

**UCHWAŁA NR XXII/166/20  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw lub najmu,  
z dotychczasowymi dzierżawcami / najemcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas  
oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713), art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami wymienionymi w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

<b>L.p.</b>	<b>Położenie w Lwówku Śląskim /obręb/</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Przeznaczenie</b>
<b>1.</b>	Obręb 1 (ul. Krótka 1)	201/1	Lokal użytkowy Biuro Obsługi Klienta
<b>2.</b>	Obręb 1 (Plac Wolności)	266/1	Grunt pod kiosk
<b>3.</b>	Obręb 1 (Al. Wojska Polskiego 27)	436 532/3	Budynek administracyjno- biurowy
<b>4.</b>	Obręb 2 (ul. Tęczowa)	349/7	Garaż wraz z gruntem
<b>5.</b>	Obręb 1 (ul. Przyjaciół Żołnierza)	145/7	Budynek gospodarczy wraz z gruntem
<b>6.</b>	Obręb 1	534/1 534/2 536 541 542 543/1	Grunty na cele rolne
<b>7.</b>	Obręb 2	740	Grunty na cele rolne
<b>8.</b>	Obręb 4	215/8	Grunty na cele rolne

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z końcem obowiązywania umów dzierżaw / najmu dotyczących zawartych w wykazie nieruchomości konieczne jest ich przedłużenie, na co wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy oraz najemcy korzystali z gruntu zgodnie z zawartymi umowami, wnosząc czynsz w określonym umową terminie oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawcy oraz najemcy wyrażają chęć dalszego użytkowania dotychczasowego przedmiotu umowy.

Zawarcie kolejnych umów, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.