

# O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz. 2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

## **VIII przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej słodowni browaru, oznaczonej ewidencyjnie nr 236 o powierzchni **0,0645 ha**, położonej w obrębie **1 miasta Lwówek Śląski**. Działka położona w centrum miasta, przy ul. R. Traugutta, w odległości ok. 150 m od Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Nieruchomość położona w sąsiedztwie browaru lwóweckiego, budynków wielorodzinnych oraz licznych placówek handlowych. Działka o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem starej słodowni. Budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W przeszłości użytkowany był przez Browar Lwówek Śląski jako słodownia, od kilkunastu lat jest nieużytkowany. W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe i produkcyjne. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Strop dachu załamany, załamana więźba dachowa, okna zamurowane, schody uszkodzone. Powierzchnia użytkowa budynku: 600 m<sup>2</sup>. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Uwzględniając zły stan techniczny obiektu, konserwator zabytków zaopiniował pozytywnie przebudowę budynku byłej słodowni z uwzględnieniem rozbiórki trzech górnych kondygnacji. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 20.10.2022 r., II przetarg: 22.12.2022 r., III przetarg: 17.03.2023 r., IV przetarg: 16.05.2023 r., V przetarg: 13.10.2023 r. oraz VI przetarg: 15.12.2023 r., VII przetarg: 04.03.2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **3U/MW-** jako tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00014950/1**.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 123.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **10.05.2024r.** o godz. **08<sup>45</sup>** w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”.

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie w a d i u m w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **12.300,00 zł** w terminie do dnia **06.05.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr **84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

**Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.**

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uwaga:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel.(75)647-78-72.

**Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu**

Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta  
Lwówek Śląski

/-/

Lesław Krokosz

**Lwówek Śląski Dnia: 18.03.2024 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.