywacja terenów zdegradowanych	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Powierzchnia terenów zdegradowanych poddanych rekultywacji	10 ha



CEL STRATEGICZNY 5			
CZyste Środowisko Naturalne			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Edukacja ekologiczna	Zwiększenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej	Liczba podjętych działań	30
Adaptacja do zmian klimatu	Poprawa jakości ochrony środowiska	Liczba podjętych działań	30
Rozwój małej retencji wodnej	Poprawa jakości ochrony środowiska	Liczba podjętych działań	10
Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych	Zwiększenie retencji wód	Liczba podjętych działań	28
Zalesianie terenów Gminy i Miasta	Poprawa stanu środowiska naturalnego	Powierzchnia terenów zalesionych	2 ha



CEL STRATEGICZNY 5			
CZyste Środowisko Naturalne			
Kierunki działań	Oczekiwany rezultat	Miernik osiągnięcia	Wskaźnik osiągnięcia
Uwzględnianie w dokumentach planistycznych zwiększenia retencji wodnej	Zwiększenie retencji wód	Liczba dokumentów planistycznych uwzględniających zwiększenie retencji wodnej	1

Źródło: Opracowanie własne

6. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

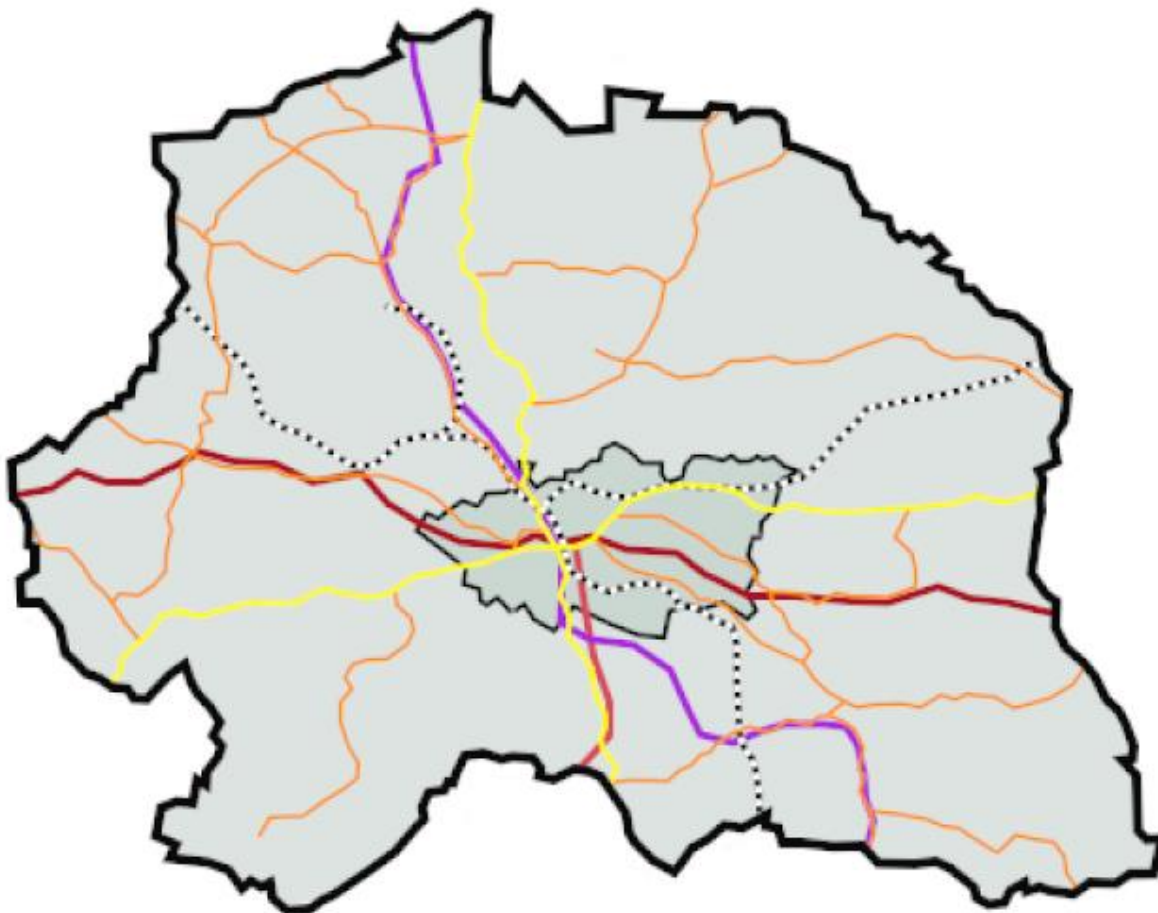
SYSTEM TRANSPORTOWY

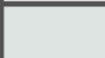
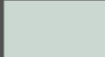
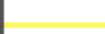
System transportowy Gminy i Miasta Lwówek Śląski stanowią drogi wojewódzkie, powiatowe oraz gminne, a także linie kolejowe. Przez teren Gminy i Miasta przebiegają dwie drogi wojewódzkie: nr 297 i 364, które są główną osią komunikacyjną. Ponadto w granicach Gminy i Miasta zlokalizowanych jest 16 dróg powiatowych.

Zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim dla rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski istotna jest również lokalizacja najważniejszych tras rowerowych, jak: Trasa Via Regia, Wariant Trasy Via Regia oraz Trasa Doliny Bobru.

Na mapie przedstawiono najbardziej kluczowe elementy systemu transportowego w Gminie i Mieście Lwówek Śląski.

Mapa 1 System transportowy Gminy i Miasta Lwówek Śląski



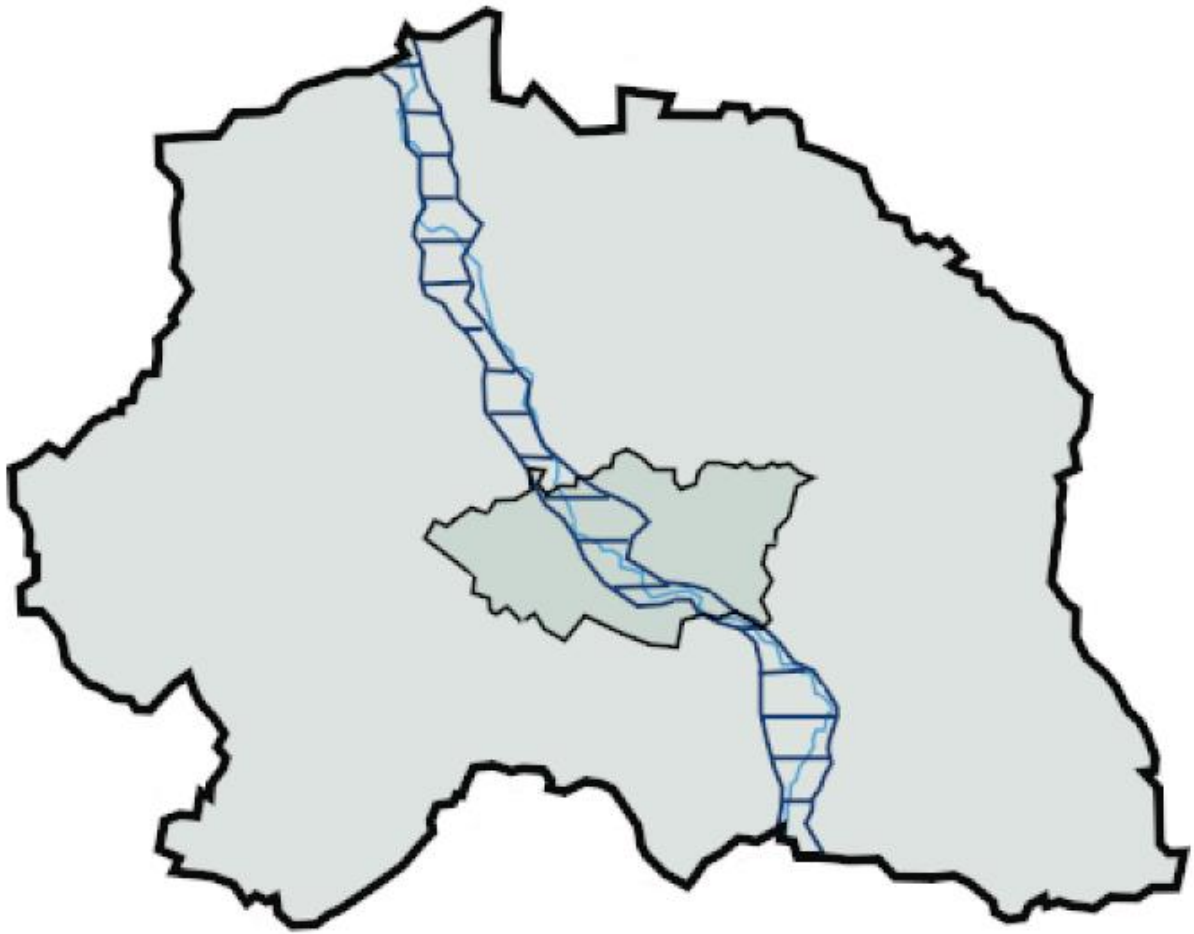
LEGENDA SYSTEM TRANSPORTOWY	
	granica gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	nr drogi wojewódzkiej
	linia kolejowa
	Trasa Via Regia
	Wariant Via Regia
	Trasa Doliny Bobru

Źródło: opracowanie własne

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ze strony rzek. Obszary te zostały przedstawione w sposób poglądowy na mapie, natomiast szczegółowe informacje nt. granic obszarów zagrożonych powodzią znajdują się na stronie Hydroportal w części dotyczącej Mapa zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP. Warto również nadmienić, że nie dla wszystkich cieków zlokalizowanych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski wyznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Mapa 2 Zagrożenie powodziowe w Gminie i Mieście Lwówek Śląski– mapa pogładowa



LEGENDA ZAGROŻENIE POWODZIOWE – mapa pogładowa	
	granica gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
	główny cieć wodny
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Źródło: opracowanie własne

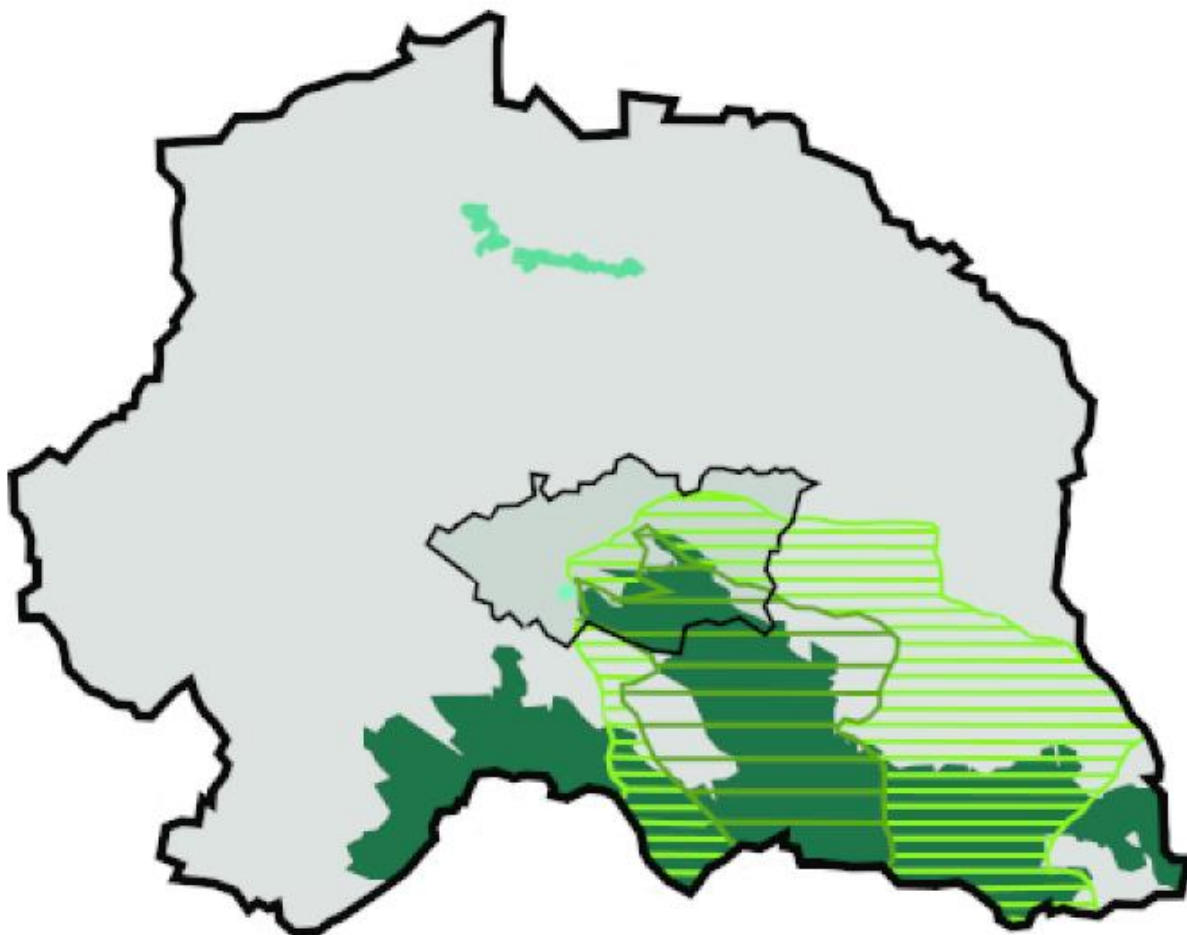
FORMY OCHRONY PRZYRODY

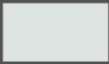
Na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy Doliny Bobru, wraz z otuliną,
- Obszar Natura 2000 PLH020054 Ostoja nad Bobrem,
- Obszar Natura 2000 PLH020077 Żerkowice-Skała,
- Obszar Natura 2000 PLH020009 Panieńskie Skały,
- 28 pomników przyrody.

Mapa prezentuje formy ochrony przyrody występujące w Gminie i Mieście Lwówek Śląski. Co istotne, ze względu na czytelność mapy oraz bliską odległość od siebie pomników przyrody, lokalizacja wspomnianych wyżej pomników przyrody została pominięta.

Mapa 3 Formy ochrony przyrody w Gminie i Mieście Lwówek Śląski



LEGENDA FORMY OCHRONY PRZYRODY	
	granica gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
	Park Krajobrazowy Doliny Bobru
	otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
	Obszar Natura 2000 PLH020077 Żerkowice-Skała
	Obszar Natura 2000 PLH020054 Ostoja nad Bobrem
	Obszar Natura 2000 PLH020009 Panieńskie Skały

Źródło: opracowanie własne

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowane są następujące korytarze ekologiczne:

- międzynarodowy korytarz ekologiczny GKZ-5A Sudety – Bory Dolnośląskie, zachodni;
- międzynarodowy korytarz ekologiczny GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni;
- krajowy korytarz ekologiczny KZ-7A Pogórza Sudeckie;
- rzeczny korytarz ekologiczny rzeki Bóbr.

Mapa przedstawia wspomniane wyżej korytarze występujące w granicach Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Mapa 4 Korytarze ekologiczne w Gminie i Mieście Lwówek Śląski



LEGENDA KORYTARZE EKOLOGICZNE	
	granica gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
	korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym
	korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
	rzeczny korytarz ekologiczny

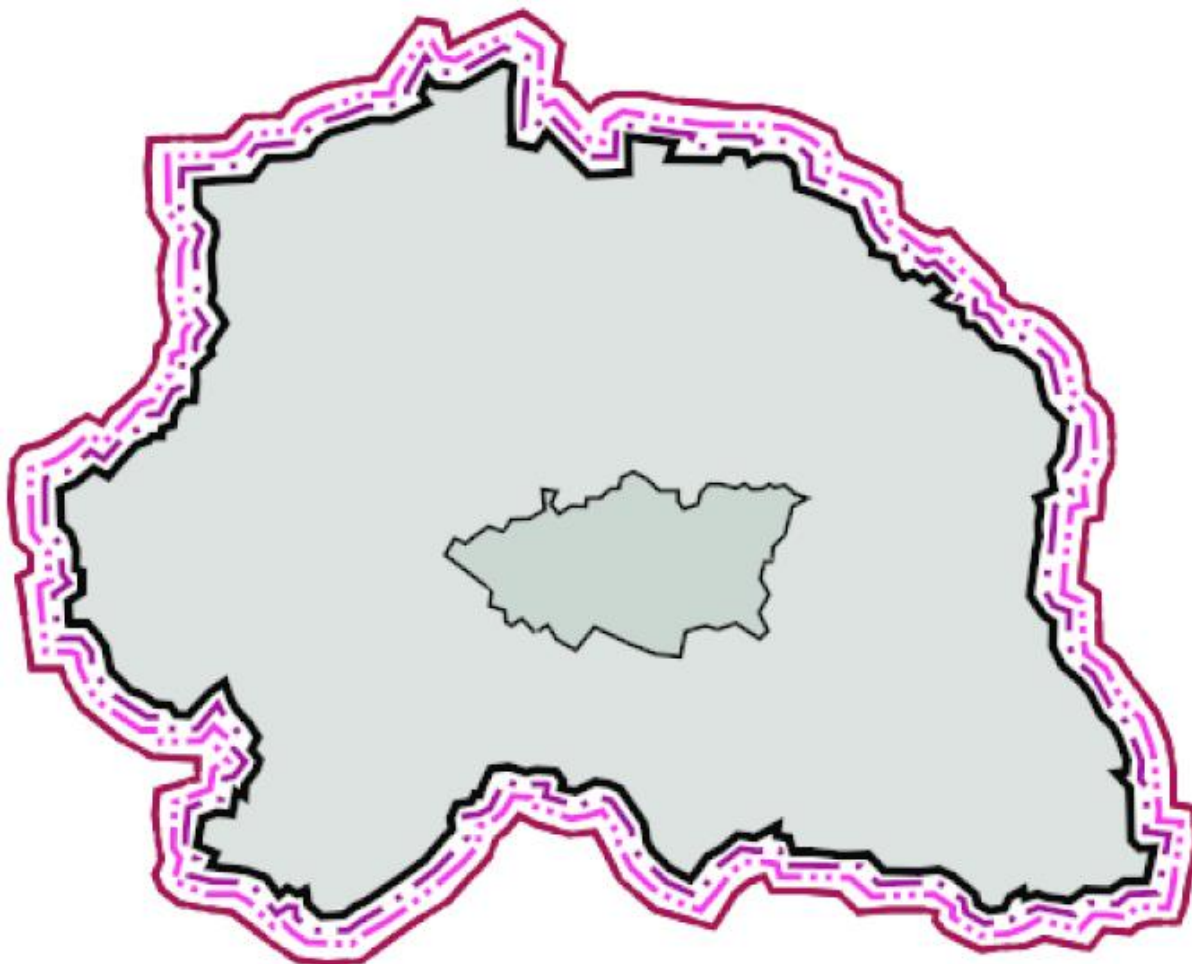
Źródło: opracowanie własne

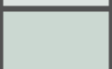
OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Na poziomie regionalnym Gmina i Miasto Lwówek Śląski należy do przygranicznego obszaru funkcjonalnego, obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo oraz Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego.

Na mapie przedstawiono zakres wspomnianych obszarów, które swoim zasięgiem obejmują teren całej gminy, ale również inne jednostki administracyjne województwa dolnośląskiego.

Mapa 5 Obszary Strategicznej Interwencji



LEGENDA OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI	
	granice gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
OSI NA POZIOMIE REGIONALNYM	
	Przygraniczny obszar funkcjonalny
	Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo
	Sudecki Obszar Funkcjonalny

Źródło: opracowanie własne

MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Mapa przedstawia model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Został on opracowany w szczególności na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, a także innych dokumentów planistycznych, w tym również na poziomie regionalnym.

Ze względu na ukształtowanie terenu i ugruntowane użytkowanie przestrzeni oraz powiązania komunikacyjne, występujące zasoby naturalne i obszary cenne przyrodniczo, a także w oparciu o wyniki zdiagnozowanych problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych Gminy i Miasta wyznaczono model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy i Miasta. W formie graficznej zaprezentowano jedynie kilka kierunków działań, pozostałe przedstawiono w sposób opisowy w celu zachowania czytelności mapy. Co istotne na mapie zaznaczono także postulat lokalizacji Elektrowni wodnej MEW Dębowy Gaj, zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Mapa 6 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski



LEGENDA MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	
	granice gminy
	obszar wiejski
	obszar miejski
	droga wojewódzka
	droga powiatowa
	nr drogi wojewódzkiej
	linia kolejowa
	Trasa Via Regia
	Wariant Via Regia
	Trasa Doliny Bobru
	główny ciek wodny
	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
	Park Krajobrazowy Doliny Bobru
	otulina Parku Krajobrazowego Doliny Bobru
	Obszar Natura 2000 PLH020077 Żerkowice-Skała
	Obszar Natura 2000 PLH020054 Ostoja nad Bobrem
	Obszar Natura 2000 PLH020009 Panieńskie Skały
	korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym
	korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym
	rzeczny korytarz ekologiczny
OSI NA POZIOMIE REGIONALNYM	
	Przygraniczny obszar funkcjonalny
	Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo
	Sudecki Obszar Funkcjonalny
A	Zagospodarowanie jaskiń w Płóczkach Dolnych Zagospodarowanie Pól Agatowych
B	Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne Rekultywacja terenów zdegradowanych
	Postulat – elektrownia wodna MEW Dębowy Gaj

Źródło: opracowanie własne

Kierunki działań realizowane na terenie Miasta Lwówek Śląski zostały przedstawione w kolejnej tabeli.

**Tabela 17 Kierunki działań realizowane na obszarze miejskim
Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

Lp.	Kierunek działania
1	Budowa publicznego przedszkola wraz z klubem dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim
2	Budowa domu dla seniorów
3	Budowa lokali socjalnych i komunalnych
4	Zapewnienie dostępności architektonicznej
5	Modernizacja placówek oświatowych
6	Budowa lub modernizacja biblioteki miejskiej
7	Utworzenie miejsca do organizacji koncertów w plenerze
8	Przebudowa dawnego budynku mieszkalnego w murach obronnych miasta na muzeum regionalne
9	Stworzenie Muzeum Mineralogicznego
10	Remont/modernizacja sali widowiskowej w LOKu
11	Budowa i przebudowa obiektów sportowych
12	Budowa małych hal sportowych na terenie Miasta Lwówek Śląski
13	Przebudowa i modernizacja stadionu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
14	Zagospodarowanie terenu Wzgórza Kombatantów w Lwówku Śląskim jako miejsce rekreacyjne ogólnodostępne z wykorzystaniem boiska sportowego przy ul. Granicznej
15	Zagospodarowanie rzeki Bóbr: miejsca postoju, przystań kajakowa

Lp.	Kierunek działania
16	Budowa rodzinnego toru rowerowego na „Szkolnej Górze” w Lwówku Śląskim
17	Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek
18	Modernizacja placów zabaw
19	Utworzenie runtracków na terenie Gminy i Miasta
20	Przebudowa alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
21	Odtworzenie fontanny i studni przy południowej stronie Ratusza
22	Renowacja fontann miejskich na terenie Miasta Lwówek Śląski
23	Przebudowa skrzydła budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski wyłączonej z użytkowania
24	Dokończenie renowacji pomieszczeń Ratusza
25	Budowa elementów małej architektury
26	Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim
27	Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw
28	Dodatkowe oświetlenie alejek komunikacyjnych na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
29	Budowa punktów oświetleniowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, w tym na terenie sołectw
30	Tworzenie miejsc integracji pokoleniowej
31	Stworzenie Uniwersytetu III wieku

Lp.	Kierunek działania
32	Utworzenie Punktu Informacji Turystycznej w Baszcie Lubańskiej z możliwością zwiedzania i utworzenie izb regionalnych
33	Budowa toalet publicznych na terenie Parku Jordanowskiego
34	Stworzenie Wioski Walońskiej
35	Renowacja mauzoleum Hochberga na terenie cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
36	Renowacja kaplicy cmentarnej zlokalizowanej na cmentarzu komunalnym w Lwówku Śląskim
37	Renowacja murów wokół cmentarza komunalnego w Lwówku Śląskim
38	Renowacja fosy wzdłuż murów obronnych wokół centrum Miasta Lwówek Śląski
39	Renowacja obiektów zabytkowych
40	Renowacja obiektów małej architektury na terenie cmentarza
41	Zagospodarowanie i zmiana przeznaczenia byłej „słodowni”
42	Przebudowa dróg na terenie Miasta Lwówek Śląski
43	Budowa miejsc postojowych dla samochodów na terenie Miasta Lwówek Śląski
44	Budowa chodników na terenie Gminy i Miasta
45	Modernizacja linii kolejowych
46	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy i Miasta
47	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
48	Modernizacja kotłowni przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim

Lp.	Kierunek działania
49	Przebudowa kotłowni z wymianą źródła zasilania w budynku Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski
50	Wyposażenie w OZE budynków będących w zasobach Gminy i Miasta Lwówek Śląski
51	Budowa farmy fotowoltaicznej

Źródło: opracowanie własne

Natomiast kierunki działań realizowane w poszczególnych miejscowościach obszaru wiejskiego Gminy i Miasta Lwówek Śląski zostały przedstawione w następnej tabeli.

**Tabela 18 Kierunki działań realizowane na obszarze wiejskim
Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

Kierunek działania	Lokalizacja
Zapewnienie dostępności architektonicznej	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Rozwój sieci światłowodowej	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Modernizacja placówek oświatowych	Zbylutów, Płóczki Górne

Kierunek działania	Lokalizacja
Budowa i przebudowa obiektów sportowych	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Zagospodarowanie rzeki Bóbr: miejsca postoju, przystań kajakowa	Rakowice Wielkie, Rakowice Małe, Brunów, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Sobota
Budowa ścieżek rowerowych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Sobota, Dłużec, Pieszków, Bielanka
Utworzenie świetlic i przystani na obszarze wiejskim	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Remont/modernizacja istniejących świetlic wiejskich	Bielanka, Chmielno, Dłużec, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów
Modernizacja placów zabaw	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice,

Kierunek działania	Lokalizacja
	Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Rozbudowa centrum wiejskich wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Budowa elementów małej architektury	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Budowa punktów oświetleniowych	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice

Kierunek działania	Lokalizacja
Modernizacja jednostek OSP	Kotliska, Niwnice, Płóczki Górne, Sobota, Chmielno, Zbylutów, Włodzice Wielkie
Tworzenie miejsc integracji międzypokoleniowej	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Renowacja obiektów zabytkowych	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Przebudowa dróg na obszarach wiejskich	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skała, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice

Kierunek działania	Lokalizacja
Budowa dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Budowa chodników na terenie Gminy i Miasta	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górczyca, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Modernizacja linii kolejowych	Rakowice Wielkie, Niwnice, Radłówka, Dębowy Gaj, Sobota
Remonty i wzmocnienie uszkodzonych mostów	Lwówek Śląski, Zbylutów, Płóczki Górne, Płóczki Dolne, Ustronie, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skorzynice, Chmielno
Budowa sieci wodociągowej na terenie Gminy i Miasta	Mojesz, Płóczki Górne, Nagórze
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy i Miasta	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice

Kierunek działania	Lokalizacja
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Wypożyczenie w OZE budynków będących w zasobach Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Adaptacja do zmian klimatu	Lwówek Śląski, Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górzycza, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Rozwój małej retencji wodnej	Lwówek Śląski, Kotliska, Mojesz, Niwnice, Płóczki Dolne, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów

Kierunek działania	Lokalizacja
Zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych	Lwówek Śląski, Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górzycza, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice
Zalesianie terenów Gminy i Miasta	Lwówek Śląski, Bielanka, Brunów, Chmielno, Dworek, Dębowy Gaj, Dłużec, Gaszów, Gradówek, Górzycza, Kotliska, Mojesz, Nagórze, Niwnice, Pieszków, Płóczki Dolne, Płóczki Górne, Radomiłowice, Radłówka, Rakowice Małe, Rakowice Wielkie, Skąta, Skorzynice, Sobota, Ustronie, Włodzice Małe, Włodzice Wielkie, Zbylutów, Żerkowice

Źródło: opracowanie własne

7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania oraz prowadzenia polityki przestrzennej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski zostały określone na podstawie dokumentów gminnych dotyczących ładu przestrzennego, takich jak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oraz na podstawie dokumentów na poziomie regionalnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków wyznacza lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, w tym wytyczne dotyczące użytkowania terenów, obszarów zabudowań oraz proponowane rozwiązania w obszarze rozwoju infrastruktury. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednakże należy zaznaczyć, że dokument ten nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Na moment sporządzenia Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski obowiązuje Zamiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyjęta uchwałą nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.

W związku z występowaniem na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski form ochrony przyrody zaleca się utrzymanie istniejących form ochrony, a także w razie potrzeby obejmowanie ochroną nowych obszarów i obiektów charakteryzujących się szczególnie cennymi walorami przyrodniczymi.

Dla obszarów Natura 2000 obowiązuje zachowanie warunków i celów ochrony tych obszarów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto ustala się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zakaz zabudowy na terenach rolnych, w tym również zabudowy siedliskowej, budowy nowych obiektów przemysłowych i handlowych

o powierzchni zabudowy większej niż 200 m², stosowania reklam wielkopowierzchniowych (na terenach rolnych i leśnych całkowity zakaz umieszczania reklam), zakaz prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegowej rzek i jezior oraz innych zbiorników wodnych (za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej).

Dla ochrony powietrza należy obniżyć negatywny wpływ zanieczyszczeń poprzez m.in. stosowanie ekologicznych paliw do celów grzewczych, wprowadzenie alternatywnych (ekologicznych) systemów wytwarzania ciepła i energii, poprawę stanu technicznego dróg, tworzenie naturalnych barier izolacyjnych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

W celu ochrony wód powierzchniowych należy podjąć następujące działania:

- modernizację i rozwój systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- modernizację obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- ograniczenie rolniczego wykorzystania gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych,
- prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie oszczędzania wody
- prowadzenie właściwej eksploatacji, modernizacji, konserwacji i odbudowy systemu urządzeń melioracji wodnych.

Dla ochrony gleb przed degradacją ustalono następujące działania:

- stosowanie kompleksowej gospodarki związanej z oczyszczaniem ścieków bytowych i przechowywaniem nawozów naturalnych,
- użytkowanie gleb w sposób adekwatny do ich klasy bonitacyjnej,
- promowanie i stosowanie nowoczesnych technologii rolniczych bezpiecznych dla środowiska,
- ograniczenie przeznaczenia gleb na cele nierolnicze i nieleśne,
- przeciwdziałanie chemicznej degradacji gleb.

Dla ochrony przed hałasem wskazano następujące działania:

- realizację obwodnicy dla Miasta Lwówek Śląski,
- ograniczenie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu,
- wyeliminowanie z użytkowania środków transportu, maszyn i urządzeń, które nie spełniają przyjętych standardów co do emisji hałasu,
- poprawę organizacji ruchu drogowego,
- poprawę stanu nawierzchni ulic,
- rozbudowę ścieżek rowerowych,
- budowę ekranów akustycznych,
- zwiększenie liczby izolacyjnych pasów zieleni.

Ponadto szczególną ochroną przed hałasem należy objąć tereny wzdłuż dróg wojewódzkich poprzez ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów objętych ochroną w strefie do 50 m od drogi, a także w przypadku istniejącej zabudowy należy zapewnić warunki dla zlokalizowania obiektów ochrony czynnej, tj. zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych.

W związku z występowaniem na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ze strony rzek w zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić warunki określone w przepisach odrębnych – ustawa Prawo wodne i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania.

W zakresie ochrony zasobów surowców mineralnych postuluje się racjonalne gospodarowanie złożami. Tereny bogate w złoża naturalne podlegają zakazowi zabudowy i zalesiania aż do momentu podjęcia eksploatacji.

Dla ochrony kopalin należy:

- prowadzić eksploatację złóż kopali w sposób uzasadniony gospodarczo, przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko,

- sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych,
- zabezpieczyć przed degradacją obiektów geologicznych i geomorfologicznych,
- prowadzić monitoring w zakresie wpływu wydobywania złóż na otoczenie.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się zróżnicowane pod względem przedmiotu ochrony i reżimów ochrony strefy ochrony konserwatorskiej.

W zakresie rozwoju systemów komunikacyjnych określono następujące działania:

- modernizację istniejących sieci dróg i ciągów komunikacyjnych oraz przystosowanie do parametrów technicznych dla danej kategorii dróg,
- wytyczenie i budowę szlaków oraz ścieżek rowerowych,
- dopuszcza się realizację dróg o obniżonych parametrach z uwagi na szczególne uwarunkowania na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, a także zmianę klasy dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- rozwój systemu parkingów i miejsc obsługi,
- utrzymanie funkcjonującego szlaku kolejowego jako kolei turystycznej,
- dla terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi należy uwzględnić postanowienia ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej wyznacza się następujące zasady:

- dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie przewidzianych w studium, w tym sieci dystrybucyjnych i przesyłowych,
- należy dążyć do sytuacji, w której wszelkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej, za wyjątkiem przyłączy do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią oraz mają przebiegać w liniach rozgraniczających dróg i ulic, lub innych przestrzeniach publicznych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg,
- dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwem,
- wszelkie inwestycje oraz zmiany z zakresu zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń

technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci,

- rozwój sieci wodociągowych na terenach do tego przewidzianych,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- docelową realizację sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków na terenach przewidzianych do zbiorowego rozwiązania gospodarki ściekowej,
- na pozostałych terenach, w tym terenach zlokalizowanych poza zwartymi układami miejscowości, ustala się lokalne lub indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej,
- dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej ustala się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni,
- dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości,
- rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację zbiorczych kolektorów kanalizacyjnych w odległości 5 m od budynku,
- odprowadzanie wód opadowych z terenu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg,
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, lokalną siecią kanalizacyjną, na warunkach określonych przez zarządcę cieku,
- ewentualna przyszła budowa sieci gazowej powinna być realizowana w oparciu o przepisy obowiązującego prawa energetycznego,
- rozbudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej w celu zapewnienia odpowiednich poziomów zaopatrzenia w energię elektryczną,
- dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
- dopuszcza się lokalizowanie na obszarze Gminy i Miasta terenów i urządzeń związanych z energetyką wodną, obiektów i terenów hydroenergetycznych, elektrowni wodnych, z uwzględnieniem ograniczeń ochrony przyrodniczej i środowiskowej,

- na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- rozbudowę istniejącej sieć telekomunikacyjnej i budowę nowych w zależności od zapotrzebowania.

W zakresie kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ustalono następujące kierunki i zasady:

- ograniczenie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych,
- ochrona i powiększanie zasobów leśnych,
- wspieranie rozwoju produkcji rolniczej,
- wspieranie rozwoju agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
- modernizację istniejących i tworzenie nowych ośrodków i zakładów obsługi gospodarki rolnej,
- wprowadzenie nowych i pielęgnacji istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- podnoszenie standardu systemu infrastruktury technicznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to podstawowy akt planistyczny gminy. Zgodnie z treścią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa przeznaczenie terenów oraz wyznacza sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Ponadto stanowi akt prawa miejscowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest fakultatywnie, chyba, że z przepisów szczególnych wynika obowiązek jego sporządzenia.

Na obszarze Gminy i Miasta na koniec 2021 r. obowiązywało 71 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one całe miasto Lwówek Śląski oraz część obrębów wiejskich, w tym przede wszystkim tereny zurbanizowane i tereny górnicze. Powierzchnia Gminy i Miasta Lwówek Śląski objęta planami miejscowymi stanowi ok. 30% całego obszaru.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty został uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wskazuje cele polityki przestrzennej województwa oraz kierunki i zasady ich realizacji, które mają znaczenie dla rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Kluczową rolę odgrywają przede wszystkim ponadlokalne elementy zagospodarowania występujące na obszarze Gminy i Miasta, a mianowicie:

- drogi wojewódzkie nr 297 i 364,
- linia kolejowa nr 283: Jelenia Góra – Ławszowa,
- przebieg linii elektroenergetycznych o napięciu 400 kV oraz 220 kV,
- Park Krajobrazowy Doliny Bobru, wraz z otuliną,
- Obszar Natura 2000 PLH020054 Ostoja nad Bobrem,
- Obszar Natura 2000 PLH020077 Żerkowice-Skała,
- Obszar Natura 2000 PLH020009 Panieńskie Skały,
- 28 pomników przyrody,
- Międzynarodowy korytarz ekologiczny GKZ-5A Sudety – Bory Dolnośląskie, zachodni,
- międzynarodowy korytarz ekologiczny GKZ-5B Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni,
- krajowy korytarz ekologiczny rzeki Bóbr,
- rzeczny korytarz ekologiczny rzeki Bóbr.

Prawidłowe funkcjonowanie regionalnego systemu obszarów chronionych województwa dolnośląskiego wymaga wielu działań na różnych poziomach – od krajowego po lokalny. Do najważniejszych działań w zakresie ochrony walorów przyrodniczych należy zaliczyć przeciwdziałanie fragmentacji systemu przyrodniczego. Natomiast w odniesieniu do wykorzystania zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu istotna jest integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu. W przypadku ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska kluczowe jest uwzględnianie ochrony udokumentowanych złóż, ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową, uwzględnianie obszarów i wymogów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, uwzględnianie w polityce przestrzennej występowania wpływów eksploatacji górniczej oraz informacji o obszarach perspektywicznych, na których stwierdzono przesłanki występowania złóż oraz obszarów prognostycznych. Co istotne w celu ograniczenia negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk

naturalnych, czyli powodzi i suszy na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski należy odbudować, przebudować, zmodernizować ciek: Płóczka, Rakówka i Srebrna, co jednak nie należy do bezpośrednich zadań Gminy i Miasta, a stanowi postulat do władz rządowych, a jednostką odpowiedzialną są Wody Polskie.

W zakresie zasad zagospodarowania dla obszarów funkcjonalnych wskazano następujące ustalenia:

- utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg (dotyczy inwestycji na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski – linia kolejowa nr 284 Gryfów Śląski – Lwówek Śląski),
- zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych,
- uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy,
- wskazanie w studium Gminy i Miasta obszarów planowanych do rozwoju turystyki i rekreacji, które należy wyznaczyć na podstawie szczegółowych analiz przyrodniczych, krajobrazowych, fizjograficznych i kulturowych,
- wskazanie w studium Gminy i Miasta przebiegu regionalnych szlaków turystycznych, w tym planowanych głównych tras rowerowych województwa zgodnie z „Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego” przyjętą Uchwałą nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018 roku,

- wskazanie w studium Gminy i Miasta węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami turystycznymi prowadzącymi w obszarze Gminy i Miasta.

Ponadto w Planie wskazano następujące postulaty, które mają znaczenia dla rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski:

- uwzględnianie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030;
- ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi,
- dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu,
- integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu,
- realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych,
- realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych,
- uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków,
- uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających ze Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim w zakresie energetyki źródeł odnawialnych,
- uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych, o niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne, o wysokim nasłonecznieniu oraz na obszarach nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, a także na dachach obiektów wielkopowierzchniowych,
- uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych Gminy i Miasta,

- planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej,
- planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu,
- uzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku,
- uwzględnienie w Studium Gminy i Miasta Lwówek Śląski możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii kolejowej na 283 na odcinku Jelenia Góra – Lwówek Śląski,
- uwzględnienie w Studium Gminy i Miasta Lwówek Śląski możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii kolejowej na 284 na odcinku Lwówek Śląski - Złotoryja,
- uwzględnienie w dokumenatach planistycznych przebiegu następujących korytarzy:
 - Korytarz (podsudecki) – przebieg: DW382 Świdnica – Stanowice – dalej jako DW374 Strzegom – Jawor – dalej jako DW363 Złotoryja – dalej DW364 Lwówek Śląski – Gryfów Śląski,
 - Korytarz (starotrzeci) – przebieg: DK3 Szklarska Poręba-Jakuszyce granica państwa – Jelenia Góra – dalej DK30 Pasiecznik – dalej DW297 Lwówek Śląski – Bolesławiec – Nowa Sól,
- uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład korytarza podsudeckiego i starotrzeciego.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski wskazano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
- Budowa linii 400 kV Mikułowa – Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A),

- Budowa dwutorowej linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A),
- Budowa gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego (w ramach inwestycji realizowane będą włączenia do gazociągów w miejscowości: Gryfów Śląski, Leśna, Lwówek Śląski),
- Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Miasta Lwówek Śląski, przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami na terenie Miasta Lwówek Śląski,
- Stoczek – odbudowa koryta cieku, gm. Lwówek Śląski,
- Srebrna – odbudowa koryta cieku, gm. Lwówek Śląski,
- Budowa: stacji redukcyjno-pomiarowych w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów: Lwówek Śląski (gm. Lwówek Śląski),
- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.

Z uwagi na lokalizację Gminy i Miasta Lwówek Śląski w granicach Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego istotne dla jej rozwoju przestrzennego są zapisy Strategii Rozwoju Sudety 2030, w której wskazano cztery cele strategiczne:

1. Bardziej inteligentne terytorium.
2. Terytorium bliżej obywateli.
3. Terytorium lepiej skomunikowane.
4. Terytorium przyjazne dla środowiska, wykorzystujące swój potencjał.

Dla realizacji celu strategicznego nr 1. Bardziej inteligentne terytorium kluczowe są działania wspierające formy integracji regionu, rozwijające przedsiębiorczość oraz tworzące atrakcyjne warunki do inwestowania.

W ramach celu strategicznego nr 2. Terytorium bliżej obywateli istotne są kierunki działań dotyczące podnoszenia jakości infrastruktury społecznej, zwiększenia poziomu edukacji, a także aktywizacji i integracji społecznej mieszkańców.

W obrębie celu strategicznego nr 3. Lepiej skomunikowane terytorium skupiono działania wpływające na dobre skomunikowanie regionu, w tym ośrodków turystycznych, rozwój sieci światłowodowej oraz transportu publicznego.

Cel strategiczny nr 4. Terytorium przyjazne dla środowiska, wykorzystujące swój potencjał realizowany będzie w szczególności poprzez kierunki działań polegające na ochronie i rewitalizacji walorów przyrodniczych i kulturowych, rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej oraz promocji regionu.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego na obszarze Gminy i Miasta Lwówek Śląski występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Należy mieć na uwadze, że w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) oraz w przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy – Prawo wodne. Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 ust. 10 ustawy jw. planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem czy stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

W związku z występowaniem na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski obszarów zagrożenia powodzią istotne są również ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz odniesienie do Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, który został przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r., ogłoszony w dniu 22 grudnia 2022 r., a w życie wszedł w dniu 23 marca 2023 r. Zapisy dokumentu są istotne z punktu widzenia rozwoju Gminy i Miasta, co oznacza, że wszelkie działania podejmowane przez samorząd muszą być zgodne z nimi i służyć realizacji założonych w Planie celów, czyli: zahamowaniu wzrostu ryzyka powodziowego, obniżeniu istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawie systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Gmina i Miasto Lwówek Śląski położona jest:

- w całości na terenie silnie zagrożonym występowaniem suszy hydrologicznej,
- w całości na terenie słabo zagrożonym występowaniem suszy rolniczej,
- w części na terenie silnie, a w części na ekstremalnie zagrożonym występowaniem suszy hydrogeologicznej.

W łącznym zestawieniu Gmina i Miasto klasyfikuje się jako obszar silnie zagrożony suszą.

W celu poprawy stanu gospodarki wodnej, a tym samym przeciwdziałania negatywnym konsekwencjom występowania suszy, kluczowe będą zapisy dokumentu pn. „Plan przeciwdziałania skutkom suszy na lata 2021-2027” przyjętego na mocy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. Plan wyznacza kierunki działań podejmowanych zarówno przez organy administracji rządowej, jak i samorządowej, dotyczą one przede wszystkim zwiększenia retencji, uwzględniania tematyki suszy w planach zarządzania kryzysowego, budowy i przebudowy ujęć wód podziemnych, przebudowy infrastruktury wodociągowej oraz edukacji ekologicznej. Dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski rekomendowane jest przede wszystkim podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, mokradeł, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych, a także wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzenie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.

Zgodnie z obowiązującą II aktualizacją Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowane są częściowo jednolite części wód powierzchniowych rzecznych:

- RW600003163759 Bóbr od zb. Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku,
- RW600003163859 Bobrzyca od źródła do Osiki,
- RW6000031386659 Skora od Gajowej do Zimnika,

- RW60000316689 Iwnica,
- RW60000616376 Żeliszowski Potok,
- RW600006163789 Mierzwiński Potok,
- RW60001116599 Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Kwisy,
- RW6000031665159 Kwisa do zb. Leśna,
- RW600006163752 Stoczek,
- RW60000316373969 Stary Bóbr.

Ponadto Gmina i Miasto znajduje się częściowo na obszarze jednolitych części wód podziemnych: GW600094 oraz GW600093.

W oparciu o obowiązujący Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wszystkie jednolite części wód powierzchniowych rzecznych charakteryzuje zły stan, co istotne są one zagrożone nieosiągnięciem dobrego stanu. Natomiast jednolite części wód podziemnych odznaczają się dobrym stanem i nie są zagrożone.

W Programie Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej PGW WP ujęto zadanie inwestycyjne zlokalizowane na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski planowane do realizacji w dalszej perspektywie finansowej, w momencie zapewnienia środków finansowych na jego realizację, pn.: „Odbudowa koryta rzeki Płóczki wraz z wykonaniem zabezpieczenia powodziowego mieszkańców miejscowości Płóczki Dolne i Lwówek Śląski”. Zakres zadania będący w aktualnym Programie Planowanych Inwestycji PGW WP nie obejmuje robót budowlanych i polega na opracowaniu dokumentacji. Zakres inwestycji obejmuje opracowanie wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wybranego wariantu. Zadanie wynika z potrzeb terenowych i konieczności zabezpieczenia przed cykliczną powodzią mieszkańców wsi Płóczki Dolne i Miasta Lwówek Śląski.

Na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska oraz rowy melioracyjne. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, a którym jest zrzeszona

spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten dotyczy eksploatacji, konserwacji oraz remontu w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych. Ponadto zgodnie z art. 388 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki) wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgodny wodnoprawnej. Z uwagi na występowanie cieków o charakterze naturalnym zastosowanie ma również art. 232 ust. 1 Prawa wodnego *„zakazuje się grodzenie nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar”*.

8. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Obszary Strategicznej Interwencji (dalej: OSI) stanowią określone w strategii rozwoju obszary o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych czy przestrzennych, które decydują o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do których jest kierowana interwencja publiczna łącząca inwestycje, w szczególności gospodarcze, infrastrukturalne albo w zasoby ludzkie, finansowane z różnych źródeł, czy też rozwiązania regulacyjne.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego wskazuje następujące Obszary Strategicznej Interwencji: obszary zagrożone trwałą marginalizacją, miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze, wschodnią Polskę oraz Śląsk.

Gmina i Miasto Lwówek Śląski nie należy do żadnego OSI na poziomie krajowym

Obszary Strategicznej Interwencji kluczowe dla Gminy i Miasta zostały również określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Zgodnie z zapisami Planu do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym należą:

- Wrocławski Obszar Funkcjonalny,
- Przygraniczny obszar funkcjonalny,
- Sudecki Obszar Funkcjonalny.

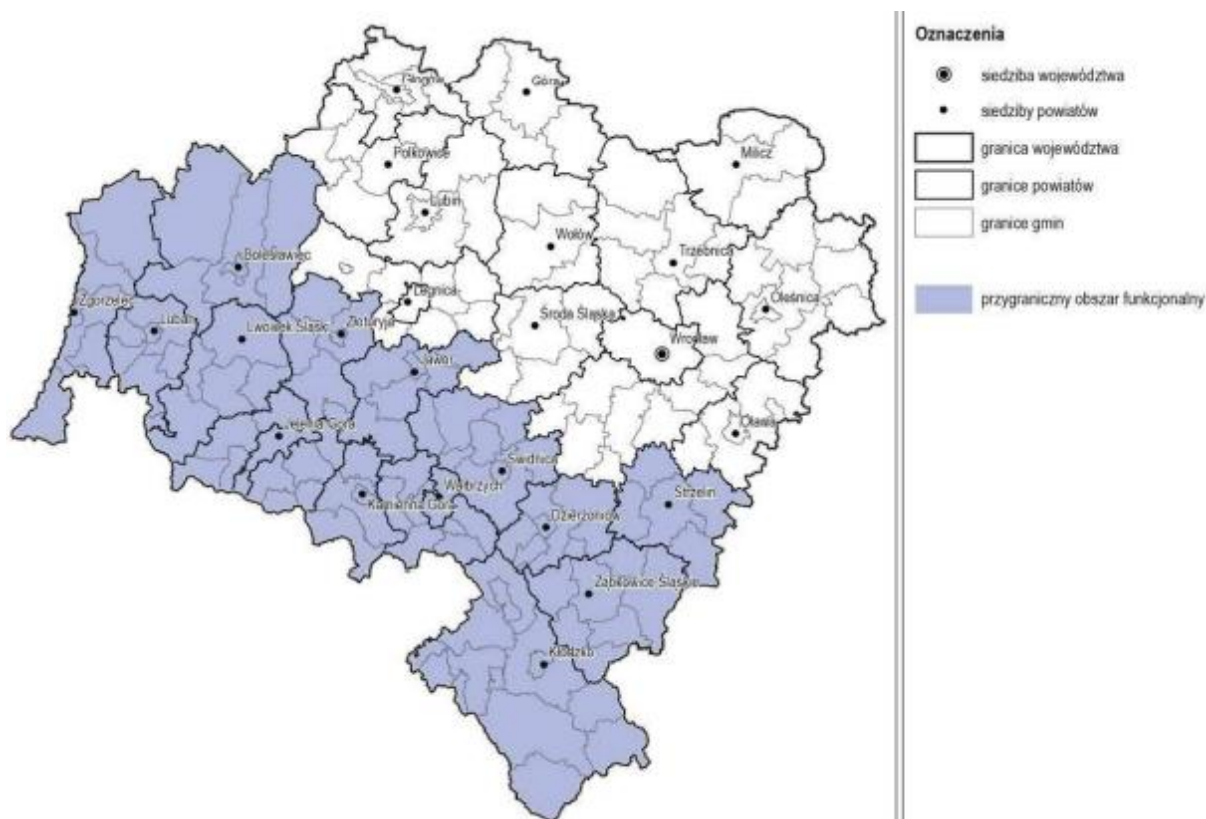
Natomiast obszarami funkcjonalnymi o znaczeniu regionalnym są:

- Jeleniogórski Obszar Funkcjonalny,
- Legnicko-Głogowski Obszar Funkcjonalny,
- Wałbrzyski Obszar Funkcjonalny,
- Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo,

Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaliczają się do przygranicznego obszaru funkcjonalnego, obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo oraz Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego.

Przygraniczny obszar funkcjonalny obejmuje 101 gmin województwa dolnośląskiego. Zasięg terytorialny obszaru został przedstawiony na następnym rysunku.

Rysunek 1 Przygraniczny obszar funkcjonalny – zasięg terytorialny



Źródło: załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

W odniesieniu do obszarów funkcjonalnych określonych w Planie istotne są również zapisy Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, zgodnie z którymi dla Przygranicznego obszaru funkcjonalnego wyznaczono następujące priorytety (cele operacyjne):

- wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów,
- wspieranie rozwoju i rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich,
- poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej,
- doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy,

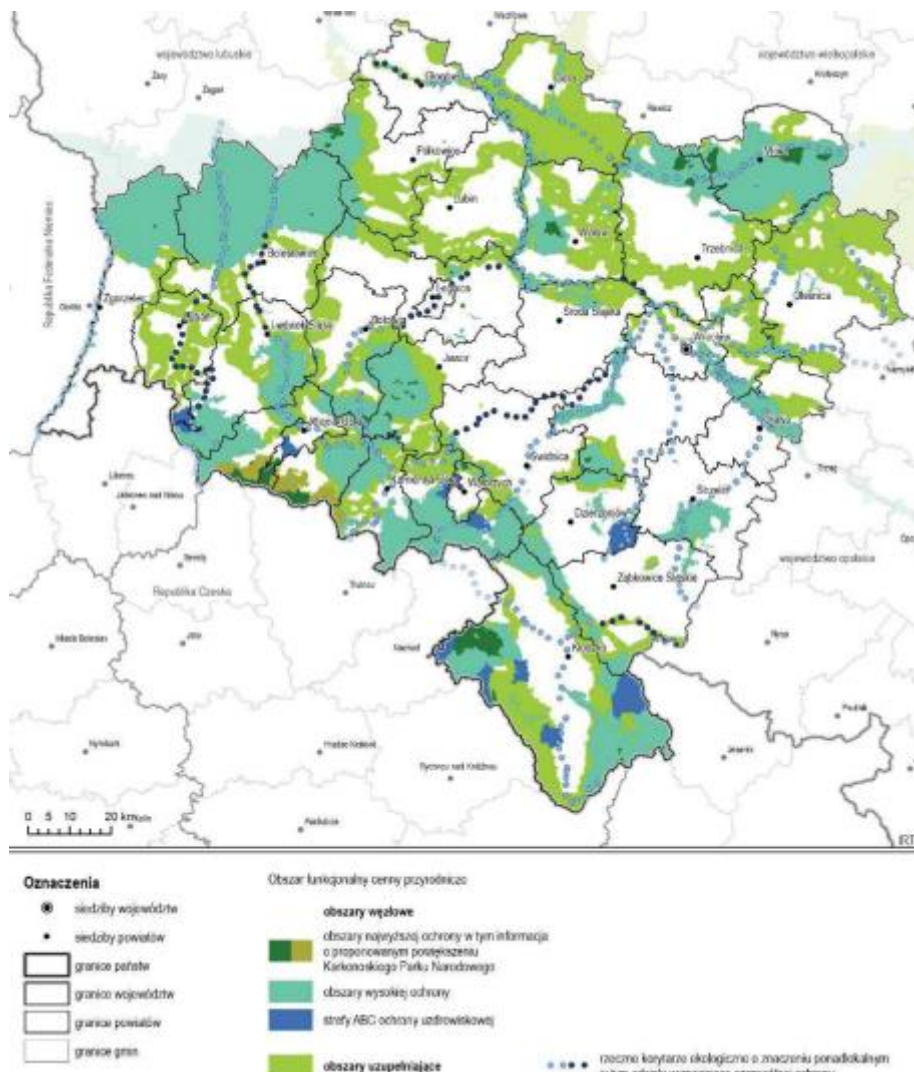
- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska,
- rozwój regionalnej sieci transportowej,
- wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej,

Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo został wyznaczony w celu zintegrowania działań ochronnych i prawidłowego kształtowania przestrzeni w województwie dolnośląskim. Obejmuje on obiekty objęte ochroną ustawową, które chronią w szczególności siedliska i gatunki, walory krajobrazowe, kulturowe i uzdrowiskowe, a także elementy, które nie zostały dotychczas objęte ochroną prawną, w tym:

- obszary najwyższej ochrony – w tym obszary ochrony ścisłej (parki narodowe i rezerваты przyrody);
- obszary wysokiej ochrony (parki krajobrazowe, obszary sieci NATURA 2000, strefy A, B, C ochrony uzdrowiskowej, użytki ekologiczne, zespół przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne);
- obszary uzupełniające (obszary chronionego krajobrazu, otuliny obszarów chronionych i korytarze ekologiczne).

Zasięg terytorialny obszaru zaprezentowano na kolejnym rysunku.

Rysunek 2 Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo – zasięg terytorialny



Źródło: załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Zapisy Planu wyznaczają działania istotne dla Obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo, w odniesieniu do Gminy i Miasta Lwówek Śląski najważniejsze są:

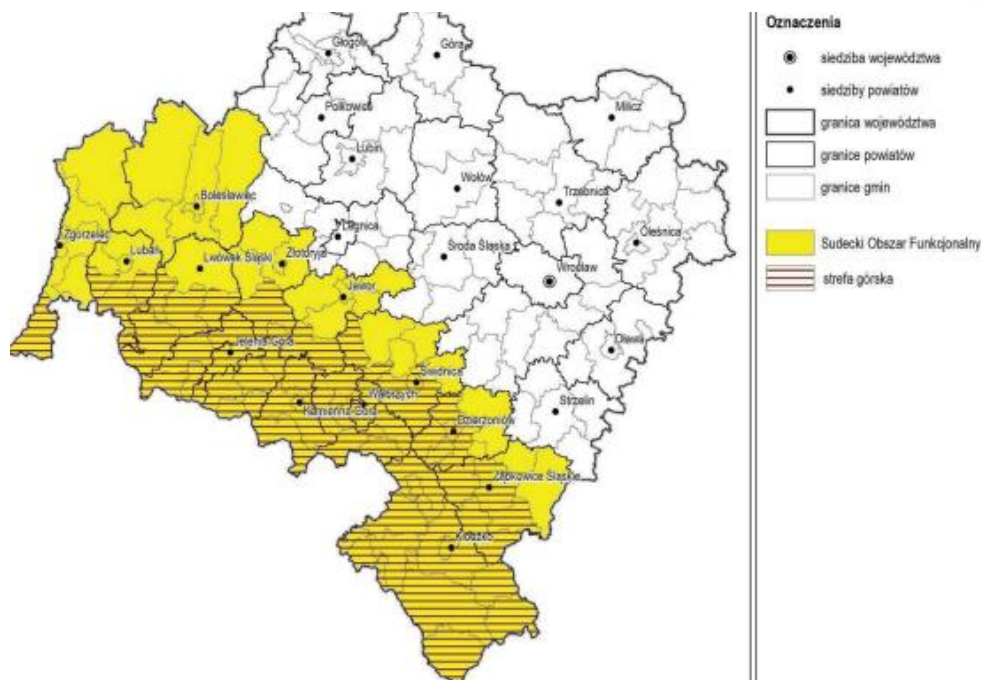
- uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych,
- uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi,

- ochrona obszarów korytarzy ekologicznych przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planowanie zalesień i zadrzewień pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi,
- ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu (odniesienie do Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zlokalizowanego między innymi w granicach Gminy i Miasta Lwówek Śląski),
- uwzględnianie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach,
- zwiększenie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych,
- dostosowanie działalności turystycznej i sportowej prowadzonej na obszarach otulin parków krajobrazowych do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia, w szczególności poprzez dokumenty planistyczne

Sudecki Obszar Funkcjonalny to górski obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym. W skład obszaru wchodzi gminy, które podpisały „Deklarację Sudecką” z dnia 11.12.2017 r., w kwestii wspólnych działań dla poprawy warunków życia mieszkańców i szybszego rozwoju gospodarczego tej części Dolnego Śląska.

Następny rysunek przedstawia zasięg terytorialny obszaru.

Rysunek 3 Sudecki Obszar Funkcjonalny – zasięg terytorialny



Źródło: załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Zapisy Planu wyznaczają kluczowe działania dla Studeckiego Obszaru Funkcjonalnego, w odniesieniu do Gminy i Miasta Lwówek Śląski do najistotniejszych należą:

- uwzględnianie w dokumentach gminnych Strategii Rozwoju Sudety 2030,
- weryfikacja przebiegu i modernizacja Drogi Śródsudeckiej,
- wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej terenów otwartych o największych walorach widokowych umożliwiających rozwój szlaków turystycznych oraz obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych,
- wyeliminowanie lokalizacji zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej (powierzchnia powyżej 1,0 ha) i usługowej (powierzchnia powyżej 2,0 ha) na terenach o nachyleniu powyżej 5,0%,
- ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnych,
- stosowanie w studiach gmin zasad ochrony środowiska i jego zasobów.

9. SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA DOKUMENTÓW

System realizacji strategii stanowi jeden z obligatoryjnych elementów w procesie opracowywania Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

W procesie realizacji dokumentu Strategii kluczowe jest w szczególności:

- określenie podmiotów zaangażowanych w realizację Strategii,
- wyznaczanie zasad współpracy,
- zdefiniowanie wytycznych do sporządzenia dokumentów wykonawczych,
- wskazanie sposobu przeprowadzenia monitoringu i ewaluacji oraz aktualizacji Strategii.

Pierwszym etapem jest określenie podmiotów, które będą odpowiedzialne za realizację Strategii wraz z wyznaczeniem zasad ich współpracy. Gmina i Miasto Lwówek Śląski będzie przede wszystkim wdrażać Strategię za pośrednictwem Gminy i Miasta Lwówek Śląski poprzez poszczególnych pracowników Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, jednostki podległe Urzędowi oraz jednostki pomocnicze we współpracy z następującymi podmiotami i jednostkami:

- Powiat Lwówecki,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim,
- Powiatowy Urząd Pracy w Lwówku Śląskim,
- Nadleśnictwo Lwówek Śląski,
- Wody Polskie,
- jednostki OSP,
- jednostki oświatowe,
- podmioty prywatne,
- gestorzy sieci,
- organizacje pozarządowe,
- kluby sportowe,
- zarządcy nieruchomości.

Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski będzie wdrażana przy wykorzystaniu zróżnicowanych instrumentów, m.in.:

- wdrożeniowych, np. gminne strategie, plany, projekty,
- organizacyjno-zarządczych, np. regulaminy wydziałów i jednostek,
- finansowych, np. uchwały budżetowe i inne dokumenty finansowe,
- prawnych, np. uchwały rady, akty prawa miejscowego, decyzje administracyjne,
- dotyczących planowania przestrzennego, np. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- społecznych, np. działania promocyjne, działania edukacyjne, konsultacje społeczne,
- kadrowych, np. wymiana doświadczeń, dobre praktyki,
- koordynacyjnych, np. ciała o charakterze opiniodawczo-doradczym, partnerstwa lokalne,
- kontrolnych, np. aktualizacja ewidencji i rejestrów.

W odniesieniu do podmiotów odpowiedzialnych za realizację Strategii konieczne jest oparcie działań na zasadzie „trójkąta współpracy”, który zakłada uczestnictwo trzech sektorów: publicznego, społecznego i biznesowego. Sektor publiczny obejmuje władze samorządowe Gminy i Miasta, Urząd Gminy i Miasta wraz z jednostkami gminnymi, jednostki samorządu terytorialnego różnych szczebli oraz administrację rządową. Do sektora społecznego można zaliczyć przede wszystkim mieszkańców, organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, liderów społecznych, a także osoby publiczne. Sektor biznesowy reprezentowany jest przez m.in. prywatnych przedsiębiorców, organizacje otoczenia biznesu, kluczowych pracodawców oraz zrzeszenia gospodarcze.

Odpowiedzialność za realizację założeń Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski ponoszą przede wszystkim władze samorządowe Gminy i Miasta Lwówek Śląski, tj. Burmistrz i Rada Miejska.

Obowiązkowym elementem systemu realizacji strategii są wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych, tj. obowiązkowych lub fakultatywnych programów, planów, które funkcjonują w Gminie i Mieście Lwówek Śląski. Co istotne dokumenty te powinny być zgodne z zapisami Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski, a co za tym idzie w razie potrzeby zaktualizowane dla zachowania spójności wewnętrznej.

Aktualizacja Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski, jako dokument kierunkowy, powinna być spójna w szczególności z Wieloletnią prognozą finansową gminy oraz corocznymi uchwałami budżetowymi.

Tabela przedstawia dokumenty wykonawcze obowiązujące w Gminie i Mieście Lwówek Śląski na moment sporządzania Strategii wraz z odniesieniem do ich aktualności, a także wytyczne co do ich sporządzania.



Tabela 19 Dokumenty wykonawcze wraz z wytycznymi co do ich sporządzania

NAZWA DOKUMENTU	SZCZEGÓŁY	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA
PLANOWANIE PRZESTRZENNE		
Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Dokument obowiązujący, przyjęty na mocy uchwały nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023 r.	Aktualizacja Studium w zależności od potrzeb oraz w wyniku zmian w prowadzonej polityce przestrzennej
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski obowiązują 71 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	Aktualizacja obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest w wyniku aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku pojawienia się nowych terenów, które mogą być wykorzystane w zakresie gospodarczym, osiedleńczym czy rekreacyjnym
Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. na terenie działania Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2021-2024	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXV/249/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 kwietnia 2021 r.	Wymagana aktualizacja w trakcie trwania Strategii. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi



NAZWA DOKUMENTU	SZCZEGÓŁY	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA
		w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
OCHRONA I OPIEKA NAD ZABYTKAMI ORAZ ZARZĄDZANIE DZIEDZICTWEM		
Gminny Program Opieki nad Zabytkami	Brak	Rekomendowane opracowanie dokumentu. Jest to dokument obowiązkowy, co wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opracowywany jest na okres 4 lat. Przyjmuje go rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
OCHRONA ŚRODOWISKA I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU		
Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2020-2023 z perspektywą do 2027 r.	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIV/234/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 marca 2021 r.	Jest to dokument obowiązkowy, sporządzany na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Pozwala on realizować politykę ochrony środowiska na poziomie gminy



NAZWA DOKUMENTU	SZCZEGÓŁY	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski – aktualizacja na lata 2022-2026	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr LX/405/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 grudnia 2022 r.	Wymagana aktualizacja w trakcie trwania Strategii. Jest to dokument, który wyznacza kierunki rozwoju gospodarki niskoemisyjnej gminy.
Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2014-2032	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą VI/54/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 19 lutego 2015 r.	Sporządzany obowiązkowo w związku z Programem oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032.
POLITYKA SPOŁECZNA		
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2023	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXII/205/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 23 czerwca 2016 r.	Wymaga aktualizacji w trakcie trwania Strategii. Jest to dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Lwówek Śląski na lata 2021-2025	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIV/242/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 marca 2021 r.	Wymagana aktualizacja w trakcie trwania Strategii. Jest to dokument obowiązkowy na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.
Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2020-2023	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XIX/142/20 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 lutego 2020 r.	Wymagana aktualizacja w trakcie trwania Strategii. Jest to obowiązkowy dokument na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy



NAZWA DOKUMENTU	SZCZEGÓŁY	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA
		zastępczej. Program musi obejmować trzy lata.
Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Lwówek Śląski na lata 2022-2025	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XLVI/334/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 3 marca 2022 r.	Wymagana aktualizacja w trakcie trwania Strategii. Jest to obowiązkowy dokument na podstawie ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii Sporządzany jest na okres nie dłuższy niż cztery lata.
ROZWÓJ LOKALNY		
Roczny Program Współpracy Gminy i Miasta Lwówek Śląski z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr LVII/390/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 listopada 2022 r.	Program przyjmowany corocznie. Określa obszary współpracy finansowej i niefinansowej z organizacjami pozarządowymi.
FINANSE PUBLICZNE		
Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy i Miasta Lwówek Śląski	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr LXVI/441/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 kwietnia 2023 r.	Dokument aktualny, aktualizacja zgodnie z potrzebami.



NAZWA DOKUMENTU	SZCZEGÓŁY	WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA
Uchwała budżetowa Gminy i Miasta Lwówek Śląski na 2023 rok	Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr LXVI/440/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 kwietnia 2023 r.	Uchwała przyjmowana corocznie. Powinna odzwierciedlać cele i kierunki działań określone w strategii, zintegrowane z wieloletnią prognozą finansową.

Źródło: opracowanie własne

Jednym z najważniejszych etapów w procesie wdrażania strategii jest jej monitoring. Monitoring stanowi proces regularnego gromadzenia i analizowania informacji na temat realizacji strategii. Jego celem jest przede wszystkim zapewnienie ciągłości, prawidłowości oraz efektywności realizacji strategii. Dzięki odpowiednio przeprowadzonemu monitoringowi możliwe jest wykrycie nieprawidłowości i dokonanie ewentualnej modyfikacji planowanych działań.

Efekty Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski będą monitorowane i opisywane w corocznym Raporcie o stanie gminy, który zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym jest dokumentem obowiązkowym. Obejmuje on podsumowanie działalności burmistrza w poprzednim roku, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

W procesie realizacji Strategii ważna jest odpowiednio przeprowadzona ewaluacja, dzięki której możliwe jest określenie jakości i efektywności wdrażania strategii. Dokonywana jest z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- trafności – ocena adekwatności planowanych celów Strategii względem zidentyfikowanych problemów i wyzwań rozwoju Gminy i Miasta,
- skuteczności – czy wyznaczone cele są możliwe do osiągnięcia wskutek zaplanowanych działań,
- efektywności – ocena dotycząca tego, czy zidentyfikowane cele są uzasadnione pod względem przewidywanych nakładów finansowych,
- spójności – zewnętrznej (zgodność z zapisami dokumentów wyższego rzędu) oraz wewnętrznej (logiczny związek pomiędzy diagnozą, wizją, celami i kierunkami działań określonymi w Strategii).

Ze względu na moment prowadzenia, wyróżnić można ewaluację ex-ante, mid-term, on-going oraz ex-post. Ewaluacja ex-ante jest podejmowana przed przyjęciem ostatecznej wersji strategii. Ewaluacja mid-term jest realizowana mniej więcej w połowie realizacji Strategii. Ewaluacja on-going jest przeprowadzana w trakcie wdrażania Strategii (zaleca się przeprowadzanie jej co dwa lata). Ewaluacja ex-post jest prowadzona po zakończeniu realizacji Strategii i pełni funkcję podsumowującą.



W połowie okresu obowiązywania i wdrażania Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz po jej zakończeniu rekomendowana jest realizacja ewaluacji, która ma dostarczyć praktycznych wniosków i rekomendacji, które posłużą udoskonaleniu bieżącej lub przyszłej interwencji strategicznej.

W procesie realizacji strategii ważna jest również możliwość aktualizacji strategii, która przeprowadzona jest w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Zgodnie z jej zapisami może strategia może być zaktualizowana, gdy wymaga tego sytuacja społeczna, gospodarcza lub przestrzenne gminy albo gdy jest to niezbędne w celu zachowania jej spójności ze strategią rozwoju ponadlokalnego lub ze strategią rozwoju województwa. Co istotne w momencie aktualizacji strategii należy stosować przepisy art. 10f wspomnianej wcześniej ustawy, które dotyczą w szczególności wymogu uzyskania opinii zarządu województwa czy formy uchwały.



10. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Realizacja Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski wymaga poniesienia w kolejnych latach określonych nakładów finansowych na szereg zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych.

W celu dokonania oceny możliwości realizacji Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski wzięto pod uwagę analizę dochodów i wydatków Gminy i Miasta Lwówek Śląski, a także zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

W tabeli przedstawiono dane dotyczące dochodów i wydatków w Gminie i Mieście Lwówek Śląski w latach 2016-2021.



Tabela 20 Dochody i wydatki Gminy i Miasta Lwówek Śląski w latach 2016-2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dochody ogółem	56 786 728,54	63 027 108,82	74 849 854,19	73 219 324,71	77 507 427,59	85 952 223,96
wydatki ogółem	53 777 490,02	62 687 432,95	80 204 289,40	73 918 360,21	75 110 478,96	77 900 003,56
saldo	3 009 238,52	339 675,87	-5 354 435,21	-699 035,50	2 396 948,63	8 052 220,40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (dostęp: 09.05.2023)

Analiza danych zawartych w tabeli wykazała, że Gmina i Miasto Lwówek Śląski w latach 2018-2019 notowała ujemny bilans budżetowy, natomiast w pozostałych latach osiągała nadwyżkę finansową.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy i Miasta Lwówek Śląski, prognozuje się dodatnie saldo budżetowe w latach 2024-2031.

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że koszty realizacji Strategii są w zasięgu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, konieczne jest jednak wsparcie finansowe z innych źródeł.



W zakresie oszacowania możliwości realizacji Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski istotne jest określenie potencjalnych źródeł finansowania, które Gmina i Miasto może wykorzystać w celu osiągnięcia zamierzonych kierunków działań.

Do potencjalnych źródeł finansowania kierunków działań określonych w Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Lwówek Śląski należą przede wszystkim:

- środki własne Gminy i Miasta Lwówek Śląski – są to środki pochodzące z budżetu Gminy i Miasta, które pozwolą w pełni finansować część inwestycji, a jednocześnie będą mogły stanowić wkład własny niezbędny w wielu dofinansowaniach;
- środki krajowe – środki pozyskiwane z poszczególnych ministerstw, w szczególności odpowiedzialnych za edukację, sport, kulturę, turystykę i infrastrukturę, są to na przykład programy: Maluch+, Senior+;
- środki unijne – środki w ramach nowej perspektywy Unii Europejskiej na lata 2021-2027, która umożliwia pozyskanie funduszy z programów krajowych oraz odpowiedniego programu regionalnego; będą one pochodzić przede wszystkim z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego czy Europejskiego Funduszu Społecznego+, ponadto możliwe jest pozyskanie środków z Krajowego Planu Odbudowy;
- środki funduszy celowych – są to między innymi środki pochodzące z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Banku Gospodarstwa Krajowego, Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej czy Narodowego Funduszu Ochrony Zabytków;
- środki sektora prywatnego – czyli środków od inwestorów prywatnych;
- kredyty bankowe, pożyczki.

Należy zaznaczyć, że potencjałe źródła finansowania, które zostały przedstawione powyżej nie obejmują całego katalogu możliwości pozyskiwania środków pieniężnych na realizację Strategii. Istotny jest zatem systematyczny monitoring pojawiających się możliwości dofinansowań.



SŁOWNIK POJĘĆ I AKRONIMÓW

Analiza SWOT – metoda pozwalająca dokonać analizy atutów i słabości jednostki samorządowej wobec szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie; skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse), threats (zagrożenia)

Cel strategiczny – ma charakter długofalowy, wskazuje generalny kierunek postępowania w realizacji założonej wizji rozwoju jednostki samorządowej

Cel operacyjny – określa narzędzia i sposoby realizacji celów strategicznych

Ewaluacja – ocena/oszacowanie jakości (stopnia) realizacji programu (tj. jego faktycznych rezultatów) w stosunku do wcześniejszych założeń (tj. oczekiwanych efektów); umożliwia sformułowanie wniosków i rekomendacji, które mogą posłużyć w celu udoskonalenia działań prowadzonych w przyszłości

Misja – syntetyczny opis sposobu postępowania w celu realizacji wizji

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej – graficzne przedstawienie wizji rozwoju, określa strefy i powiązania funkcjonalne oraz funkcje terenów, a także pokazuje kierunki działań, w tym najważniejsze przedsięwzięcia jednostki samorządowej

Monitoring – obejmuje systematyczne zbieranie informacji dotyczących użytych zasobów i uzyskanych efektów w ramach podjętych działań

Obszar Strategicznej Interwencji (OSI) – wskazany w strategii rozwoju obszar o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych lub przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub potencjałów rozwojowych, do których kierowana jest interwencja publiczna

Wizja – wyobrażenie, obraz przyszłego stanu jednostki samorządowej

Wskaźnik - narzędzie pomiaru osiągnięcia celu lub realizacji poszczególnych kierunków działań

OSI – Obszar Strategicznej Interwencji



OSP – Ochotnicza Straż Pożarna

OZE – odnawialne źródła energii

PGW WP – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

SMART – Specific, Measurable, Achievable, Relevant, Time-bound

SWOT – Strengths, Weakness, Opportunities, Threats



SPIS TABEL

Tabela 1 Analiza SWOT Gminy i Miasta Lwówek Śląski	10
Tabela 2 Cel strategiczny nr 1 w wymiarze społecznym	14
Tabela 3 Cel strategiczny nr 2 w wymiarze gospodarczym	15
Tabela 4 Cel operacyjny nr 3 w wymiarze gospodarczym	16
Tabela 5 Cel strategiczny nr 4 w wymiarze przestrzennym	16
Tabela 6 Cel strategiczny nr 5 w wymiarze przestrzennym	17
Tabela 7 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 1 w wymiarze społecznym	18
Tabela 8 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 2 w wymiarze gospodarczym	22
Tabela 9 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 3 w wymiarze gospodarczym	24
Tabela 10 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 4 w wymiarze przestrzennym	25
Tabela 11 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego nr 5 w wymiarze przestrzennym	26
Tabela 12 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 1	29
Tabela 13 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 2	39
Tabela 14 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 3	43
Tabela 15 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 4	44
Tabela 16 Oczekiwane rezultaty wraz we wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego nr 5	46
Tabela 17 Kierunki działań realizowane na obszarze miejskim Gminy i Miasta Lwówek Śląski	60
Tabela 18 Kierunki działań realizowane na obszarze wiejskim Gminy i Miasta Lwówek Śląski	63
Tabela 19 Dokumenty wykonawcze wraz z wytycznymi co do ich sporządzania	94
Tabela 20 Dochody i wydatki Gminy i Miasta Lwówek Śląski w latach 2016-2021	102



SPIS MAP

Mapa 1 System transportowy Gminy i Miasta Lwówek Śląski.....	50
Mapa 2 Zagrożenie powodziowe w Gminie i Mieście Lwówek Śląski– mapa pogładowa	52
Mapa 3 Formy ochrony przyrody w Gminie i Mieście Lwówek Śląski	53
Mapa 4 Korytarze ekologiczne w Gminie i Mieście Lwówek Śląski	55
Mapa 5 Obszary Strategicznej Interwencji.....	56
Mapa 6 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy i Miasta Lwówek Śląski.....	58

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Przygraniczny obszar funkcjonalny – zasięg terytorialny	86
Rysunek 2 Obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo – zasięg terytorialny.....	88
Rysunek 3 Sudecki Obszar Funkcjonalny – zasięg terytorialny	90