



Ogłoszenie o naborze wniosków w programie priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” w gminie i mieście Lwówek Śląski

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych, tj.: osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych.

Zasady naboru reguluje Zarządzenie Nr IN.0050.100.2024. Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski.

Po co?

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dla kogo?

Uprawnionymi do udziału w programie (beneficjentami końcowymi) są:

- 1) **osoby fizyczne** posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego¹ znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym², wynikający z:
 - prawa własności albo
 - ograniczonego prawa rzeczowego albo
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy zlokalizowanym na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski.

spełniające kryteria dochodowe określone w programie.

- 2) **wspólnoty mieszkaniowe** (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, jeżeli budynek

¹ Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

² Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

wielorodzinny objęty przedsięwzięciem zlokalizowany jest na terenie gminy i miasta Lwówek Śląski

Na co?

Osoby fizyczne

- 1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo
 - b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku), spełniającego wymagania programu.
- 2) Przy realizacji zakresu z pkt. 1, **dodatkowo** mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż 1 elementu):
 - c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
 - d) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
 - e) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - f) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Uwaga! Nie można uzyskać dofinansowania wyłącznie na zadania dodatkowe. Wymiana źródła ciepła jest obligatoryjna.

Wspólnoty mieszkaniowe

- 1) Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u.

Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
 - dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.
- 2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące²:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Ile?

Osoby fizyczne

Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

Poziom podstawowy – do 35% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 19.000 zł (dochód roczny wnioskodawcy nieprzekraczający kwoty 135.000,00 zł)

Poziom podwyższony – do 65% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 29.500 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.894 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 2.651 zł w gospodarstwie jednoosobowym)

Poziom najwyższy – do 95% wydatków kwalifikowalnych, jednak nie więcej niż 43.900 zł (przeciętny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty 1.090 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1.526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub beneficjent końcowy ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego).

² Możliwe tylko, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwo stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

Wspólnoty mieszkaniowe

1. Demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Przy realizacji powyższego, dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż 1 elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.), - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	Wymieniane wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
	max. kwota dotacji 350.000 zł (60%)	max. kwota dotacji 350.000 zł (60%)
2. Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	max. kwota dotacji 360.000 zł (60%) lub max. kwota dotacji 375.000 zł (60%)⁴	max. kwota dotacji 360.000 zł (60%) lub max. kwota dotacji 375.000 zł (60%)⁵
3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące : - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.	max. kwota dotacji 150.000 zł (60%)	

Dodatkowe informacje:

- Zastosowane w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” urządzenia i materiały muszą być zgodne z listą ZUM opublikowaną na stronie <https://lista-zum.ios.edu.pl/>
- Prace i zakupy związane z realizacją przedsięwzięcia nie mogą rozpocząć się przed dniem podpisania umowy o dofinansowanie z Gminą i Miastem Lwówek Śląski (data wystawienia pierwszej faktury może nastąpić po dacie zawarcia ww. umowy).
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

⁴ wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

⁵ wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a

Max. kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

- W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- We wszystkich trzech poziomach dofinansowania (dla osób fizycznych) warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w lokalu mieszkalnym nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

Gdzie i kiedy?

Termin złożenia wniosku: od dnia ogłoszenia w trybie ciągłym do wyczerpania środków.

Miejsce złożenia wniosku: Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski.

Forma złożenia wniosku:

- osobiście - w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski (parter) w godzinach pracy urzędu,
- listownie - za pomocą Poczty Polskiej S.A. (decyduje data stempla pocztowego).

Uwaga! Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z dokumentami programowymi opublikowanymi na stronie WFOŚiGW we Wrocławiu i ujętymi poniżej w załącznikach.

Załączniki

Program priorytetowy "Ciepłe Mieszkanie"

Zał. nr 1 do Programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”: Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) - 3) programu (dot. osób fizycznych).

Zał. nr 1a do Programu priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”: Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) programu (dot. wspólnot mieszkaniowych).

1. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie – Zał. nr 2 do Zarządzenia.
2. Wzór wniosku o dofinansowanie wraz z instrukcją wypełniania – Zał. nr 3 do Zarządzenia.
3. Wzór umowy o dofinansowanie – Zał. nr 4 do Zarządzenia.
4. Wzór wniosku o płatność wraz z instrukcją wypełniania – Zał. nr 5 do Zarządzenia.
5. Dokument podsumowujący audyt energetyczny (dot. wspólnot mieszkaniowych).

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski
/ - / *Dawid Kobiłka*