

**UCHWAŁA NR XXV/183/20
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach
Niwnice i Radłówka dla terenu
związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), a także na podstawie Uchwały Nr XVIII/135/2020 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, uchwalonego Uchwałą Nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała Nr LIII/436/18 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2018 r.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 2, poz. 39 z dnia 9 stycznia 2006 r., zmienia się § 7 ust.2 pkt 1 lit. a, nadając mu brzmienie:

„a) na terenach oznaczonych symbolem PK:

- na działce nr 20/54 obręb Niwnice: w pasie terenu szerokości 70,00m przyległym do drogi oznaczonej symbolem KL 28,00m i poza tym pasem – 42,00m;
- na pozostałych działkach położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem PK – 28,00m”.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 zachowuje swoją dotychczasową treść.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/183/20
Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim
z dnia 24 września 2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/183/20
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020R.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr XVIII/135/2020 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:

„plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Lwówku Śląskim do uchwalenia poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami).

Do projektu zmiany planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko (aktualizacja opracowania wykonanego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą zmianą), której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.152.2020.KMz dnia 6 maja 2020 r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląskim uzgodnienie na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.410.263.2020.KM z dnia 25 czerwca 2020r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – Postanowieniem znak ZNS.9082.3.2020 z dnia 15 czerwca

2020r.

W terminie od 8 lipca 2020 r. do 5 sierpnia 2020 r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu, a dnia 9 lipca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 19 sierpnia 2020 r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi. Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko także uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Przedmiotem zmiany planu jest jedynie korekta części tekstowej obowiązującego planu uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 2, poz. 39 z dnia 9 stycznia 2006 r., w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na części terenu o symbolu PK (działka nr 20/54 obr. Niwnice) z 28,00m do 42,00m w związku z planowaną budową nowego zakładu przerobczego gipsu i anhydrytu i wymaganiami technologicznymi dla tego zakładu.

Niniejsza zmiana planu nie ingeruje więc w znaczący sposób w ustalenia obowiązującego planu. Nie wpływa także na wymogi art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ:

- w niezmieniony sposób uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe; zmiana wysokości zabudowy dotyczy części jednej działki w obrębie terenu PK, związanego aktualnie z eksploatacją surowców, już obecnie stanowiącego przestrzeń industrialną; w wyniku realizacji zmiany planu nie nastąpią przeobrażenia przestrzenne na pozostałych terenach a proponowana korekta została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną;
- zachowuje racjonalne wykorzystanie zasoby środowiska naturalnego oraz gospodarki wodami; nie dotyczy gruntów rolnych i leśnych i tym samym nie wpływa na gospodarowanie nimi;
- nie zmienia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, które zostały we właściwy sposób zagwarantowane w planie objętym niniejszą zmianą poprzez narzucenie wymogów w zakresie ochrony zabytków (budynków i obszarów), w tym zabytków archeologicznych, oraz poprzez określenie zasad kształtowanie nowo realizowanej zabudowy na obszarach cennych kulturowo; na omawianym obszarze nie występują

dobra kultury współczesnej wymagające ochrony; ustalenia zmiany planu uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- zmiana planu nie wpływa negatywnie na wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych; przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych; realizacja skorygowanych ustaleń (w dalszych procesach inwestycyjnych) jest możliwa w sposób gwarantujący spełnienie w/w wymagań;
- zmiana planu wpłynie pozytywnie na walory ekonomiczne przestrzeni, pozwoli na nowocześniejsze, zgodne z obowiązującymi przepisami, wykorzystanie terenów eksploatacji surowców i podniesienie efektywności ekonomicznej tych działań;
- dokument uwzględnia prawo własności, respektując prawa nabyte; uwzględnia także złożone wnioski przy uwzględnieniu wymogów ładu przestrzennego oraz uzasadnionego interesu publicznego;
- zmiana planu uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – dokument uzyskał w tym zakresie wymagane uzgodnienia;
- zmiana planu nie narusza interesu publicznego – nie ingeruje w obecne postanowienia mające w pływ na ten aspekt;
- zmiana plan nie stawia barier dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym internetu szerokopasmowego;
- w pracach planistycznych społeczności lokalnej został zapewniony udział w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; dokumenty planistyczne były udostępnianie wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną; procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zmiana planu uwzględnia obowiązki gminy w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności i nie wiąże się ze wzrostem tego zapotrzebowania.

Sporządzając niniejszą zmianę planu organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne i stwierdziły, że interesy te są we właściwy sposób pogodzone, bez szkody dla żadnej ze stron. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawiera prognoza skutków finansowych oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Ocenie poddano także uwarunkowania społeczne - potrzeby mieszkańców. Dokumenty te wskazują na zasadność przyjętych rozwiązań. Zmiana planu szanuje zasady ładu przestrzennego, zgodnie ze wskazaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Nie wpływa negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni transportochłonność układu

przestrzennego, a także zapewnienie dogodnych warunków przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Obszar, którego dotyczy niniejsza zmiana planu położony jest w części w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. Nr 166, poz. 1443).

Gmina Lwówek Śląski przeprowadziła analizy, o których mowa w art. 32 ust. 2, przyjęte Uchwałą Nr XXV/220/16 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 września 2016 r. Sporządzenie niniejszego projektu planu mieści się w zakładanym programie prac planistycznych.

Jak wskazano w analizie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, dokument ten nie wpłynie istotnie na finanse gminy. Rozbudowa zakładu przeróbczego zwiększy wpływy tytułu podatków lokalnych. Inne skutki finansowe nie wystąpią.

W ramach niniejszej zmiany planu nie było wymagane uzyskanie zgód o których mowa w art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu bazował na istniejącym opracowaniu ekofizjograficznym. Opracowanie to zostało zweryfikowane pod kątem aktualności i uznane za spełniające wymogi art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianą).