

OGŁOSZENIE

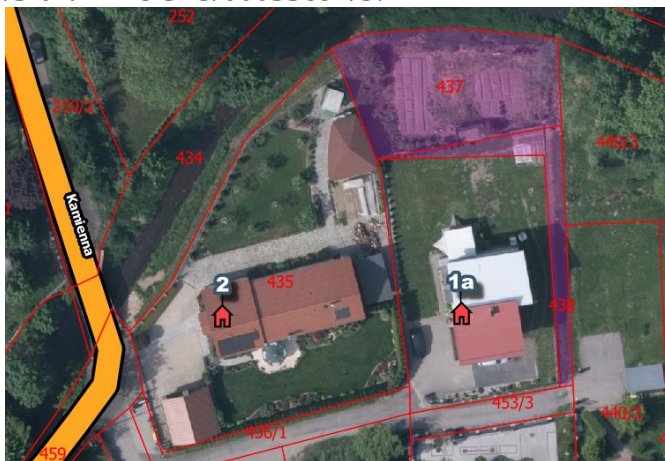
Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 3307 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (t. j. Dz. U. Nr 2021 poz.2213) - Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski - **o g ł a s z a:**

III przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich

ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych wraz z istniejącą infrastrukturą, oznaczonych ewidencyjnie nr **437 i 438** o łącznej powierzchni **0,0667 ha**, położonych w obrębie **2 miasta Lwówek Śląski**. Działki położone na terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo- usługowej, porośnięte trawą,. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **7MU-** jako tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wyznaczone były terminy poprzednich przetargów: I przetarg: 27.10.2023 r., II przetarg: 12.01.2024 r.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste nr **JG1S/00033766/3** oraz **nr JG1S/00033892/5**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 40.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
Przetarg odbędzie się dnia 04.03.2024r. o godz. 11⁴⁵ w pokoju nr 3 tut. Urzędu
(parter) brama „A”.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **4.000,00 zł** w terminie do dnia **27.02.2024 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski **Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłacone wadium. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 4, tel. (75)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Lwówek Śląski Dnia: 15.01.2024 r.

**Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta
Lwówek Śląski
/-/**

Lesław Krokosz

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Lwówek Śląski w zakładce przetargi oraz wysłano pocztą do osób kwalifikujących się do wzięcia udziału w przetargu.