

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu,
z dotychczasowymi dzierżawcami / najemcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas
oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Gminy i Miasta Lwówek Śląski

(-) Mariola Szczęsna

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

L.p.	Położenie w Lwówku Śląskim /obręb/	Nr działki	Przeznaczenie
1.	Obręb Niwnice	67/65	Ogródek przydomowy, grunt pod garażem, grunt pod komórką
2.	Obręb 1	473/1	Lokal użytkowy
3.	Obręb 1	510	Grunt pod garażem
4.	Obręb 1	447	Lokal handlowy
5.	Obręb 3	311/5	Grunty na cele rolne
6.	Obręb 2	465/2	Budynek gospodarczy wraz z gruntem
7.	Obręb Skorzynice	500/6	Grunty na cele rolne
8.	Obręb 4	325/2	Grunty na cele rolne
9.	Obręb 1	536	Grunty na cele rolne
10.	Obręb 2	317/2	Ogródek przy lokalu gastronomicznym
11.	Obręb Chmielno	878	Grunty na cele rolne
12.	Obręb 1	557/1	Pawilon handlowy
13.	Obręb 1	4 9 13	Grunty na cele rolne

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z końcem obowiązywania umów dzierżaw / najmu dotyczących zawartych w wykazie nieruchomości konieczne jest ich przedłużenie, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy oraz najemcy korzystali z gruntu zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy oraz najemcy wyrażają chęć dalszego użytkowania dotychczasowego przedmiotu umowy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.