

**UCHWAŁA NR XXII/167/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie i Miastu Lwówek Śląski lub jej jednostkom organizacyjnym od przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 zzzf i art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Odstępuje się od dochodzenia należności cywilnoprawnych przypadających Gminie Lwówek Śląski lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, za okres od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2020 r.

**§ 2.** Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1, następuje w stosunku do przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 3.**

1. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 1, następuje na pisemny wniosek złożony wraz z oświadczeniem o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Formularz wniosku, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Gmina i Miasto Lwówek Śląski ma w każdym czasie prawo do przeprowadzenia kontroli lokalu/gruntu objętego odstąpieniem od dochodzenia należności z tytułu czynszu.

**§ 5.** Wniosek, o którym mowa w § 3 ust. 1 może być złożony bezpośrednio w Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski, za pośrednictwem urzędu pocztowego, bądź w formie dokumentu podpisanego elektronicznym profilem zaufanym lub podpisem kwalifikowanym, jak również skanu przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@lwowekslaski.pl.

**§ 6.** Odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych z tytułu najmu lub dzierżawy nie obejmuje opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z nieruchomości;

**§ 7.** W przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 4, cała należność, wobec której odstąpiono od dochodzenia na podstawie niniejszej uchwały, staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od dnia umownego terminu zapłaty poszczególnych kwot wchodzących w skład należności.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 9. 1.Uchwała obowiązuje do 31 sierpnia 2020 r.

2.Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Lwówek Śląski, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko (Firma)

.....  
Pesel/NIP

.....  
Adres/siedziba

.....  
Telefon

.....  
e-mail

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski  
Al. Wojska Polskiego 25A  
59-600 Lwówek Śląski

**WNIOSEK**

o odstąpienie od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym za okres stanu epidemii  
Zwracam się z prośbą o odstąpienie od dochodzenia należności czynszu/odsetek od zaległości/należności z tytułu rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu w nadmiernym opóźnieniu w transakcjach handlowych (niepotrzebne skreślić)

- z tytułu najmu
- z tytułu dzierżawy

nieruchomości gminnej położonej przy ul..... o powierzchni.....  
za okres.....

Oświadczam, iż płynność finansowa mojej firmy uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....  
Podpis

## Uzasadnienie

W związku z wprowadzeniem, w dniu 14 marca 2020 r. rozporządzeniem Ministra Zdrowia, stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii oraz w związku ze złożonymi wnioskami, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski podjął działania mające wesprzeć lokalnych przedsiębiorców.

W obliczu braku możliwości podjęcia w tym czasie stosownej uchwały, Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, wydał Zarządzenie Nr GPNS.0050.42.2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r., w oparciu o art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.), które pozwoliło na odstąpienie od dochodzenia należności cywilnoprawnych przypadających Gminie lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę, za okres od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii, od przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Rozwiązania te z pewnością pozytywnie wpłynęły na sytuację ekonomiczną przedsiębiorców z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Poniżej zestawienie przedsiębiorców, którzy złożyli stosowne wnioski i którym odstąpiono od pobierania należności z tytułu najmu lokali komunalnych wraz z miesięcznymi kwotami odstąpionych należności:

1. Usługi Gastronomiczne – 2520,30 zł + 23% VAT;
2. Centrum Szkoleniowe – 176,00 zł + 23 % VAT;
3. Usługi Szewskie – 241,96 zł + 23 % VAT;
4. Ośrodek Szkolenia Kierowców – 214,72 zł + 23 % VAT;
5. Siłownia – 177,48 zł + 23% VAT.

W związku z art. 15 zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.) konieczne jest również podjęcie stosownej uchwały w wyżej wymienionym zakresie.