

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 7** położonego na poddaszu (IV kondygnacji naziemnej) budynku mieszkalnego przy ul. **J. Kilińskiego nr 1** w Lwówku Śląskim składający się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni użytkowej **10,30 m²** wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórką gospodarczą i Wc) o powierzchni użytkowej **7,30 m²**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **364/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **332/13** o powierzchni **0,0334 ha**, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **8MW(95%)**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz **14KDW (5%)**- tereny dróg i ulic wewnętrznych. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Lokal w całości wymaga przeprowadzenia gruntownych prac porządkowo- remontowych.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00022687/5**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **10.07.2024r.** o godz. **08⁴⁵** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **2.300,00 zł** w terminie do dnia **05.07.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do **1 miesiąca** od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
-//
Dawid Kobialka

Lwówek Śląski Dnia: 06.06.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi.