

## OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

### **I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej hydroforni, oznaczonej ewidencyjnie nr **414/1** o powierzchni **0,1700 ha**, położonej w obrębie **Rakowice Małe**. Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, w pobliżu zbiornika wodnego „żwirownia”, ogrodzona siatką oraz porośnięta niewysoką roślinnością. Budynek dawnej hydroforni od kilku lat nieużytkowany, niepodpiwniczony, murowany z cegły, nadający się do remontu. Do budynku dobudowana wiata na opał konstrukcji murowanej. Wewnątrz pomieszczeń znajdują się urządzenia techniczne- hydrofory, skrzynie elektryczne, kanały instalacyjne, filtry, baniaki stalowe, które nadają się do likwidacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 144,20m<sup>2</sup>. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **2MU**- jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00016108/8**.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 141.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia **04.03.2024r.** o godz. **12<sup>45</sup>** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

### **Sprzedaż zwolniona z podatku VAT**

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie w **a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **14.100,00 zł** w terminie do dnia **27.02.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr **84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

**Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.**

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do **1** miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

**Uwaga:** Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

**Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu**

Burmistrz Gminy i Miasta  
Lwówek Śląski  
/-/  
Mariola Szczęsna

**Lwówek Śląski Dnia: 17.01.2024 r.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Rakowice Małe, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza”.