



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski

tel. 075 6477888 fax. 075 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



IN.271.54.2020.AK/3

Lwówek Śląski, dnia 02.11.2020 r.

BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNYCH GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Dotyczy: zaproszenia do złożenia oferty cenowej pn. „Remont nawierzchni hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim przy ul. Jana Pawła II 35”.

Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Umieszczony w zapytaniu ofertowym system podłogi sportowej jest systemem firmy HEMET z Zielonej Góry i tylko ta firma jest właścicielem takiego systemu i nikt inny nie może tego systemu kopiować ani wykonywać. Ponadto jest to system, który wykonywany jest bezpośrednio na płycie betonowej i tylko wtedy będzie spełniać wymagane parametry, natomiast wykonanie tego systemu podłogi na istniejącej na Sali gimnastycznej podłodze sportowej wykonanej na 10 mm granulacie i wylanych 2 mm poliuretanu w żaden sposób nie będzie spełniał wymaganych przez Państwa parametrów.

Dlatego też proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1. Czy można wykonać podłogę sportową na istniejącej podłodze wg opisu jak niżej:

- Folia paroizolacyjna ułożona na obecnej podłodze.
- Pojedynczy legar ułożony na folii paroizolacyjnej w rozstawie osiowym co 250 mm o wym. 19 mm x 90 mm x długość (wielokrotność 500 mm).
- Dwie warstwy płyty wilgocioodpornej MFP P5 o grubości 12 mm każda ułożone z przesunięciem.
- Przyklejenie maty z granulatu gumowego o grubości 4 mm.
- Szpachlowanie maty gumowej – CHEMAL PE3 AB.
- Ułożenie nawierzchni poliuretanowej o grubości 2 mm.
- Lakierowanie podłogi lakierem w kolorach z palety RAL według życzeń zamawiającego.
- Malowanie linii boisk sportowych w uzgodnieniu z zamawiającym.
- Montaż do podłogi listwy przyścienniej ok. 1,5 – 2 cm od ściany wraz z montażem listew progowych.
/ Wentylacja grawitacyjna przestrzeni podpodłogowej poprzez zamontowane listwy przyścienne odsunięte od ściany /.

Przedstawiony sposób wykonania podłogi sportowej w pełni będzie spełniał wymagania podłogi sportowej powierzchniowo sprężystej i w części podłogi systemowej ELTAN W. Istniejąca obecnie nawierzchnia spełniała będzie zadanie podkładek elastycznych. Wszystkie zastosowane materiały posiadają wymagane Atesty Higieniczne czy Deklaracje zgodności.

W nawiązaniu do przesłanego w dniu 30.10.2020 e-maila z zapytaniem dotyczącym "Remontu nawierzchni w Hali sportowej w Szkole Podstawowej nr. 1 w Lwówku Śląskim" chciałbym zwrócić na bardzo istotną sprawę a mianowicie dostającą się pod obecną nawierzchnię sportową, wykonaną z przyklejonej do podłoża betonowego maty z granulatu gumowego o grubości 10 mm i wylewki poliuretanowej, zbyt dużej wilgoci na co wskazują wyrzyszenia - odklejonej od podłoża betonowego maty gumowej.

Wilgoć ta może dostawać się z kanałów CO lub źle wykonanej poziomej izolacji, dlatego też ułożenie zaproponowanej wersji posadzki sportowej na ułożonej folii paroizolacyjnej ale bezpośrednio na obecnej nawierzchni może przynieść po jakimś czasie podobne efekty jak obecnie. Natomiast wykonanie posadzki sportowej na pojedynczym legarze spowoduje, że pod nową nawierzchnią stworzona zostanie przestrzeń powietrzna izolująca ją od ewentualnej wilgoci dostającej się np. z podłoża betonowego.

Pytanie nr 2:

Zamawiający oczekuje podłogi sportowej poliuretanowej. Wierzchnia warstwa poliuretanu jest wykonywana na budowie ręcznie, poprzez wylewanie i rozprowadzanie pacami (raklami), więc nigdy nie jest rozłożona równomiernie, przez co traci estetyczny wygląd oraz w miejscach gdzie warstwa jest najcieńsza, wierzchnia warstwa narażona jest na szybsze ścieranie. Wierzchnia warstwa poliuretanu podczas wykonywania prac, aż do jej całkowitego zaschnięcia narażona jest na przyklejanie się pyłów, owadów i innych lekkich elementów przenoszonych w powietrzu, przez co staje się osłabiona oraz traci estetyczny wygląd. Cała nawierzchnia sportowa pozbawiona jest impregnacji środkiem stanowiącym zabezpieczenie przeciw pleśniowe i bakteriostatyczne. **Czy w związku z powyższym do wyceny wartości oferty przetargowej oraz do późniejszej realizacji obiektu Inwestor dopuści nawierzchnię sportową z PCV fabrycznie produkowaną lub naturalną LINOLEUM, o grubości min 4 mm zamiast poliuretanu w starej technologii?**

Pytanie nr 3:

Nawierzchnia poliuretanowa jest mocno błyszcząca. Stosuje się specjalne lakiery o bardzo cienkiej warstwie (dziesiąte części milimetra grubości) w celu jej zmatowienia I TO JEST WŁAŚCIWA WARSTWA UŻYTKOWA, czyli prawie ZERO. W miejscach intensywnie użytkowanych może dochodzić do szybszego wycierania lakieru. Zgodnie z kartami technicznymi rozwiązań poliuretanowych i doświadczeniem użytkowników hal stwierdzamy, że okres użytkowania takiej nawierzchni wynosi od 3 do 5 lat. Po tym czasie trzeba nawierzchnię ponownie odtwarzać, czyli ponosić znowu koszty. **Wnosimy o zastosowanie nawierzchni linoleum z warstwą użytkową minimum 3 mm (której warstwy wierzchniej nie trzeba poddawać renowacji), w miejsce nawierzchni poliuretanowej.**

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający ma świadomość, że konieczność renowacji nawierzchni poliuretanowej w dłuższym okresie czasu może okazać się droższa niż montaż dobrej jakości nawierzchni, której trwałość przekracza 3 krotność okresu żywotności taniej nawierzchni poliuretanowej?

Pytanie nr 5:

Nawierzchnia poliuretanowa, oczekiwana przez Zamawiającego nie posiada żadnych certyfikatów, ani pozytywnych opinii związków sportowych, w przeciwieństwie do profesjonalnych nawierzchni sportowych. **W związku z powyższym wnosimy o zmianę nawierzchni sportowej na wykładzinę linoleum lub PVC o grubości min. 4 mm, posiadającą min. 1 certyfikat międzynarodowych federacji sportowych, świadczących o jej jakości, takich jak EHF i IHF (piłka ręczna), FIBA (koszykówka)? Spełnienie w/w wymagań dotyczących nawierzchni nie wynika z przeznaczenia obiektu do rozgrywek międzynarodowych lecz ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez wykonawców – oferentów produktów zamiennych o niskim standardzie.**

Pytanie nr 6:

Nawierzchnia poliuretanowa jest to nawierzchnia twarda w skali Shore'a 90° (wg karty producenta) – tak twarda nawierzchnia, zgodnie z tabelami porównywana jest do kółek wózków sklepowych lub do twardości kuli do kręgli (poliuretan bada się metodą Shore'a wg typu A). Na tak twardej nawierzchni stopa zawodnika nie ma żadnego wsparcia, a mięśnie nie uzyskują odpowiedniego pochłaniania energii. Aby zmniejszyć odczucie twardości, pod nawierzchnię układa się matę z czarnego granulatu SBR (kautczuk syntetyczny butadienowo-styrenowy) z recyklingu o grubości 4 mm !!!! (POCIĘTE STARE OPONY SAMOCHODOWE). **Czy Zamawiający ma świadomość, że oczekuje we Lwówku Śląskim wewnątrz pomieszczenia użytkowanego przez młodzież szkolną nawierzchni w przestarzałej technologii, a do tego z podkładem z granulatu z odpadów z opon (z sadzą, substancjami oleistymi), które mogą wydzielać związki węglowodorów? Jak można przeczytać w literaturze jeden ze składników SBR to STYREN, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia września 2005 r. w sprawie wykazu substancji niebezpiecznych wraz z ich klasyfikacją i oznakowaniem jest sklasyfikowany jako substancja niebezpieczna, wykazująca m.in. działanie drażniące na oczy i skórę. Drugi składnik to BUTADIEN – organiczny związek chemiczny, węglowodór nienasycony. Działa rakotwórczo i mutagennie.**

Odpowiedzi na pytania od 1 do 6

W zakresie otrzymanych powyższych pytań odnośnie opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w zapytaniu ofertowym, i tym samym nie wyraża zgody na ich modyfikację w sposób opisany powyżej. Zamawiający nie ma obowiązku uwzględniać wszystkich rodzajów (typów) nawierzchni, które występują na rynku, obniżając ich wymagania jakościowe i techniczne. Wykonawca może zaoferować powierzchnię równoważną, której parametry spełniają minimalne wymagania określone przez Zamawiającego, aby zapewnić Zamawiającemu gwarancję wysokiej jakości całego systemu, który zostanie wykonany na hali sportowej. System podłogi ma zapewnić długą eksploatację obiektu i jej bezusterkową eksploatację. Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby żądając, aby podłoga odpowiadała jego potrzebom, tym o najwyższych dostępnych standardach jakościowych. Ponad wszelką wątpliwość należy stwierdzić, że nie działa wbrew zasadzie nieuczciwej konkurencji, ponieważ na rynku polskim i na rynkach krajów Unii Europejskiej działa wiele firm mogących ubiegać się o udzielenie przedmiotu zamówienia, a wymogi określone w zapytaniu ofertowym podyktowane są potrzebami Zamawiającego pod względem jakości wykonania udzielanego zamówienia. Nawierzchnia sportowa ze względu na intensywne użytkowanie powinna wykazywać się dużą trwałością, wytrzymałością oraz odpornością na zużycie.

Pytanie nr 7:

W związku z publikacją Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie „Remontu nawierzchni hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Lwówku Śląskim przy ul. Jana Pawła II 35” jako autoryzowany dystrybutor nawierzchni typu Pulastic zwracam się z prośbą o dopuszczenie systemu podłogi sportowej typu Pulastic Elite Comfort 65 o następujących parametrach:

- amortyzacja uderzenia: 58%
- odkształcenie pionowe 3,3 mm
- współczynnik odbicia piłki 94%
- odporność na obciążenia toczne - $\geq 1500N$
- klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień: Bfl-s2

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza system podłogi sportowej typu Pulastic Elite Comfort 65 o powyższych parametrach.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z punktem 4.5 do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium, ale w treści zapytania nie udało mi się znaleźć informacji na temat wysokości i formy wadium. Proszę o wyjaśnienie, czy jest to pomyłka pisarska lub informację o wysokości wadium.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, iż nastąpiła pomyłka pisarska.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia treść zaproszenia ofertowego w sposób następujący:

- ROZDZIAŁ I SIWZ – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW pkt. 4.:

Jest:

„...4.Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

4.1. Podpisane oświadczenie – wzór: **załącznik nr 3**,

4.2. Wykaz najważniejszych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (wg opisu określonego w pkt.3.1.1.) – wzór: **załącznik nr 4**. Dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Dowodami tymi są:**

a) Poświadczenia.

b) Inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 4.2a.

- c) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 4.2. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 4.2 a) i b).
- 4.3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł.
- 4.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Dowód wpłacenia wadium.
- 4.6. Oświadczenie dotyczące RODO - wzór: **załącznik nr 5**.

Winno być:

„...4. **Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:**

- 4.1. Podpisane oświadczenie – wzór: **załącznik nr 3**,
- 4.2. Wykaz najważniejszych robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone (wg opisu określonego w pkt.3.1.1.) – wzór: **załącznik nr 4**. Dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te wykonane zostały w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **Dowodami tymi są:**
- a) Poświadczenia.
- b) Inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 4.2a.
- c) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 4.2. zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 4.2 a) i b).
- 4.3. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł.
- 4.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Oświadczenie dotyczące RODO - wzór: **załącznik nr 5....”**

Pytanie nr 9:

Usunięcie i założenie drabinek – czy montowane będą drabinki z demontażu, czy należy założyć nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca winien założyć drabinki z demontażu.

Pytanie nr 10:

W zakresie przedmiotu zamówienia punkt 1.2.4 mówi o usunięciu pęcherzy i uzupełnienie znaczących uszkodzeń poprzez wypełnienie i zaszpachlowanie. Proszę o wyjaśnienie powierzchni czego dotyczy ten punkt, ścian czy podłogi?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Punkt 1.2.4. przedmiotu zamówienia dotyczy powierzchni podłogi.

Pytanie nr 11:

Punkty 1.3.11 i 1.3.12 – czy Zamawiający dysponuje obręczami i deklami oraz talerzykami do montażu czy należy dostarczyć nowe?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, iż obręcze, dekle oraz talerzyki należy dostarczyć i zamontować nowe.

Pytanie nr 12:

W uzupełnieniu do wcześniej wysłanych pytań proszę dodatkowo o informację odnośnie drabinek – czy są to drabinki pojedyncze czy podwójne i ile ich jest, a także czy istnieją osobne tuleje do siatkówki i tenisa, czy jest to jeden zestaw?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że jest 14 szt. podwójnych drabinek.

Odnosząc się natomiast do tulei, Zamawiający informuje, iż osobno są do siatkówki i osobno do tenisa.

2 up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówka Śląski
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi:

Angelika Kukawska, tel./fax.: 075 64 77 939, email: angelika.kukawska@lwowekslaski.pl