

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski, uchwalonego Uchwałą nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r., nr 272, poz. 5120, z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr L/506/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 4289.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta ustaleń § 2 pkt 8) Uchwały nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku, bez ingerencji w rysunek planu

§ 3. Granice obszaru, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy zmiana planu, o której mowa w §1 przedstawiono na mapie w skali 1:10000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepis ten mówi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei art. 27 ww. ustawy stanowi, że zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 1 miasta Lwówek Śląski.

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń w zakresie definicji usług, zawartej w § 2 pkt 8 Uchwały Nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 roku.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).