

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie, uchwalonego Uchwałą nr XII/107/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 06 października 2011 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02 grudnia 2011 r., nr 247, poz. 4395, z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr L/517/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 4300/

§ 2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta ustaleń § 5 ust. 4 pkt 2 i pkt 3 Uchwały Nr XII/107/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 06 października 2011 roku, bez ingerencji w rysunek planu

§ 3. Granice obszaru, którego dotyczy zmiana planu, o której mowa w §1 przedstawiono na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepis ten mówi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei art. 27 ww. ustawy stanowi, że zmiana planu ogólnego lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Włodzice Wielkie.

Celem planu jest korekta ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu 1US stosownie do potrzeb gminy oraz społeczności lokalnej, poprzez umożliwienie usytuowania w granicach tego terenu budynku ochotniczej straży pożarnej.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).