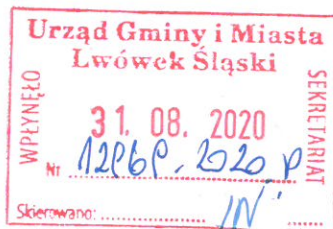


STAROSTA LWÓWECKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/L-67/2020
l.dz.8745.2020.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Wydział IN
data wpływu 03 WRZ. 2020

Nr 127

Skierowano p. Pukarsko
Lwówek Śląski, 27.08.2020r.
(miejscowość i data)

in p. Pukarsko
Ciepła

DECYZJA 206/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz.256), dalej Kpa. :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lwówek Śląski, ul. Aleja Wojska Polskiego 25a, 59-600 Lwówek Śląski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujących:

budowę budynku usługowego na działce nr 176/4 w obrębie 0007 Gaszów, jednostka ewidencyjna 021201_5 gmina Lwówek Śląski - zamierzenie budowlane pod nazwą „Budowa wiejskiego domu twórczości i animacji kulturalnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą” do realizacji na działkach nr : 176/4 i 174 (zjazd i przyłącze wodociągowe) oraz 139/4 (przyłącze wodociągowe).

autor projektu budowlanego - mgr inż. architekt Aneta Grzeszczyk - uprawnienia budowlane nr 43/DSOOK/2014 do projektowania bez ograniczeń, wpisana do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1667.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : **przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym, oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,**
 - 2) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**
- wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2020r. Gminy Lwówek Śląski, organ architektoniczno - budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania działkami nr: 176/4, 174, 139/4 na cele budowlane,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu,
3. obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu - działki nr : 174, 139/4, 139/1 i 176/1,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawców warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1044) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany : cztery egzemplarze



Z up. STAROSTY

MAN

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1) Gmina i Miasto Lwówek Śląski - za pośrednictwem pełnomocnika Bogumiły Bytnar

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - obiekt budowlany zakwalifikowany do XVII kategorii).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. **Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, stosuje się do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni** (art. 42 ust. 3a ustawy Prawo budowlane).