

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Dworek – edycja 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Dworek – edycja 2023 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Obszar objęty planem może zostać podzielony na mniejsze obszary planistyczne, uchwalane jako odrębne plany miejscowe.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Dworek – edycja 2023 r.

Teren objęty planem stanowi obszar położony w centralnej części obrębu Dworek, gmina Lwówek Śląski.

Celem planu jest modyfikacja ustalonego w dotychczasowym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dworek* (Uchwała nr XIII/117/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r., nr 273, poz. 5132, zmieniona uchwałą nr L/518/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 października 2014 r., poz. 4301) układu komunikacyjnego, w tym przebiegu dróg klasy wewnętrznej, a także ustalenie zasad zagospodarowania obszaru stosownie do potrzeb gminy oraz wniosków złożonych przez dysponentów działek znajdujących się w granicach opracowania.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzoną zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).