

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel./fax 75 64 32 099; tel. 502 641 541;
e-mail: decybel@virgo.com.pl



Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski

P-25.1/ październik 2021 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

B I E G Ł Y
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr Andrzej Kurpiewski
świadectwo nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne.....	6
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	6
2.2 Zakres prognozy	6
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	6
3. Charakterystyka obszarów objętych opracowaniem	7
4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem.....	9
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	9
4.2 Warunki geologiczne	9
4.3 Krajobraz	10
4.4 Warunki wodne	10
4.5 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne	11
4.6 Klimat akustyczny	12
4.7 Ocena czystości powietrza	13
4.8 Przyroda ożywiona.....	14
5. Ocena aktualności opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego projektem planu.....	15
6. Informacje o projekcie planu.....	15
6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	15
6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektów planów.....	16
7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektów planów.....	17
7.1 Identyfikacja zapisów projektów planów, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe	17
7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	17
7.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych	18
8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektów planów dla poszczególnych komponentów środowiska.....	18
8.1 Powierzchnia ziemi, gleby	18
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	19
8.3 Powietrze	19
8.4 Klimat lokalny	20
8.5 Zasoby naturalne	20
8.6 Krajobraz	20
8.7 Zabytki	21
8.8 Dobra materialne	21
8.9 Klimat akustyczny	21
8.10 Różnorodność biologiczna	22
9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000	22
10. Ocena rozwiązań projektu planu	25
10.1 Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	25
10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych.....	25
10.3 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	26
10.4 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	26
10.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	27
11. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	27
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	27
12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	27

12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	28
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	28
14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	29

Załączniki:

1. Oświadczenie autora prognozy.

Zdjęcie na okładce: Dworzec kolejowy we Lwówku Śląskim, w granicach MPZP dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski (fot. własna z dnia 10-10-2021 r.)

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla dwóch dokumentów:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja projektów planów, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektami dokumentów oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o ich uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów planów, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

Bez pisemnej zgody autora, niniejszy dokument nie może być kopiowany i rozpowszechniany inaczej jak tylko w całości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 4 miasta Lwówek Śląski, obejmuje następujące tereny:

1. Obszar położony pomiędzy ulicą Sadową na wschodzie oraz Malowniczą za zachodzie, w północnej części miasta Lwówek Śląski. Od południa granicę terenu wyznacza nieczynna linia kolejowa nr 284 (Jerzmanice Zdrój - Gryfów Śląski). Powierzchnia terenu wynosi ok. 7 ha. Wschodnia część terenu opracowania to grunty orne, zachodnia część terenu to zaniedbana szkółka roślin.

Celem przystąpienia do prac planistycznych na obszarze nr 1 jest zmiana planowanego układu komunikacyjnego. Projekt planu zachowuje tutaj ustalenia planu aktualnego, przeznaczające teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkalno-usługową.

2. Obszar położony przy ulicy Widokowej, w rejonie skrzyżowania z ulicą Betleja (drogą wojewódzką nr 364), w centralnej części miasta Lwówek Śląski. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,25 ha. Teren użytkowany jest jako grunt orny.

Celem przystąpienia do prac planistycznych na obszarze nr 2 jest umożliwienie realizacji obiektu handlowego. W planie aktualnie obowiązującym, jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego zmiany dotyczy prognoza, obejmuje obręb nr 3 miasta Lwówek Śląski. Obręb nr 3 zajmuje wschodnią i południowo wschodnią część miasta. Powierzchnia całości obszaru wynosi ok. 270 ha.

Zmiana w planie, obejmuje tylko jego część tekstową i polega na dodaniu definicji umożliwiającej lokalizację stacji paliw na terenach produkcyjno-usługowych. W planie obowiązującym tereny te oznaczone są symbolami 1-9P/U, a ich łączna powierzchnia wynosi ok. 11 ha. Są to tereny w przewadze już zainwestowane obiektami produkcyjno-usługowymi, jedynie fragmenty terenów nr 3,4,6 to grunty rolne lub tereny zieleni nieurządzonej. Na terenie 3P/U w obrębie którego znajdują się działki, których właściciel złożył wniosek o zainicjowanie zmian w planie, znajduje się dawna baza PKS.

W odniesieniu do skutków środowiskowych planów aktualnie obowiązujących, oddziaływanie na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu nie będzie istotnie różne. Przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko, mogą być wynikiem powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stacji paliw.

W przypadku realizacji nowej zabudowy, oddziaływanie na środowisko wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność. Zbiorowiska roślinne na terenie opracowania posiadają niską lub umiarkowaną wartość przyrodniczą.

Realizacja funkcji mieszkaniowych i usługowych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski;
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski.

Podstawą formalną sporządzenia opracowania jest zlecenie Pracowni Urbanistycznej „Dom” w Jeleniej Górze, ul. Krótka 1a/2.

Autorką opracowania jest mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych. Autorka prognozy posiada uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-25.1/ październik 2021 r.	18.10.2021 r.	Wersja aktualna

2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna,

geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku.

Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy w dniu 10 października 2021 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

3. Charakterystyka obszarów objętych opracowaniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski, obejmuje następujące tereny:

1. Obszar położony pomiędzy ulicą Sadową na wschodzie oraz Malowniczą za zachodzie, w północnej części miasta Lwówek Śląski. Od południa granicę terenu wyznacza nieczynna linia kolejowa nr 284 (Jerzmanice Zdrój- Gryfów Śląski). Powierzchnia terenu wynosi ok. 7 ha. Wschodnia część terenu opracowania to grunty orne, zachodnia część terenu to zaniedbana szkółka roślin, z pojedynczymi zabudowaniami w południowej części terenu.



Fot. 1. Wgląd od wschodu na centralną część obszaru nr 1.

2. Obszar położony przy ulicy Widokowej, w rejonie skrzyżowania z ulicą Betleja (drogą wojewódzką nr 364), w centralnej części miasta Lwówek Śląski. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,25 ha. Teren użytkowany jako grunt orny. Powierzchnia terenu jest płaska, teren znajduje się w obrębie terasy Bobru. Przy południowo-zachodniej granicy terenu rośnie okazały dąb.

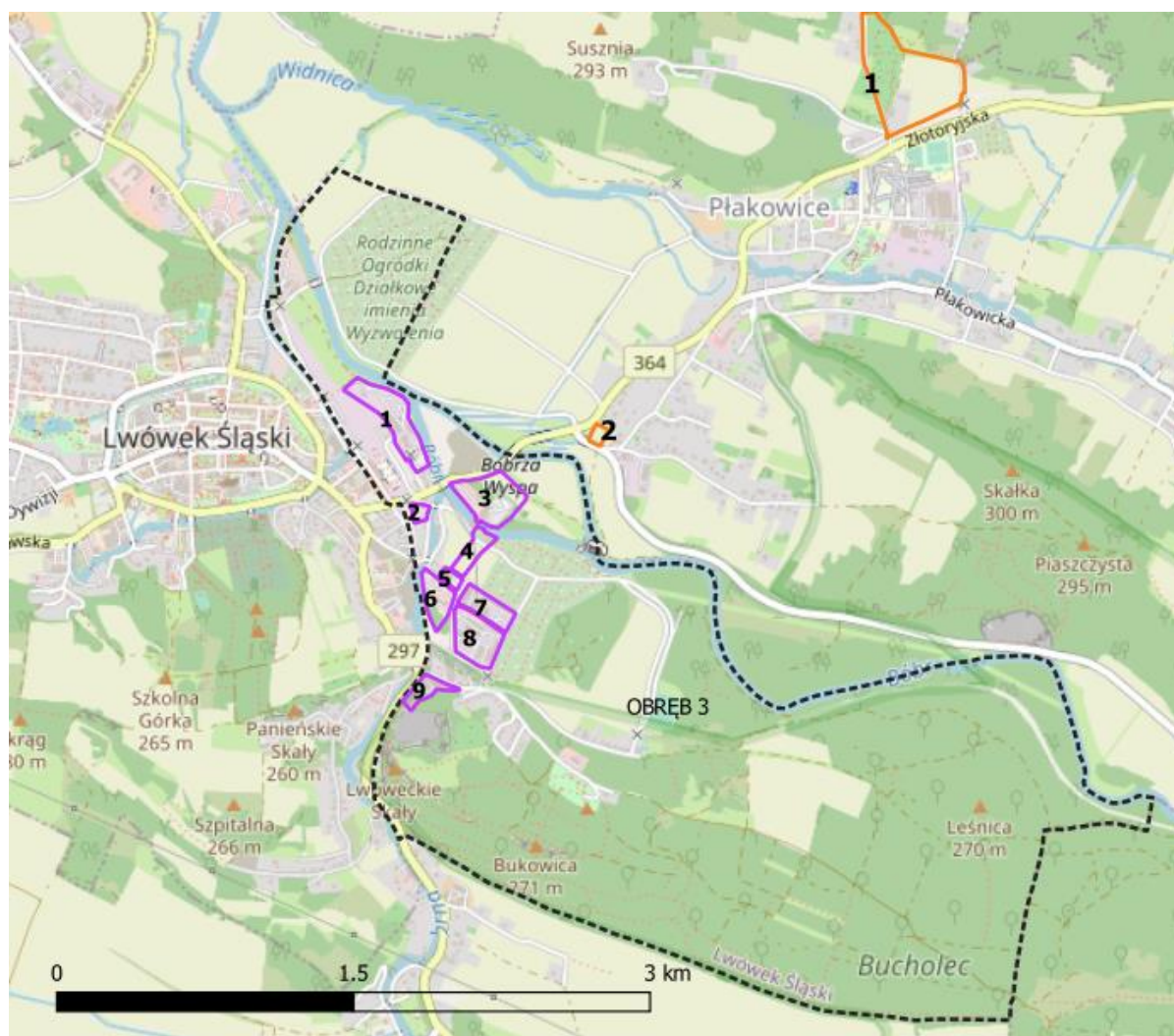


Fot. 2. Wgląd od ulicy Widokowej na obszar nr 2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego zmiany dotyczy prognoza, obejmuje obręb nr 3 miasta Lwówek Śląski. Obręb nr 3 zajmuje wschodnią i południowo wschodnią część miasta. Powierzchnia całości obszaru wynosi ok. 270 ha. Natomiast zmiana w planie, dotyczy bezpośrednio jedynie terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, których łączna powierzchnia wynosi ok. 11 ha. W planie obowiązującym tereny oznaczone są symbolami 1-9P/U. Są to tereny w przewadze już zainwestowane obiektami produkcyjno-usługowymi, jedynie fragmenty terenów nr 3,4,6 to grunty rolne lub tereny zieleni nieurządzonej. Na terenie 3P/U w obrębie którego znajdują się działki, których właściciel złożył wniosek o zainicjowanie zmian w planie, znajduje się dawna baza PKS.



Fot. 3. Fragment działki nr 26/2 w obrębie 3 – dawna baza PKS, na terenie 3P/U.



Ryc.1. Lokalizacja terenów objętych opracowaniem. Podkład mapy: OpenStreetMap.

4. Analiza stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

W podziale regionalnym Polski [Kondracki 2002], gmina Lwówek Śląski położona jest na obszarze dwóch mezoregionów: Pogórza Izerskiego (322.26) i Pogórza Kaczawskiego (332.27). Na terenie gminy granicą między mezoregionami jest dolina Bobru. W granicach Pogórza Kaczawskiego położone są 2 tereny w rejonie ulicy Malowniczej i Widokowej. Tereny położone w obrębie 3, znajdują się w granicach mikroregionu Niecki Lwóweckiej, stanowiącej część Pogórza Izerskiego. Położenie na pograniczu mezoregionów, znajduje swoje odzwierciedlenie w urozmaiconej rzeźbie terenu miasta.

4.2 Warunki geologiczne

Gmina Lwówek Śląski położona jest w granicach jednostki geologicznej nazywanej niecką (depresją) północnosudecką. Skąły wypełniające nieckę północnosudecką, zaliczone do młodszego

piętra strukturalnego bloku dolnośląskiego, obejmują osady od najwyższego karbonu po kredę górną. Leżą one prawie poziomo i są słabo zaburzone tektonicznie [Stupnicka 1997].

Zgodnie z szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50 000, arkusz Lwówek Śląski, w rejonie opracowania, utwory starszego piętra strukturalnego występują na powierzchni tylko lokalnie. Utworami powierzchniowymi na przeważającej części miasta są piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych, holocenijskie osady rzeczne, lokalnie mady oraz namuły zagłębień bezodpływowych, a także gliny deluwialne i miejscowo lessy i gliny lessopodobne.

Surowce mineralne

Aktualnie w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS [<http://geoportal.pgi.gov.pl/>; wgląd 08.10.2021 r.] w granicach obszarów objętych opracowaniem oraz w ich najbliższym sąsiedztwie nie wykazano żadnych złóż.

4.3 Krajobraz

Centrum Lwówka Śląskiego charakteryzuje się krajobrazem miasta zabytkowego, obejmującym tereny z historycznie ukształtowanym wnętrzem (rynek i jego okolice). Całe założenie z wieloma cennymi obiektami zabudowy otoczone podwójnym pierścieniem dobrze zachowanych murów obronnych stanowi jedno z najcenniejszych założeń urbanistycznych na Śląsku.

Położenie w obrębie miasta oraz istniejąca na terenach opracowania oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa pozwala zaliczyć tereny do typu krajobrazów zurbanizowanych. Tereny nr 1 i 2 w obrębie 4 oraz niezainwestowana część terenów produkcyjno-usługowych w obrębie 3, charakteryzuje się jeszcze miejscowo krajobrazem rolnym. Nie są to jednak duże, otwarte przestrzenie w uwagi na otaczające zainwestowanie miejskie i podmiejskie.

4.4 Warunki wodne

4.4.1 Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w Atlasie hydrogeologicznym Polski [1995] obszar gminy Lwówek Śląski leży prawie w całości w obrębie regionu: XVI – sudeckiego, subregion XVI2 – bolesławiecki. Charakteryzuje się on dominującą rolą wód szczelinowych i porowo-szczelinowych w utworach mezozoiku i permu. Podrzędnie występują wody porowe w utworach kenozoiku.

Tereny objęte planem położone są w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka” GZWP nr 317.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Tereny objęte planem położone są w JCWPd 93. Na obszarze tej jednostki, w roku 2019 prowadzono monitoring diagnostyczny w 13 punktach kontrolnych. Wody z wszystkich punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas I-III) Stan jednostki oceniono jako dobry.

4.4.2 Wody powierzchniowe

Zdecydowana większość obszaru gminy Lwówek Śląski, położona jest w zlewni rzeki Bóbr.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – tereny 1 i 2 w obrębie 4 oraz przeważająca część obrębu 3, położone są w obrębie: JCWP Bóbr od zb. Pilchowice do Żeliszewskiego Potoku o kodzie RW60008163759. Jednostka ta została oceniona jako naturalna, o umiarkowanym potencjale ekologicznym, stanie chemicznym poniżej dobrego, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i możliwość migracji organizmów wodnych oraz dobry stan chemiczny.

Południowa część obrębu 3, znajduje się w granicach JCWP Srebrna o kodzie RW6000416369. Jednostka ta została oceniona jako silnie zmieniona część wód, o dobrym stanie chemicznym i potencjale ekologicznym poniżej dobrego, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Tereny zagrożone powodzią

Ochrona przed powodzią jest zadaniem Wód Polskich (wody publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa) oraz organów administracji rządowej i samorządowej. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przez obręb nr 3 przepływa rzeka Bóbr, która powoduje istotne zagrożenie powodziowe dla miasta Lwówek Śląski. Tereny 1 i 2 w obrębie nr 4 znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonymi na ww. mapach.

W granicach terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się natomiast część obrębu 3. Zmiana planu nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony przeciwpowodziowej, określone w aktualnie obowiązującym MPZP.

4.5 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

W regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska opracowanej przez Wosia [1999], okolice Lwówka Śląskiego leżą w obrębie regionu Dolnośląskiego Zachodniego. Na terenie gminy brak jest stacji meteorologicznej. Najbardziej zbliżone do warunków na terenie opracowania są dane ze stacji z Legnicy. Przy analizie elementów klimatycznych uwzględniono dane z okresu 1971 – 2000 [Głowicki i in. w Blachowski 2005].

W rejonie Legnicy notuje się średnią temperaturę roczną równą $+8,8^{\circ}\text{C}$. Przebieg roczny temperatury powietrza jest typowy dla klimatu nizinnego Polski, z minimum styczniowym i maksimum w lipcu. Rejon opracowania charakteryzuje się średnią sumą opadów 515 mm, jednak sumy te nie rozkładają się równomiernie w ciągu roku. Maksimum opadowe przypada na porę letnią (lipiec 83 mm), minimum zaś występuje zimą i wiosną (luty 21 mm).

W Legnicy dominują wiatry z sektora zachodniego, tj. kierunku zachodniego 25,9% i północno-zachodniego 14,2%. Prędkość wiatru w rejonie Legnicy jest stosunkowo mała w porównaniu z innymi regionami Polski. Średnia roczna prędkość z okresu 1971–2000 zawiera się przeważnie w przedziale 2-3 m/s, lokalnie do 3,5 m/s.

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu, których podsumowanie znalazło się w Planie adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030 [Kosierb i in. 2019]. Dane pomiarowo-obserwacyjne z sieci IMGW-PIB z wielolecia 1981-2015 stanowiły podstawę do obliczeń

wskaźników klimatycznych przyjętych w metodyce opracowania Planów Adaptacji. Analiza wskaźników klimatycznych dla miasta Legnica wykazała, że jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania dni gorących, upalnych, fal upałów oraz zwiększenie liczby dni z opadami silnymi, które wynoszą co najmniej 10 mm na dobę. W perspektywie roku 2050 można spodziewać się kontynuacji obserwowanych obecnie trendów zmian analizowanych wskaźników klimatycznych.

4.6 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Ich zakres podzielono na 4 klasy. Tereny usługowe, przemysłowe, komunikacyjne, a także tereny leśne oraz upraw rolnych nie podlegają ochronie akustycznej.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez wybrane grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ oraz $L_{Aeq,N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność	
		$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$	$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$
I	A. Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej	50	45	45	40
	B. Tereny szpitali poza miastem				
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	61	56	50	40
	B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
	C. Tereny domów opieki społecznej.				
	D. Tereny szpitali w miastach				
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
	B. Tereny zabudowy zagrodowej				
	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				
IV	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

$L_{Aeq,D}$ - równoważny poziom hałasu dla 16 godzin dnia (hałasy komunikacyjne) lub 8 najmniej korzystnych, kolejnych godzin dnia (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu),

$L_{Aeq,N}$ - równoważny poziom hałasu dla 8 godzin nocy (hałasy komunikacyjne) lub 1 najmniej korzystnej godzinie nocy (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu)

W Lwówku Śląskim główne znaczenie ma hałas komunikacyjny. Ostatnie badania hałasu komunikacyjnego w rejonie Lwówka Śląskiego prowadził w 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pomiary prowadzono w 3 punktach:

• **Płakowice ul. Złotoryjska 34** – droga wojewódzka nr 364, ulica wylotowa w kierunku Złotoryi, droga o nawierzchni asfaltowej w bardzo dobrym stanie. Zabudowa obustronna, wielorodzinna usytuowana 1,0-3,0 m od krawędzi jezdni. Stwierdzone natężenie ruchu wynosiło 138 poj/h a udział pojazdów ciężkich stanowił 11,0% w ogólnym strumieniu ruchu, co jest przyczyną 62,6 dB poziomu dźwięku. W strefie oddziaływania znajduje się 15 budynków wielorodzinnych, szacunkowo zamieszkałych przez ok. 60 osób.

• **ul. Jaśkiewicza 8** – droga wojewódzka nr 297, ulica wylotowa w kierunku Jeleniej Góry, droga o nawierzchni asfaltowej w bardzo dobrym stanie technicznym. Zwarta zabudowa, zlokalizowana 2,0-2,5 m od krawędzi jezdni, zabudowa obustronna, wielorodzinna. Średni poziom równoważny dźwięku odpowiadał 67,5 dB przy natężeniu ruchu 570 poj/h i 7,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu. W strefie oddziaływania znajduje się 9 budynków wielorodzinnych a oszacowana liczba mieszkańców wynosi 250 osób;

• **ul. Wojska Polskiego 25a** – droga wojewódzka nr 364, punkt zlokalizowany na trasie wylotowej w kierunku Gryfowa Śląskiego droga o nawierzchni asfaltowej w stanie technicznym dobrym. Ruch pojazdów o średnim natężeniu 280 poj/h i 8,0% udziale pojazdów ciężkich w ogólnym strumieniu ruchu powoduje hałas rzędu 65,4 dB. Zabudowa obustronna, wielorodzinna, usytuowana 5,0 m od krawędzi jezdni. W strefie oddziaływania znajdują się 3 budynki wielorodzinne, a oszacowana liczba mieszkańców wynosi 35 osób.

4.7 Ocena czystości powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska oraz akty wykonawcze do tej ustawy. Kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celu długoterminowego (dla ozonu). Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy – klasa „C”) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy – klasa „A”). Ponadto w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego określono klasy D1 (brak przekroczeń) oraz D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego).

Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Lwówek Śląski. Wszystkie strefy województwa dolnośląskiego, ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych zakwalifikowano do klasy C.

Tabela 3. Wynikowe klasy stref dla strefy dolnośląskiej w roku 2019 uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi [źródło: Żyniewicz i in. 2020].

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
substancja	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	B α P	PM _{2.5}
symbol	A	A	C	A	A	A	C/D2	C	A	A	C	A

Dla strefy dolnośląskiej wynika to z przekroczeń norm pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu, arsenu i ozonu. Zaliczenie strefy do klasy C nie oznacza, że jakość powietrza na całym jej terenie nie spełnia określonych kryteriów. Nie oznacza także konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na terenie całej strefy. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań w odniesieniu do wybranych obszarów w strefie (z reguły o ograniczonym zasięgu) i dla określonych zanieczyszczeń [Żyniewicz i in. 2020].

4.8 Przyroda ożywiona

4.8.1 Powiązania z regionalnym systemem przyrodniczym

Przez miasto Lwówek Śląski przebiega ponadregionalny korytarz ekologiczny związany z rzeką Bóbr. Jest to korytarz Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B [Jędrzejewski i in. 2011]. W granicach korytarza znajduje się część terenów produkcyjno-usługowych (1-4P/U) w obrębie 3.

4.8.2 Szata roślinna i zwierzęta

Położone w obrębie 4 tereny 1 i 2 to obszary gruntów ornych. Ponadto część terenu w rejonie Sadowej stanowi zaniedbana szkółka roślin z przewagą niewielkich, ozdobnych roślin iglastych, zarastająca roślinnością ruderalną. Przy południowo-zachodniej granicy terenu nr 2 rośnie okazały dąb.

Natomiast zmiana w planie w obrębie nr 3, dotyczy bezpośrednio jedynie terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej. Są to tereny w przewadze już zainwestowane obiektami produkcyjno-usługowymi, jedynie fragmenty terenów nr 3,4,6 P/U to grunty rolne lub tereny zieleni nieurządzonej.

Mając na uwadze zurbanizowany charakter terenów spodziewać się można występowania gatunków ptaków takich jak: wróbel *Passer domesticus*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus merula*, kopciuszek, sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*, szpak *Sturnus vulgaris*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, sójka *Garrulus glandarius* oraz zięba *Fringilla coelebs*

Z ssaków natomiast bardzo prawdopodobne jest występowanie m.in. myszy polnej *Apodemus agrarius*, ryjówki aksamitnej *Sorex araneus*, kuny domowej *Martes foina*, jeża zachodniego *Erinaceus europaeus*, kreta *Talpa europaea*, wiewiórki *Sciurus vulgaris* czy na otwartych terenach w rejonie ulicy Sadowej - sarny *Capreolus capreolus* lub dzika.

4.8.3 Formy ochrony przyrody

W granicach obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., znajduje się tylko teren 9P/U w obrębie 3, położony w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Teren ten od południa bezpośrednio graniczy ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem PLH020054.

Ponadto w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (PKDB) znajdują się teren 2- 8P/U położone w obrębie 3 oraz teren nr 2 w rejonie Widokowej.

5. Ocena aktualności opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego projektem planu

Gmina Lwówek Śląski posiada opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane w 2007 roku. Z uwagi na datę sporządzenia opracowania, w części diagnostycznej prognozy przedstawiono zaktualizowane informacje o stanie środowiska, na podstawie których sformułowano wskazania do rozwoju przestrzennego dla terenu opracowania.

Tereny nr 1 i 2 w obrębie 4 oraz część niezabudowanych jeszcze terenów P/U w obrębie 3, kwalifikuje się do terenów dopuszczonych pod nowe zainwestowanie. Są to tereny położone w sąsiedztwie istniejących struktur urbanistycznych, posiadające dobrą obsługę komunikacyjną i łatwy dostęp do infrastruktury technicznej. Mogą tu jednak istnieć pewne bariery ograniczające wykorzystanie przestrzeni, których naruszenie nie niesie poważnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania organizmu osadniczego, a jedynie może spowodować konflikty o lokalnym znaczeniu.

Pozostała część terenów PU w obrębie 3 to obszary zainwestowane. Są to działki w obrębie terenów już zainwestowanych, na których zaleca się dalsze działania inwestycyjne przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności: uwzględniając wymóg dotrzymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa, prawa osób trzecich, zagrożenia powodziowe, strefy ograniczonego użytkowania, strefy ochrony ujęć wód. Są to tereny przydatne pod rozwój usług lub przemysłu.

6. Informacje o projekcie planu

6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia planów rozpoczęto na podstawie:

1. Uchwały Nr XXXVI/261/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski.

2. Uchwały Nr XXXVI/260/2021 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski.

Ad.1. Obecnie na terenie obowiązuje MPZP dla obrębu nr 4 miasta Lwówek Śląski, uchwalony Uchwałą nr XIII/113/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27.10.2011 r., z późniejszą zmianą (Uchwała Nr L/519/14 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25.09.2014 r.).

W analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono: nowy projekt planu dotyczy 2 obszarów.

1) obszaru działki nr 172/1 (rys. nr 2 projektu planu). Obecnie obowiązujący plan przeznacza ww. działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Położenie nieruchomości w rejonie ruchliwego

skrzyżowania jest niekorzystne dla tego rodzaju zainwestowania i równocześnie atrakcyjne dla usług, co uzasadnia wprowadzenie korekty planistycznej. O sporządzenie planu pozwalającego na wykorzystanie nieruchomości pod usługi wystąpił inwestor zamierzający zrealizować tu dyskont handlowy.

2) obszaru położonego w rejonie ulicy Sadowej (rys. nr 1 projektu planu). Obszar ten zgodnie z obowiązującym planem został przeznaczony na cele inwestycyjne - pod zabudowę jednorodzinną oraz mieszkalno – usługową. Ponadto plan przewiduje znaczną rozbudowę układu komunikacyjnego, w tym dróg publicznych. Zakres inwestycji drogowych ustalonych w planie przekracza faktyczne potrzeby komunikacyjne obszaru i naraża gminę (a także inwestorów prywatnych) na nadmierne wydatki. Celem nowego planu jest zoptymalizowanie rozwiązań przestrzennych i zmniejszenie powyższych obciążeń.

Ad.2. W analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu stwierdzono: Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z wniosku złożonego na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez właściciela działek. Wniosek ten dotyczy umożliwienia lokalizacji stacji paliw w granicach działek nr 311/4 oraz 26/2 obręb 0003 miasta Lwówek Śląski. Teren ten w obowiązującym planie został przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową, przy czym w ramach funkcji usługowej wykluczone zostały stacje paliw. Ograniczenie to nie znajduje uzasadnienia na obszarach, które pełnią szeroko rozumiane funkcje gospodarcze o ile nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi. Tak więc celem zmiany w planie jest odpowiednie skorygowanie tych ustaleń, poprzez wprowadzenie definicji zabudowy produkcyjnej i usługowej, która nie będzie zawierała powyższego ograniczenia.

6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektów planów

Projekt planu określa następujące przeznaczenie terenu, dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski:

1. W obrębie obszaru położonego w rejonie ulicy Sadowej (rys. nr 1 projektu planu), projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej wraz z koniecznymi odcinkami dróg i ciągów pieszo-rowerowych.

2. W obrębie obszaru położonego w rejonie ulicy Widokowej, obejmującego działkę nr 172/1 (rys. nr 2 projektu planu), projekt planu wyznacza teren zabudowy usługowej.

Natomiast zmiana planu dla obrębu nr 3 w Lwówku Śląskim ogranicza się do korekt tekstu uchwały, bez ingerencji w część graficzną. W uchwale w § 2 dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej – należy przez to rozumieć tereny służące lokalizacji usług, o których mowa w pkt 8 a także obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz stacji paliw, z wykluczeniem zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii”.

7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów projektów planów

7.1 Identyfikacja zapisów projektów planów, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko istotne są te zapisy projektów planów, które modyfikują istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni. Do grupy tej, na poszczególnych terenach, należą:

- dla 2 obszarów położonych w obrębie 0004 Lwówek Śląski:
 - ✓ w obrębie obszaru położonego w rejonie ulicy Sadowej (rys. nr 1 projektu planu), wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej wraz z koniecznymi odcinkami dróg i ciągów pieszo-rowerowych (grunty te w aktualnym MPZP są już przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową);
 - ✓ w obrębie obszaru położonego w rejonie ulicy Widokowej, obejmującego działkę nr 172/1 (rys. nr 2 projektu planu), projekt planu wyznacza teren zabudowy usługowej. (grunty te w aktualnym MPZP są już przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową);

Natomiast w zmianie planu dla obrębu nr 3 w Lwówku Śląskim, do kategorii tej należy dopuszczenie realizacji stacji paliw na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej (grunty te są już w przewadze zainwestowane i w aktualnym MPZP są przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową).

W odniesieniu do skutków środowiskowych planów aktualnie obowiązujących, oddziaływanie na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu nie będzie istotnie różne. Przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko, mogą być wynikiem powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i stacji paliw.

7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

Skutki możliwych oddziaływań zależne są od skali przedsięwzięcia (rodzaj i intensywność zabudowy), wielkości powierzchni wskazanej pod nowe zainwestowanie, wrażliwości terenów wskazanych pod zabudowę oraz terenów z nimi sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań.

Mając to na uwadze, poniższa tabela różnicuje skutki realizacji projektu planu, które mogą spowodować negatywne oddziaływania na środowisko, w zależności od:

siły i kierunku oddziaływań:

- (+) korzystnie wpływające na środowisko,
- 0 neutralne wobec środowiska,
- (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: w stopniu: 1/ nieznacznym, 2/ umiarkowanym, 3/ znaczącym,
- (?) dyskusyjne (rozważane w części opisowej oceny);

czasu oddziaływania: **(K)** krótkoterminowe, **(S)** średnioterminowe, **(D)** długoterminowe

trwałości: **(N)** stałe (czyli nieodwracalne); **(O)** chwilowe (czyli odwracalne);

sposobu oddziaływania: **(B)** bezpośrednie; **(P)** pośrednie; **(W)** wtórne.

Ustalenia projektów planów	Komponenty środowiska								Dobra materialne	Zabytki	Ludzie
	Powierzchnia ziemi	Wody	Powietrze	Klimat lokalny	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Klimat akustyczny			
Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej	(-)2 DNB	(-)1 DNB	(-)1÷2 DNB	(-)1 DOP	(-)1 DOP	(-)1 DNB	(-)1 DNP	(-)1÷2 DOP	0	0	0
Wyznaczenie terenów zabudowy usługowej	(-)1 DNB	(-)1 DNB	(-)1÷2 DNB	(-)1 DOP	(-)1 DOP	(-)1 DNB	(-)1 DNP	(-)1÷2 DOP	0	0	0
Dopuszczenie realizacji stacji paliw na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej	(-)1 DNB	(-)2 DNB	(-)2 DNB	(-)1 DOP	(-)1 DOP	(-)1 DNB	(-)1 DNP	(-)2 DOP	0	0	0

7.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych

Rozpatrywano możliwości kumulowania się oddziaływań pomiędzy przedsięwzięciami planowanymi na terenie opracowania, a także w najbliższym sąsiedztwie i na terenie całej gminy. Przeanalizowano następujące dokumenty strategiczne dotyczące rejonu opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy.

Jak wynika z tych dokumentów, na terenie całej gminy dopuszcza się działania umożliwiające przez przedmiotowy projekt planu, czyli wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną. Wystąpi tu efekt kumulowania się negatywnych oddziaływań powodowanych przez istniejącą i planowaną zabudowę, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów oraz zużyciem wody i energii.

8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektów planów dla poszczególnych komponentów środowiska

8.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji zapisów projektów planów dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Można tu wyróżnić następujące rodzaje oddziaływań:

✓ Zmiana sposobu użytkowania gruntów. Na terenie nr 1 w rejonie ul. Sadowej, projekt planu wyznacza tereny mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-usługowe o powierzchni ok. 7 ha. Natomiast na terenie nr 2, w rejonie ulicy Widokowej, projekt planu wyznacza teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,25 ha. Tereny te w ewidencji gruntów stanowią użytki rolne jednak w planach aktualnie obowiązujących przeznaczone są pod zabudowę. Dopuszczone przez projekt planu stacje paliw, powstać mogą w obrębie terenów produkcyjno-usługowych, wyznaczonych w planie aktualnie obowiązującym i w przewadze już zainwestowanych.

✓ Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Zmiany te będą skutkiem wykonywania prac budowlanych. Przekształcenia te ogranicza się do utworzenia wkopów pod fundamenty czy wcięć i nasypów pod drogi.

✓ Degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej. Na nieprzekształconych jeszcze terenach, w miejscach powstania trwałych obiektów (nowe budynki, utwardzone place) dojdzie do przeobrażenia i zniszczenia warstwy glebowej. W trakcie procesu budowlanego warstwa humusu powinna zostać zdjęta i wykorzystana na terenach niezabudowanych.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne projekt planu dla obrębu 4 określa następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

Uszczelnienie powierzchni gruntów spowoduje zmniejszenie naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego oraz spowoduje konieczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów w przedziale 15-25%.

Tereny nr 1 i 2 w obrębie 4 znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec”, wymagającego szczególnej ochrony. W związku z tym uwarunkowaniem, ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób powodujący ryzyko zanieczyszczenia wód zbiornika.

Zmiana planu dla obrębu nr 3 umożliwiającą lokalizację stacji paliw, nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony wód, ustalone w planie aktualnie obowiązującym. W planie tym określono wymagania wynikające z położenia terenów w obrębie GZWP nr 317, wprowadzające m.in. zakaz działalności gospodarczej mogącej spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód powierzchniowych oraz podziemnych (określone w rozdz. 7, §11 tekstu planu). W planie obowiązującym ustalone są również sposoby realizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

8.3 Powietrze

Ustalenia projektu planu dla obrębu 4 dopuszczające lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych.

Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych, a także rodzaj prowadzonej działalności.

Projekt planu wymaga aby energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru.

Zmiana planu dla obrębu nr 3 umożliwiającą lokalizację stacji paliw, nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony powietrza, ustalone w planie aktualnie obowiązującym, w którym wymaga się m.in. stosowania dla nowych obiektów niskoemisyjnych źródeł ciepła (rozdz. 5, §9 tekstu planu). Na stacji paliw emisje do powietrza pochodzą również z procesu technologicznego obrotu paliwami (napełnianie zbiorników stacji i tankowania pojazdów) oraz ze spalania w silnikach pojazdów. Wymagania dotyczące dopuszczalnych emisji i ochrony powietrza zostaną określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, na etapie projektowania obiektu.

8.4 Klimat lokalny

Realizacja projektów planów będzie miała wpływ na klimat miejscowy. Lokalizacja nowej zabudowy, spotęguje charakterystyczne cechy klimatu obszarów miejskich. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. Ponadto w obrębie terenów zabudowanych (w stosunku do terenów otwartych) zmienia się również pole wiatrów (powstają lokalne zawirowania strug powietrza i strefy ciszy). W obszarach intensywnie zabudowanych, dotkliwiej odczuwalne są fale upałów oraz zagrożenia związane z opadami nawałnymi (lokalne podtopienia).

8.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie ma złóż kopalin, nie istnieje więc problem ich ochrony.

8.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów projektu planu mogą powstać budynki które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Na terenie w rejonie ul. Sadowej będzie to osiedle budynków jednorodzinnych oraz zespół budynków mieszkalno-usługowych. Na terenie w rejonie ul. Widokowej powstać może natomiast nowy obiekt handlowy - najprawdopodobniej o typowej, pudełkowej formie.

Projekt planu zawiera wiele ustaleń stwarzających warunki i możliwości do osiągnięcia ładu przestrzennego i harmonijnego kształtowania krajobrazu, wyznaczając m.in. linie zabudowy, maksymalne wskaźniki zabudowy oraz parametry kształtowania dachów.

Projekt planu określa również zasady ochrony krajobrazu kulturowego, wymagając m.in.:

-
- stosowania w wykończeniu elewacji stonowanej kolorystyki, z wykluczeniem barw podstawowych i odblaskowych, a także błyszczących faktur;
 - zachowania spójności kolorystycznej obiektów lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
 - stosowana pokryć dachów stromych dachówką, blachodachówką, łupkiem naturalnym lub syntetycznym, albo blachą płaską „na rąbek” w kolorze ceglastoczerwonym lub antracytowym;

Powstanie stacji benzynowej na jednym z terenów produkcyjno-usługowych nie zmieni istotnie krajobrazu. Projekt zmiany planu dla obrębu nr 3, nie ingeruje w zapisy dotyczące parametrów kształtowania zabudowy określonych w planie aktualnie obowiązującym.

8.7 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem jest: *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).*

Na terenach nr 1 i 2 w obrębie 4 nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Dla terenu nr 2 projekt planu ustanawia strefę obserwacji archeologicznej intensywnego osadnictwa pradziejowego, którą uznaje się za obszar, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i który podlega z tego tytułu wymogom ustalonym w przepisach odrębnych.

Zmiana planu dla obrębu nr 3 umożliwiająca lokalizację stacji paliw, nie ingeruje w zapisy dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury określone w planie aktualnie obowiązującym

8.8 Dobra materialne

Projekty planów nie zawierają ustaleń, które mogą spowodować straty materialne, rozumiane w tej prognozie, jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Jedynie przekształcenia gruntów rolnych na cele nierolne spowodują utratę potencjału produkcyjnego tych gruntów, co można uznać za utratę dóbr materialnych (plonów).

8.9 Klimat akustyczny

Nowym źródłem hałasu mogą być instalacje pracujące w dopuszczanych przez projekt planu dla obrębu nr 4, obiektach usługowych. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

Źródłem hałasu dla terenu w rejonie Sadowej może stać się linia kolejowa nr 284 (Jerzmanice Zdrój- Gryfów Śląski) po jej ewentualnym ponownym uruchomieniu. Charakter linii (jednotorowa o znaczeniu lokalnym) daje podstawy sądzić, że ewentualnie obciążenie ruchem będzie niewielkie i ograniczone do lekkiego taboru.

Również stacje benzynowe mogą być źródłem hałasu. W planie aktualnie obowiązującym określono standardy akustyczne dla poszczególnych terenów, a konieczność dotrzymania norm wynika z Prawa Ochrony Środowiska.

8.10 Różnorodność biologiczna

8.10.1 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Mimo położenia części terenów objętych opracowaniem w granicach korytarza związanego z doliną Bobru, nie odgrywają one znaczącej roli w systemie przyrodniczym miasta, z uwagi na ich istniejące zainwestowanie.

8.10.2 Rośliny i zwierzęta

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, a na terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejące zbiorowiska mogą zostać zastąpione przez zbiorowiska synantropijne oraz zieleń urządzoną.

Realizacja ustaleń projektów planów nie będzie oddziaływać na tutejszą florę w sposób stwarzający zagrożenie dla populacji roślin chronionych lub rzadkich w regionie. Na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin ani też cennych siedlisk przyrodniczych. Powstanie nowej zabudowy oraz dróg i utwardzonych placów, spowoduje jednak uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania.

Realizacja ustaleń planu może wymagać wycinki drzew i krzewów. W procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę. Wycinka powinna odbyć się poza sezonem lęgowym ptaków.

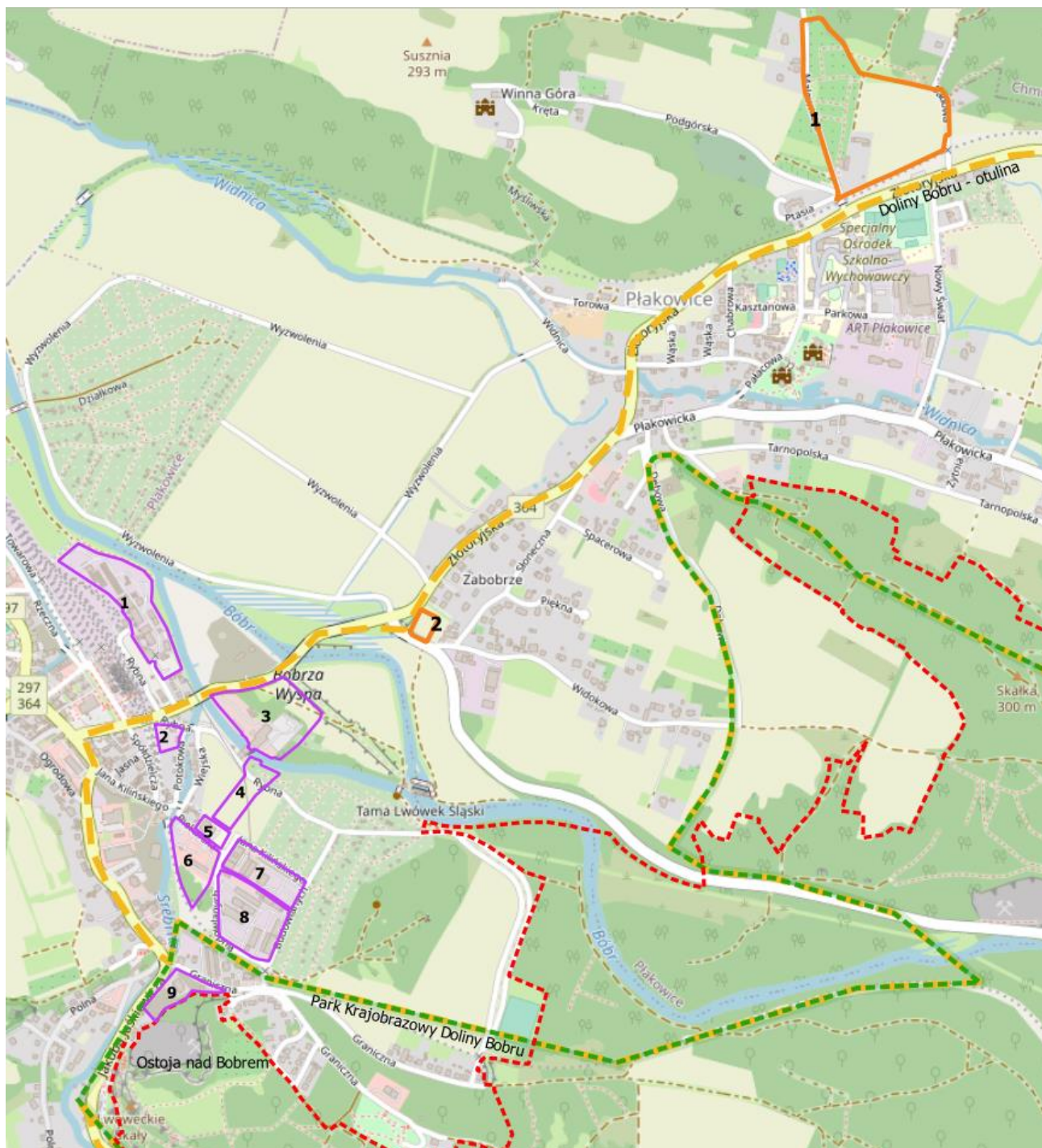
Oddziaływania na faunę obszaru, będą wynikiem przekształcenia terenów otwartych (rolniczych), na których zostaną zlokalizowane nowe obiekty. Wprowadzenie zabudowy istotnie ograniczy możliwość bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami (powszechnie występujących gatunków ptaków i drobnych ssaków).

Na obszarach opracowaniem nie stwierdzono chronionych i rzadkich gatunków zwierząt, poza powszechnie występującymi ptakami. Rolę zajętych przez nową zabudowę siedlisk przejąć mogą otaczające tereny niezainwestowane.

9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000

W granicach obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., znajduje się tylko teren 9P/U w obrębie 3, położony w granicach Parku

Ponadto w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (PKDB) znajdują się tereny 2- 8P/U położone w obrębie 3 oraz teren nr 2 w rejonie Widokowej.



PKDB funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. W uchwale ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) zachowanie struktury układu hydrograficznego doliny rzeki Bóbr wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz innych zbiorników wodnych będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

2) zachowanie geologicznej i geomorfologicznej różnorodności Parku, w tym licznych form skalnych – grzbietów i kulminacji, zrównań wierzchwinowych i stokowych oraz wychodni skalnych.

Położony w granicach PKDB teren 9P/U to obszar zainwestowany, przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową już w planie aktualnie obowiązującym. Przedmiotowa zmiana w planie (dopuszczenie realizacji stacji paliw) nie zmieni ogólnego kierunku rozwoju i intensywności planowanego zainwestowania. W odniesieniu do skutków środowiskowych planu aktualnie obowiązującego, oddziaływanie na środowisko nie będzie zauważalnie różne.

Teren 9P/U, graniczy również ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem. Dopuszczane przez projekt planu zainwestowanie nie spowoduje bezpośredniego przekształcenia terenów w granicach ochrony obszaru Natura 2000 oraz nie spowoduje oddziaływań negatywnych o wyższej intensywności, niż te wynikające z ustaleń planu aktualnie obowiązującego. Zmiana planu dla obrębu nr 3, zachowuje w aktualnym brzmieniu zapisy planu aktualnie obowiązującego wynikające z położenia w obrębie obszarów chronionych. W rozdziale 7, § 11, punkt 3 i 4 Uchwały Nr XXXVI/260/2021 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 3 miasta Lwówek Śląski określono:

„3. Na obszarze położonym na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz jego otuliny, w granicach określonych na rysunku planu:

1) obowiązują ustalenia zawarte w planie ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i jego otuliny oraz z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem tych które uzyskają decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;

3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem zabezpieczeń przeciwpowodziowych i inwestycji drogowych;

4) zakazuje się zalesiania śródleśnych łąk, bagien i pastwisk;

5) zakazuje się osuszania terenów podmokłych, zmiany struktury hydrologicznej terenu, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;

6) dla planowanej obwodnicy miasta należy rozpoznać okresowe drogi migracji płazów i zapewnić przejścia pod drogą;

7) przy urządzaniu zieleni obowiązuje stosowanie rodzimych gatunków roślin;

8) zakazuje się usuwania zadrzewień przydrożnych a w przypadku konieczności usunięcia drzew chorych, zamierających lub zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego nakazuje się zastąpienie wycinanych drzew nowymi tego samego gatunku, w ilości drzew usuniętych;

9) dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją danej inwestycji, a w przypadku zniszczenia siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków należy zastosować działania kompensacyjne;

10) ustala się w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bobru zakaz budowy nowych obiektów przemysłowych i handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 200 m².

4. Na obszarze planu, w granicach określonych na rysunku planu, występuje obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony „Ostoja nad Bobrem” PLH020054, dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych”.

Również dla zmiany sposobu planowanego zainwestowania na terenach nr 1 i 2 w obrębie 4, nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000. Oddziaływanie będzie miało tu charakter lokalny. Przy zachowaniu zapisów planu dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, nie wystąpi znacząco negatywna zmiana w krajobrazie (zob. p. 8.6 prognozy), na obszarze nr 2 znajdującym się w granicach otuliny parku krajobrazowego (PKDB).

10. Ocena rozwiązań projektu planu

10.1 Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Wskazania ekofizjograficzne dla terenu objętego projektem planu podane są w rozdziale 5 niniejszego opracowania. Wskazują one na takie jego zagospodarowanie, które jest najbardziej uzasadnione z uwagi na warunki przyrodnicze oraz ze społeczno-ekonomicznego punktu widzenia.

Tereny objęte planem zaliczono do terenów zainwestowanych lub dopuszczonych pod zainwestowanie. Zapisy projektu planu są zgodne ze wskazaniami ekofizjograficznymi.

10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla miasta i gminy Lwówek Śląski obowiązuje program ochrony środowiska przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/277/17 z dnia 16 lutego 2017 r., w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023 r.” Poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie.

Cele średniookresowe (do 2023) gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projektach planów
Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza	Projekt planu dla obrębu nr 4 wymaga aby energię dla celów grzewczych i technologicznych pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych.
Podniesienie komfortu akustycznego mieszkańców gminy	Projekt planu dla obrębu nr 4 ustala standardy akustyczne terenów
Minimalizacja oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego	Projekty planów nie wprowadzają nowej zabudowy w strefę ponadnormatywnego oddziaływania PM.
Minimalizacja zagrożeń spowodowanych klęskami powodzi i suszy	Projekty planów nie wprowadzają nowej zabudowy w strefę zagrożenia powodzią.
Ochrona zasobów i poprawa stanu wód podziemnych oraz powierzchniowych	Projekt planu dla obrębu nr 4 ustala zasady gospodarki wodno-ściekowej
Ochrona zasobów złóż przez oszczędne i zrównoważone gospodarowanie	Nie dotyczy
Ochrona gleb	Projekty planów nie przeznaczają nowych (poza już wyznaczonymi) terenów rolnych pod zabudowę.
Racjonalna gospodarka odpadami	Nie dotyczy
Zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych	Projekty planów nie wprowadzają zabudowy na obszary o wysokiej wartości przyrodniczej
Zwiększenie lesistości	Nie dotyczy
Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków	Nie dotyczy

10.3 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono zidentyfikowane na terenie objętym opracowaniem problemy ochrony środowiska, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane w projekcie przedmiotowego dokumentu sposoby ich rozwiązania.

Tabela 4. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie
Zanieczyszczenie powietrza ze źródeł niskiej emisji	Projekt planu wymaga aby energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych.

Problemem ochrony środowiska dotyczącym całego miasta jest brak aktualnych opracowań oceniających kompleksowo stan i walory środowiska w gminie: opracowania ekofizjograficznego oraz inwentaryzacji przyrodniczej.

10.4 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej będzie miała skutki lokalne, ograniczone do terenów objętych zmianą i ich najbliższego sąsiedztwa. Przejściowym

problemem dla terenów sąsiednich może być jedynie hałas w trakcie realizacji obiektów, wynikający z pracy sprzętu budowlanego. Tereny przeznaczane pod zabudowę mieszkaniową to obszary nie zagrożone powodzią, o korzystnych warunkach bioklimatycznych, położony w zasięgu infrastruktury miejskiej. Na terenie tym mogą pojawić się uciążliwości akustyczne w przypadku reaktywacji linii kolejowej (zob. p. 3.9 prognozy).

Jednak funkcjonowanie nowych obiektów usługowych może być źródłem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Ogólność zapisów projektu planu uniemożliwia prognozowanie potencjalnych uciążliwości. Zgodnie z wymaganiami Prawa Ochrony Środowiska uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

10.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 27 km na południowy-zachód od terenów objętych projektami planów.

Skutki realizacji zapisów projektów planów – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenów objętych opracowaniem i ich najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

11. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu i zmiany planu, możliwe są dwa scenariusze: pozostawienia terenów w aktualnym użytkowaniu, jak i rozwój terenów zgodny z planami obecnie obowiązującymi. W obu przypadkach oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz wykorzystaniem wody, energii i paliw, wynikającymi z powstania nowej oraz użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Skala oddziaływań zależeć będzie głównie od rodzaju działalności usługowej i produkcyjnej jaka będzie prowadzona na terenach objętych opracowaniem. Brak realizacji przedmiotowych dokumentów uniemożliwi również realizację konkretnych zamierzeń inwestycyjnych jakimi są powstanie stacji paliw na terenie 3P/U oraz obiektu handlowego w rejonie ul. Widokowej.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede

wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, przeznaczenie poszczególnych terenów ustalone w projekcie planu, mieści się w ramach użytkowania dopuszczonego przez opracowanie ekofizjograficzne (zob. p. 10.1 prognozy). Nie ma więc konieczności rozważania rozwiązań alternatywnych w zakresie lokalizacji.

Projekt planu nie determinuje sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe.

Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Proponuje się następujące dodatkowe działania ograniczające ryzyko negatywnych oddziaływań na środowisko:

- odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe).

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Analizę skutków realizacji zapisów planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Burmistrz zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringów realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wstępnie wskazać można następujące obszary monitoringu:

- dotrzymanie dopuszczalnych wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, z uwagi na walory krajobrazowe terenu opracowania oraz sąsiedztwo parku krajobrazowego;
- dotrzymanie prawidłowych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej na terenach P/U, ze względu na dopuszczenie w ich obrębie realizacji stacji paliw.

14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentację i opracowania.

Antosz A., Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2012 roku. WIOŚ Wrocław 2013 r.

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Boryczka R., Wieczorek S., Zdeb K., Dul K., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby dokumentów planistycznych gminy i miasta Lwówek Śląski. Regioplan, Wrocław 2007 r.

Czcińska-Wydra M. Pietrzykowska-Urban K., Ocena ekofizjograficzna terenu oraz prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów położonych w obrębie 2 miasta Lwówek Śląski. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030. Legnica, 2019 r.

Paczyński B. (red.). 1995. Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000 (część II). PIG. Warszawa

Przybylski B. Cymerman Z. Ihnatowicz A, Kozdrój W. Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000. Arkusz Lwówek Śląski. PIG, Warszawa 2009 r.

Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

Sieradzan M., Sakuta A., Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lwówek Śląski, obręb nr 4. Regioplan, Wrocław 2010 r.

Solska K., Sieradzan M., Sakuta A., Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lwówek Śląski, obręb nr 3. Regioplan, Wrocław 2011 r.

Solska K., Sieradzan M., Prognoza oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski. Regioplan, Wrocław 2011 r.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska	Dz.U. 2020 poz. 1219 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	Dz.U. 2014.112 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza	Dz.U. 2012.914
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. 2019 poz. 1839
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dz.U. 2021 poz. 247 t.j.
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	Dz.U. 2020 poz. 55 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. 2014.1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	Dz.U. 2016.2183 z późn. zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. 2014.1408
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	Dz.U. 2014.1713 tj.
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	Dz.U. 2020 poz. 310 tj.
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Dz.U. 2017 poz. 328 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz.U. 2016.85
Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 roku w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz.U. 2016.1967
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	Dz.U. 2020 poz. 6 t.j.
Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	Dz.U. 2020 poz. 2187 t.j.
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”	Dz.U. 2019 poz. 868 t.j.
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”	Dz.U. 2020 poz. 293 t.j.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”	Dz.U. 2020 poz. 282 t.j.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”	Dz.U. 2017 poz. 1161 t.j.

Załącznik nr 1.

Oświadczenia autora prognozy P-25.1/ 2021 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
S P E C J A L I S T A
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra