

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t.j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej szkoły w Niwnicach nr 149, oznaczonej ewidencyjnie nr 47/17 o powierzchni 3,8694 ha, położonej w obrębie **Niwnice**. Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem zabytkowym (dawnej szkoły) oraz budynkami gospodarczymi. Otoczenie budynku stanowi park pałacowy, w którym znajdują się zabytkowe drzewa, fosa oraz staw. Nieruchomość położona w pobliżu kopalni gipsu i anhydrytu „Nowy Łąd” oraz w sąsiedztwie budynków mieszkalno- gospodarczych. Nieruchomość uzbrojona. Budynek pałacowy użytkowany przez lokatorów na II piętrze jako mieszkania komunalne (6 szt.). Parter i I piętro użytkowane było jako szkoła podstawowa. Budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 1800 r. w technologii wykonania tradycyjnej o pow. użytkowej 1377,71 m², wpisany do rejestru zabytków. Obecnie w budynku zamieszkuje 18 osób. Stan techniczny obiektu - średni.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 22.12.2022 r., II przetarg: 17.03.2023 r., III przetarg: 21.07.2023 r. oraz IV przetarg: 30.11.2023 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 1.UO- jako obiekt usług oświatowych i zabytkowego parku przypałacowego.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr JG1S/00025771/2.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.774.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22.03.2024r. o godz. 08⁰⁰ w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty: 277.400,00 zł w terminie do dnia 18.03.2024 r. (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Lwówek Śląski Dnia: 17.01.2024 r.

Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/
Mariola Szczesna

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Niwnice, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza” o zasięgu ogólnokrajowym.