

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.13 ust.1, art.40 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r., poz.344) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI ogłasza

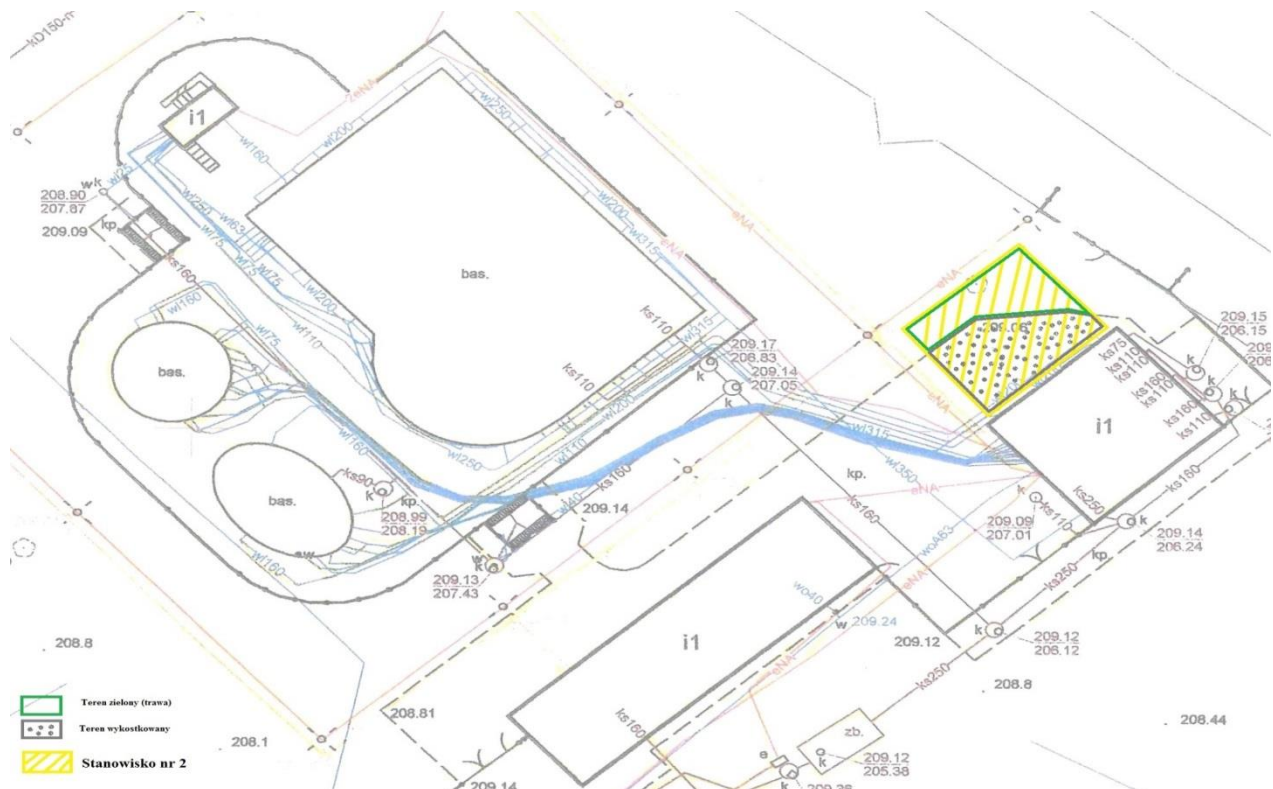
przetarg na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej pod działalność pn.
„Mobilna przyczepa gastronomiczna”, położonej na terenie basenu miejskiego. Dopuszczalne jest składanie ofert jednocześnie na dwa przetargi oraz przez inne jednostki mobilne mogące świadczyć usługi małej gastronomii typu „foodtruck” t.j.

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę w sezonie 2024, od dnia 01 czerwca 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2024 r. części działki o pow. **100 m²** oznaczonej nr ewidencyjnym 18/2 obręb 3 m. Lwówek Śląski z przeznaczeniem na **stanowisko nr 2** (zgodnie z załącznikiem graficznym – kolor żółty) pod zlokalizowanie samochodu typu „Food truck” na pow. ok. 30,00 m² oraz terenu o pow. ok. 70,00 m² przeznaczonego na urządzenie ogródka gastronomicznego – tj. postawienie stolików wraz z krzesłami. Na stanowisku nr 2 dopuszcza się sprzedaż wyłącznie dań deserowych i napojów tj. w szczególności: lodów, kawy, herbaty, ciast, gofrów, pączków itp.

1. Przedmiot przetargu

Przedmiot przetargu, a następnie dzierżawy stanowi miejsce handlowe do prowadzenia usług gastronomicznych w mobilnym punkcie gastronomicznym w pojeździe typu „Food Truck”(z wyłączeniem napojów alkoholowych), o dzierżawionej pow. 100 m². Nieruchomość, na której znajduje się stanowisko nr 2 stanowi własność Gminy Lwówek Śląski i zlokalizowana jest na części działki o numerze ewidencyjnym 18/2, położonej w obrębie 3 m. Lwówek Śląski, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1S/00016103/3. Teren przeznaczony do dzierżawy jest równy, częściowo wykostkowany, z zapewnionym dostępem do prądu o mocy 20kW oraz dostępem do zaplecza sanitarnego.

Przedmiotowy teren dostępny będzie codziennie w okresie od 01 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia bieżącego roku, wyłącznie w godzinach funkcjonowania basenu miejskiego tj. 11:00 – 19:00.



Oferent, który wygra przetarg, nabędzie uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 31 sierpnia bieżącego roku. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Nie dopuszcza się podnajmowania przedmiotu umowy osobom trzecim. Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania wszelkich wymogów sanitarnych. Zastrzegam również, iż z przyczyn niezależnych może zostać zmieniona data otwarcia basenu, jak również w każdej chwili może zostać on zamknięty w przypadku zdarzeń losowych.

2. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego, w stosunku miesięcznym wynosi **5 zł/m²** + należny podatek VAT. Oprócz czynszu dzierżawnego Oferent będzie pokrywał pełne koszty związane z używanymi mediami oraz zawrze we własnym zakresie umowę na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

3. Wadium

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które nie zalegają z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **100,00 zł do dnia 21.05.2024 r. (wtorek)** na rachunek bankowy **nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

4. Warunki wyboru oferty

- 1) część podlegająca punktacji/ocenie jaką oferent może uzyskać stanowi:
 - miesięczna stawka czynszu dzierżawnego – 90 pkt / 90%
 - ocena sposobu zagospodarowania terenu – 10 pkt / 10%

- 2) kompletność złożonej oferty

5. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 24.05.2024 r. (piątek) do godz. 10:00** w Biurze Podawczym Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski w zamkniętych kopertach oznakowanych: „Oferta na dzierżawę pod działalność pn. Mobilna przyczepa gastronomiczna na terenie basenu miejskiego – stanowisko nr 2”. Oferty można także przesłać za pośrednictwem poczty na adres tut. Urzędu – decyduje wtedy data wpływu do Urzędu.

6. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **24.05.2024 r. (piątek) o godz. 10:30** w pok. nr 3 (parter) Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

7. Sposób przygotowania oferty:

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) Danych dotyczących oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy z adresem jej siedziby).
- b) Oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i je akceptuje.
- c) Oświadczenia, że oferent aktualnie prowadzi działalność gospodarczą związaną z przedmiotem przetargu.
- d) Oświadczenia, że wszystkie urządzenia oraz „przyczepa gastronomiczna”, które będą znajdować się na dzierżawionym terenie posiadają aktualne atesty bezpieczeństwa oraz wymagane polisy i przeglądy.
- e) Proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wraz z opisem menu, opisem i wzorem samochodu, ogródka gastronomicznego - ze zdjęciami i wizualizacją.
- f) Stawki oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto za 1 m²).
- g) Dowodu wniesienia wadium.
- h) Oświadczenia, że oferent dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi zagospodarowanie nieruchomości oraz opłacanie czynszu dzierżawnego.
- i) Oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Lwówek Śląski.

8. Informacje uzupełniające:

- Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu oferenta.
- Oferent może złożyć ofertę na dwa przetargi jednocześnie.
- Oferty niekompletne nie będą brane pod uwagę i zostaną wykluczone.
- Wyniki przetargu zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lub zamieszczone na stronie internetowej pod adresem <https://www.bip.lwowekslaski.pl/>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, brama A (parter), pokój nr 4, tel. (75) 647-78-71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargów bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Dawid Kobiałka**

Lwówek Śląski, dnia 08.05.2024 r.