

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 6, położonym przy **ul. J. Jaśkiewicza** w Lwówku Śląskim, oznaczonej ewidencyjnie nr **319/3** o powierzchni **0,0354 ha**, położonej w obrębie **2 miasta Lwówek Śląski**. Działka nieogrodzona, o regularnym kształcie, położona blisko centrum miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz usługowych. Dostęp do drogi publicznej bezpośrednio drogą asfaltową od ulicy Jaśkiewicza. Budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce nadaje się do remontu, posiada dwie kondygnacje z poddaszem nieużytkowym, jest częściowo podpiwniczony. W budynku wcześniej znajdowały się 4 lokale mieszkalne, lecz ze względu na zły stan techniczny obiektu, od dłuższego czasu jest nieużytkowany. Powierzchnia użytkowa budynku to ok. 130,55 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **2MW-U-** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00033766/3**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 180.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **10.05.2024r.** o godz. **11⁴⁵** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **18.000,00 zł** w terminie do dnia **06.05.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Lesław Krokosz

Lwówek Śląski Dnia: 18.03.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.