

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Lwówek Śląski działki oznaczonej ewidencyjnie nr 416/115 o pow. 0,0630 ha, położonej w obrębie Rakowice Małe, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nrwraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ części w prawie współużytkowania wieczystego działki oznaczonej ewidencyjnie nr 416/91 (droga wewnętrzna) o pow. 0,0187 ha, na prawo użytkowania wieczystego przysługującego osobie fizycznej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 416/14 o pow. 0,0400 ha, położonej w obrębie Rakowice Małe, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą nrwraz z udziałem wynoszącym $\frac{4}{144}$ w prawie współużytkowania działki nr 416/3(droga wewnętrzna) o pow. 0,5747 ha.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski
(-) Mariola Szczęsna

UZASADNIENIE

Wnioskiem dnia 26.05.2020 roku Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski wystąpił do osoby fizycznej o zamianę działki oznaczonej ewidencyjnie nr 416/14 o pow. 0,0400 ha, będącej w Jej użytkowaniu wieczystym, na działkę gminną położoną na terenie kompleksu „żwirownia”. Zamiana miałaby na celu skomunikowanie pozostałych działek na przedmiotowym terenie z akwenem wodnym. Działka będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej umożliwiłaby komunikację pozostałej części żwirowni z oczkiem wodnym.

W odpowiedzi na powyższe, osoba fizyczna zaproponowała zamianę za działkę nr 416/115 o pow. 0,0630 ha.

Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zostały oszacowane przez Rzecznawcę Majątkowego- Macieja Wojnickiego na kwotę 37.100,00 zł, w przypadku działki gminnej i na kwotę 23.600,00 zł, w przypadku działki osoby fizycznej.

Zamiana dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty w wysokości 13.500,00 zł, dokonanej przez osobę fizyczną. Koszty notarialne i sądowe poniesie Gmina Lwówek Śląski.

W związku z powyższym, zasadne jest przeprowadzenie zamiany.