

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 28 stycznia 2021r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mojesz - edycja 2021r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mojesz - edycja 2021r.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mojesz - edycja 2021r.

Celem planu jest dokonanie lokalnych korekt ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do potrzeb gminy oraz wniosków złożonych przez dysponentów terenów.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MOJESZ - EDYCJA 2021R.

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mojesz - edycja 2021r. wynika z wniosków złożonych na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez dysponentów terenów a także potrzeby dokonania korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów gminnych.

Plan dotyczy przedstawionych poniżej obszarów położonych w obrębie Mojesz:

- 1) obszaru obejmującego działki nr 179/7, 179/11, 179/12 i 638, którego granice określa załącznik graficzny nr 1. Celem planu jest korekta funkcjonalna. Obecnie jest to obszar przeznaczony w większej części pod zabudowę zagrodową (RM) oraz we fragmencie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Celem planu jest ujednolicenie funkcji terenu i przeznaczenie go w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to zgodne z charakterem istniejącej tu zabudowy oraz wnioskiem właścicieli części działek położonych na tym obszarze;
- 2) obszaru położonego przy drodze wojewódzkiej nr 297 (po stronie wschodniej), w rejonie działek nr 276/1 i 271/3, którego granice określa załącznik graficzny nr 2. Intencją planu jest umożliwienie realizacji na ww. działkach stacji paliw oraz usług handlu – zgodnie z wnioskiem
- 3) obszaru położonego w północnej części obrębu Mojesz, pomiędzy drogą wojewódzką nr 297 a potokiem Srebrna, którego granice określa załącznik graficzny nr 3. Celem planu jest korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony potoku i w konsekwencji umożliwienie korzystniejszego zagospodarowania działek usytuowanych na tym obszarze;
- 4) obszaru położonego w północnej części obrębu Mojesz, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 297, których granice określa załącznik graficzny nr 3. Sporządzenie planu na tych obszarach ma na celu powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski umożliwia wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej, przy częściowym wykorzystaniu zapisów mówiących, że linie rozgraniczające teren, a w szczególności zasięg terenów przeznaczonych pod nową zabudowę są orientacyjne. Dopuszcza się korekty ich przebiegów o maksimum 100 m.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.