

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw i najmu,
z dotychczasowymi dzierżawcami / najemcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas
oznaczony do 5 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw i umów najmu na czas oznaczony do 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
z dnia2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Położenie w Lwówku Śląskim /obręb/	Nr działki	Przeznaczenie
1.	Obręb 2 Lwówek Śląski	411/14	Ogródek przydomowy
2.	Obręb 1 Lwówek Śląski	351/4	Ogródek przydomowy, grunt pod komórkę

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku ze złożonym wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy oraz ze zbliżającym się końcem obowiązywania umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy dzierżawcy/najemcy korzystali z nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.