

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **lokalu niemieszkalnego** położonego na parterze budynku mieszkalno- użytkowego przy ul. **Murarskiej 15** w Lwówku Śląskim składający się z sali obsługi klienta, pomieszczenia socjalnego, ganka i biura o powierzchni użytkowej **20,30 m²**. Z przedmiotowym lokalem wiąże się udział **836/10000** w częściach wspólnych budynku i działce nr **287/3** o powierzchni 0,0099 ha, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **32MW/U**, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Lokal wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczony był termin poprzedniego przetargu: 10.05.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00021506/6**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 80.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **12.08.2024r.** o godz. **08¹⁵** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **8.000,00 zł** w terminie do dnia **07.08.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do **1** miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobialka

Lwówek Śląski Dnia: 06.06.2024 r.