

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

§ 2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne sporządzone na mapie w skali 1:2000, stanowiące jej integralną część:

- 1) załączniki nr 1 oraz nr 2 określające granice obszarów położonych w obrębie Lwówek Śląski 2;
- 2) załącznik nr 3 określający granicę obszaru położonego w obrębie Lwówek Śląski 4;
- 3) załącznik nr 4 określający granicę obszarów położonych w obrębie Płóczki Dolne.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Przepis ten mówi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Lwówek Śląski 2, Lwówek Śląski 4 oraz Płóczki Dolne – edycja 2024 r.

Celem planu jest:

1) w części dotyczącej obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 1: zmniejszenie szerokości drogi wojewódzkiej nr 364 do obszaru zajmowanego przez pas drogowy w stanie istniejącym i włączenie działek dotychczas przeznaczonych pod poszerzenie tej drogi do terenów sąsiednich;

2) w części dotyczącej obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 2: korekta wymagań w zakresie zasad kształtowania zabudowy, w tym położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby możliwe było zachowanie istniejącego ciągu budynków i ich rozbudowa;

3) w części dotyczącej obszaru wskazanego na załączniku graficznym nr 3: przeznaczenie całej działki na cele budowlane;

4) w części dotyczącej obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr 4: korekta ustaleń funkcjonalno – przestrzennych umożliwiających wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz ustalenie zasad ich obsługi komunikacyjnej.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).