



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski

tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urząd@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl

K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



GMINA
FAIR PLAY

Lwówek Śląski dnia 11.08.2020 r.

IN.271.37.2020.AM/1

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do udziału w dialogu technicznym poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Zabezpieczenie obiektu dawnej słodowni browaru przy ul. Traugutta w Lwówku Śląskim, działka nr 236 obręb I wpisanego do rejestru zabytków”**.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina i Miasto Lwówek Śląski
Al. Wojska Polskiego 25A
59-600 Lwówek Śląski
NIP 616-10-03-030

II. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Urząd Gminy i Miasta Lwówek Śląski
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A,
59-600 Lwówek Śląski,

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Anna Mazur

Tel. 75 64 77 887

Email: anna.mazur@lwowekslaski.pl

Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego należy opatrzyć dopiskiem: **„Dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Zabezpieczenie obiektu dawnej słodowni browaru przy ul. Traugutta w Lwówku Śląskim, działka nr 236 obręb I wpisanego do rejestru zabytków”**.

III. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.) oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i przeprowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych zabezpieczających przed zniszczeniem budynku dawnej słodowni browaru położonego przy ul. Romualda Traugutta nr 6 we Lwówku Śląskim, dz. nr 236 obr. 1 miasta Lwówek Śląski, zgodnie z decyzją nr 1991/19 z dnia 16.10.2019 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze (Załącznik nr 5 do ogłoszenia), obejmujących:

Cyt. „Zabezpieczenie obiektu słodowni przed zniszczeniem poprzez

- 1) usunięcie pozostałości urządzeń technicznych,
- 2) usunięcie resztek stropów drewnianych i dachu
- 3) wykonanie tymczasowego przykrycia bryły obiektu dachem papowym na deskowaniu, wspartym na dźwigarach drewnianych, wykonanych w technologii kratownicy
- 4) odprowadzenie wód opadowych z zadaszenia poza obrys budynku
- 5) wykonaniu spięcia murów obwodowych w celu usztywnienia ścian
- 6) zabezpieczenie łęków nad oknami
- 7) zabezpieczenie otworów okiennych przed warunkami atmosferycznymi”

2. Celem dialogu technicznego jest doradztwo i pozyskanie informacji w zakresie:

- 2.1. sprecyzowania wymagań i zakresu dokumentacji, określenia sposobu realizacji robót oraz technologii bez zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- 2.2. zagadnień technicznych, technologicznych, wykonawczych, organizacyjnych, ekonomicznych oraz logistycznych, związanych z realizacją Zamówienia zgodnie z potrzebami Zamawiającego;
- 2.3. wstępnego oszacowania potrzeb czasowych i finansowych Zamówienia;
- 2.4. najnowszych, najkorzystniejszych, najtańszych oraz najlepszych rozwiązań technicznych, technologicznych, wykonawczych, organizacyjnych, ekonomicznych oraz logistycznych w dziedzinie będącej przedmiotem Zamówienia;
- 2.5. zebrania informacji służących do opracowania dokumentacji przetargowej Zamówienia.

V. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu. Ponadto Zamawiający wymaga, aby Uczestnik dialogu wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania zgłoszeń, był:
 - Wykonawcą prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł;
 - lub
 - Wykonawcą dokumentacji projektowej, który uczestniczył w wykonaniu dokumentacji projektowej na roboty przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków o wartości wg. kosztorysu nie mniejszej niż 30.000,00 zł.

Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu technicznym podmioty, które spełniają powyższy warunek. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu udziału w dialogu technicznym.

3. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim i ma charakter jawny, z zastrzeżeniem §6 ust. 10 „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego”. Do dokumentów sporządzonych w innych językach niż polski powinny być dołączone tłumaczenia na język polski.
4. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie spotkań indywidualnych. Zamawiający dopuszcza możliwość wymiany korespondencji w postaci pisemnej lub elektronicznej z Uczestnikami oraz spotkania grupowe z Uczestnikami.
5. Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na 30.09.2020 r.

VI. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu oraz w „Regulaminie przeprowadzania dialogu technicznego” składają prawidłowo wypełnione i podpisane zgłoszenia udziału w dialogu technicznym (Załącznik nr 1) wraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w niniejszym Ogłoszeniu.
2. Zgłoszenia można składać:
 - a) osobiście, w siedzibie Zamawiającego;

b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres anna.mazur@lwowekslaski.pl.

3. Termin składania zgłoszeń: 25.08.2020r. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego. Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić do dialogu technicznego podmioty, które złożą zgłoszenie udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Regulamin przeprowadzenia Dialogu Technicznego
2. Wzór zgłoszenia udziału w Dialogu Technicznym
3. Klauzula dot. przetwarzania danych osobowych
4. Decyzja DWKZ we Wrocławiu z dnia 30.11.2018 r. znak WRiD.5130.26.2018.KM w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków
5. Decyzja DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 16.10.2019 r. nr 1991/19
6. „Ekspertyza budowlana w sprawie stanu technicznego i wartości użytkowej budynku” Pana Tadeusza Baranowskiego z 2016 r.
7. „Projekt rozbiórki budynku dawnej słodowni browaru w Lwówku Śl.” Pana Mirosława Soczyńskiego z 2017 r.
8. „Orzeczenie techniczne. Ekspertyza budowlana stanu technicznego budynku” i uzupełnienie do Ekspertyzy Pana Roberta Najdzonek z 2018 r.
9. „Ekspertyza Techniczna – Monitoring stanu technicznego i zachowania konstrukcji ścian budynku” Pani Bogumiły Bytnar z 2019 r.
10. Przeglądy okresowe ze sprawdzenia stanu technicznego zachowania ścian konstrukcyjnych budynku Pani Bogumiły Bytnar z 2019 r.
11. Przeglądy okresowe ze sprawdzenia stanu technicznego zachowania ścian konstrukcyjnych budynku Pani Bogumiły Bytnar z 2020 r.
12. Dokumentacja fotograficzna obiektu z sierpnia 2020 r.

Sprawę prowadzi:

Anna Mazur Tel. 075 64 77 887, e-mail: anna.mazur@lwowekslaski.pl