

OGŁOSZENIE

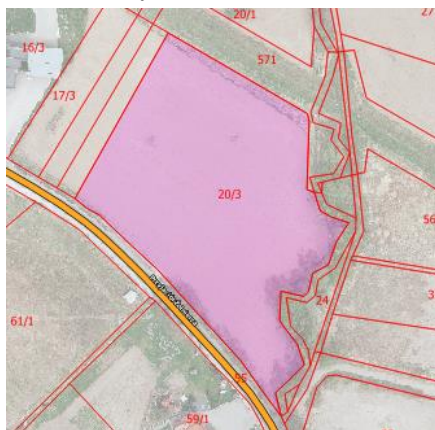
Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 20/3 o powierzchni **1,8941 ha**, położonej w obrębie **1 miasta Lwówek Śląski**. Działka o kształcie nieregularnym, położona w strefie peryferyjnej miasta Lwówek Śląski, w sąsiedztwie terenów zielonych oraz zabudowy przemysłowo-usługowej. W pobliżu zlokalizowane są stacje paliw, stacja diagnostyczna oraz budynek policji. Na działce znajduje się pięć słupów elektroenergetycznych, przez północną i zachodnią część działki przebiegają cztery linie kanalizacji sanitarnej, natomiast w południowej części działki dwie linie wodociągowe oraz sieć telekomunikacyjna, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości inwestycyjne. Klasa bonitacyjna gruntów: **RIIb- 1.0735 ha, PsIII-0,5800 ha, LIII-0,2406 ha**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **1P/U-** jako teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej(100%), teren zalewany wodami powodziowymi (100%).

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr **JG1S/00033552/0**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.330.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%

Przetarg odbędzie się dnia **22.03.2024r.** o godz. **08¹⁵** w pokoju **nr 3** tut. Urzędu (parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **133.000,00 zł** w terminie do dnia **18.03.2024r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu.

Lwówek Śląski Dnia: 17.01.2024 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Lwówek Śląski**

/-/

Mariola Szczesna

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski i tablicy ogłoszeń wsi Niwnice, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wyborcza” o zasięgu ogólnokrajowym.