

UCHWAŁA NR III/22/24
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 określa granice obszaru położonego w obrębie Niwnice;
- 2) załącznik nr 2 określa granice obszaru położonego w obrębie Radłówka.

§ 3. Obszar objęty planem może zostać podzielony na mniejsze obszary planistyczne, uchwalane jako odrębne plany miejscowe.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Niwnice oraz Radłówka – edycja 2024 r.

Teren objęty planem stanowi obszar części działki nr 20/63, obręb Niwnice, oraz działek nr 410/1 i 410/2, obręb Radłówka, gmina Lwówek Śląski.

Intencją planu jest ustalenie zasad zagospodarowania ww. obszarów stosownie do wniosków złożonych przez dysponentów terenu, poprzez wprowadzenie możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni słonecznych, celem zaspokojenia potrzeb energetycznych funkcjonującego na przedmiotowym obszarze przedsiębiorstwa.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

obręb Niwnice

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR III/22/24
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.
SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

 granica obszaru objętego planem

obręb Radłówka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR IIII/22/24
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 27 czerwca 2024 r.
SKALA 1:5 000

OZNACZENIA:

 granica obszaru objętego planem