

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie podjętej Uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej z Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021r. poz. 2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza:

III przetarg ustny nieograniczony **na sprzedaż działek rekreacyjnych, położonych w obrębie Rakowice Małe:**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium w zł	Godz. przetargu
1.	227/64	0,0533 ha	76 500	7 650	09 ¹⁵
2.	227/65	0,0657 ha	74 000	7 400	09 ³⁰
3.	227/66	0,0512 ha	73 500	7 350	09 ⁴⁵
4.	227/67	0,0771 ha	78 000	7 800	10 ⁰⁰
5.	227/68	0,0560 ha	80 000	8 000	10 ¹⁵
6.	227/69	0,0673 ha	76 000	7 600	10 ³⁰
7.	227/70	0,0628 ha	64 000	6 400	10 ⁴⁵
8.	227/71	0,0558 ha	57 000	5 700	11 ⁰⁰
9.	227/72	0,0557 ha	80 000	8 000	11 ¹⁵
10.	227/73	0,0547 ha	78 500	7 850	11 ³⁰

Cena wywoławcza nieruchomości, wartość wadium oraz godziny przetargów zostały podane w tabeli dla poszczególnych działek.

Przetarg odbędzie się dnia 10.05.2024 r. od godziny 09¹⁵ **w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”**

Działki będące przedmiotem sprzedaży położone są na terenie tzw. „żwirowni”, w bliskiej odległości od zbiornika wodnego (ok. 120 m). Działki są nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, chwastami oraz samosiewami drzew, brak uzbrojenia, dojazd z drogi gruntowej. **Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – są oznaczone symbolem 1US/UT, jako tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki.** Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań. W sądzie rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomości posiadają założoną księgę wieczystą nr JG1S/00024344/3.

Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 12.01.2024 r., II przetarg: 04.03.2024 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na każdą działkę odrębnie w terminie do dnia 06.05.2024 r. (włącznie).

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Lwówek Śląski. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej działki.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Do uzyskanej ceny w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%.

Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nabywca nieruchomości w terminie jednego miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Rakowice Małe, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.