

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.). Określają one tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium jest realizacją Uchwały Nr XXXVI/262/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz Uchwały nr XLVII/337/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Uchwała nr XXXVI/262/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 maja 2021 r., tj. dokument inicjujący prace planistyczne, określiła zakres zmiany studium polegający na wyznaczeniu w granicach gminy Lwówek Śląski obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Po podjęciu prac planistycznych i przeprowadzeniu czynności, o których mowa w art. 11 pkt 1 i 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski wpłynął wniosek o ujawnienie w studium granic udokumentowanego złoża „Zbylutów 1”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. *Prawo Geologiczne i Górnicze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponieważ powyższa regulacja nakłada na gminę obowiązek dokonania zmian dokumentów planistycznych w sytuacji, gdy na obszarze gminy udokumentowane zostanie złożo, podjęta została Uchwała nr XXXIX/278/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, która umożliwiła stosowane rozszerzenie prac planistycznych: w zakresie złoża „Zbylutów 1” oraz w zakresie dwóch nowych obszarów, tj. terenu działki nr 336/3, obręb Włodzice Małe oraz terenu położonego w południowej części miasta Lwówek Śląskim, na południe od cmentarza. Ponowione zostały wstępne czynności proceduralne, a także sporządzono projekt zmiany, który został przedłożony do uzgodnienia i zaopiniowania organom wskazanym w art. 11 pkt 4 i 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Równocześnie w związku z nowelizacją ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. *o odnawialnych źródłach energii* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1378 ze zm.) oraz ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach której zwiększony został minimalny próg mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, których rozmieszczenie wymagane jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, podjęta została Uchwała nr XLIV/304/21 Rady Miejskiej Lwówek Śląski z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Zmieniono treść § 1 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr XXXIX/278/2021 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 sierpnia 2021 r., dostosowując jego treść do nowych wymogów ustawowych.

Postanowieniem nr 4/5350/22 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 stycznia 2022 r., odmówiono uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy wskazując na konieczność uwzględnienia w projekcie korytarza ekologicznego GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie.

Pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 25 stycznia 2022 r., znak: WRO.5110.3.2022.AM, zarzucone zostało nie uwzględnienie w projekcie zmiany studium terenu i obszaru górniczego „Zbylutów 1A”, który został ustanowiony Decyzją nr 8/E/2021 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 listopada 2021 r., tj. koncesją na wydobywanie piaskowca z części złoża „Zbylutów 1”. Koncesja ta została wydana już w trakcie prowadzonych prac planistycznych.

W związku z powyższym, podjęta została Uchwała nr XLVII/337/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Skorygowany został przedmiot opracowania wynikający z uzyskanych opinii i uzgodnień, uwzględniający ponadto konieczność aktualizacji zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Stwierdzono również, że moc tracą uchwała nr XXXIX/278/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 sierpnia 2021 r., a także uchwała nr XLIV/304/21 Rady Miejskiej Lwówek Śląski z dnia 30 grudnia 2021 r. Ponowione zostały czynności planistyczne wynikające z przepisów ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) wyznaczenie, w granicach gminy Lwówek Śląski, obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów,
- 2) ujawnienia granic udokumentowanego złoża piaskowca „Zbylutów 1” oraz granic terenu i obszaru górniczego „Zbylutów 1A” wraz z korektą zasięgu terenu eksploatacji surowców dostosowaną do ww. granic,
- 3) aktualizację zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) oznaczenie granic korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie,
- 5) zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - a) obszaru położonego w rejonie działki nr 336/3 obręb Włodzice Małe,
 - b) obszaru położonego w południowej części miasta Lwówek Śląski, na południe od cmentarza,
- 6) wprowadzenie korekt i uzupełnień w tekście studium zapewniających integralność dokumentu po wprowadzonych zmianach, o których mowa w pkt 1 - 5.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zobowiązany do wykonania w/w uchwał przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ustawy z dnia 03 października 2008r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Do projektu zmiany studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo z dnia 29 lipca 2021 r., znak: WSI.411.285.2021.HL, pismo z dnia 16 listopada 2021 r., znak: WSI.411.450.2021.KM, oraz po rozszerzeniu zakresu opracowania Uchwałą Nr XLVII/337/22 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 marca 2022 r. – pismo z dnia 19 maja 2022 r. znak: WSI.411.201.2022.HL),
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim Postanowieniem znak ZNS.9022.7.7.2021.DCH z dnia 12 lipca 2021 r., Postanowieniem znak ZNS.9022.7.8.2021.DCH z dnia 19 października 2021 r. oraz po rozszerzeniu zakresu opracowania Uchwałą Nr XLVII/337/22 z dn. 31.03.2022 r.), na podstawie art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia w/w organów:

— Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

- uzgodnienie: postanowienie z dnia 03 marca 2022 r., znak WPN.610.27.2022.BJ, podtrzymane pismem z dnia 28 września 2022 r., znak WPN.610.144.2022.BJ;
- opinia: pismo z dnia 30 września 2022 r., znak: WSI.410.402.2022.KM;

— Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – opinia: postanowienie z dnia 08 września 2022 r., znak: ZNS.9022.2.2.2022.PB.

W terminie od dnia 08 listopada 2022 r. do dnia 29 listopada 2022 r. projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu a w dniu 22 listopada 2022 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 20 grudnia 2022 r. przyjmowane były uwagi.

Przedmiotem wyłożenia był ujednolicony projekt zmiany studium zawierający wyróżnienie projektowanych zmian. Do wyłożonego projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi. Do wyłożonej wraz projektem zmiany studium prognozy oddziaływania na środowisko również uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Projekt zmiany studium bazował na opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w 2007 r.. Informacje zawarte w tym dokumencie zostały zbadane pod kątem aktualności i w niezbędnym zakresie uzupełnione podczas wizji terenowych przeprowadzonych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski polega na sektorowej zmianie dokumentu.

Decyzje planistyczne podjęte w ramach niniejszego opracowania nie zmieniają głównych celów rozwojowych oraz zasad polityki przestrzennej gminy określonych w dotychczas obowiązującym dokumencie, uwzględniających:

- potrzebę lokalnych korekt w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, w tym w zakresie rozwoju energetyki odnawialnej,
- wymogi wynikające z przepisów odrębnych i dokumentów wyższego rzędu.

Przyjęte rozwiązania odpowiadają potrzebom i możliwościom rozwoju gminy, co potwierdzają analizy wynikające z wymogów art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, uzupełnione w zakresie wprowadzonych zmian studium.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadził analizy, o których mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przyjęte Uchwałą Nr XXV/220/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 września 2016 r. Przyjęty na podstawie tych analiz program prac planistycznych obejmował lata 2017 – 2021. Sporządzenie niniejszej zmiany studium nie mogło być więc ocenione pod kątem zgodności z tym programem. Kolejna edycja analiz została zaplanowana na rok 2023.

Zgodnie z art. z art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.