**Załącznik nr 2**

**UMOWA USŁUGI**

**Nr …………………………………….**

W dniu w Lwówku Śląskim,

pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski, z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A,  
59-600 Lwówek Śląski

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Mariolę Szczęsną

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski – Julity Marchewka

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: …………………………. NIP: ………………………., REGON: ……………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru oferty w wyniku zaproszenia do złożenia oferty cenowej, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na administrowaniu:
2. placami zabaw w miejscowościach: Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie, Sobota, Płóczki Dolne, Chmielno, Ustronie, Włodzice Małe, Niwnice, Pieszków, Dłużec, Kotliska, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Żerkowice;
3. siłowniami zewnętrznymi w miejscowościach: Włodzice Małe, Chmielno, Płóczki Górne, Sobota, Gradówek, Niwnice, Rakowice Małe, Żerkowice;
4. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) – placu zabaw i siłowni plenerowej ze strefą relaksu w Lwówku Śląskim;
5. torem rowerowym typu pumptrack w Lwówku Śląskim

– zwanymi w treści umowy „obiektami” zgodnie ze złożoną ofertą – zał. nr 2.

1. Obiekty winny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich funkcjonowanie oraz estetykę.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zarządzanie ww. obiektami w zakresie:
   1. Utrzymanie wyznaczonych terenów oraz zamontowanych na tych terenach urządzeń  
      w stanie zdatnym do bezpiecznego użytku;
   2. Utrzymanie wyznaczonych terenów w czystości;
   3. Koszenie trawników wraz z wywozem biomasy;
   4. Wygrabianie liści z powierzchni wyznaczonych terenów;
   5. Opróżnianie koszy i wywóz nieczystości;
   6. Utrzymanie elementów małej architektury;
   7. Utrzymanie wymaganego poziomu piaskowych podłoży;
   8. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni;
   9. Naprawa urządzeń zabawowych i elementów siłowni zewnętrznych;
   10. Konserwacja urządzeń zabawowych i elementów siłowni zewnętrznych;
   11. Remont elementów ogrodzenia wyznaczonych terenów;
   12. Kontrola wyznaczonych terenów;
   13. Prowadzenie książki obiektu i dziennika kontroli dla każdego z wyznaczonych terenów osobno.

Szczegółowe warunki świadczenia usługi opisane są w załączniku nr 1do umowy – zaproszenie do złożenia oferty cenowej na pełnienie usługi polegającej na administrowaniu placami zabaw, siłowni zewnętrznych i torem rowerowym, położonymi na terenie Gminy  
i Miasta Lwówek Śląski.

**§ 2**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od ……………… r. do 15.07.2021 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi łącznie brutto: ……………….. zł (słownie: …………………………………) w tym:
2. plac zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim – zł,
3. plac zabaw w parku miejskim w Lwówku Śląskim – zł,
4. plac zabaw przy ul. Jana Pawła II 34 w Lwówku Śląskim – zł,
5. plac zabaw w miejscowości Sobota – zł,
6. plac zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie – zł,
7. plac zabaw w miejscowości Płóczki Dolne – zł,
8. plac zabaw w miejscowości Chmielno – zł,
9. plac zabaw w miejscowości Ustronie – zł,
10. plac zabaw w miejscowości Włodzice Małe – zł,
11. plac zabaw w miejscowości Niwnice – zł,
12. plac zabaw w miejscowości Pieszków – zł,
13. plac zabaw w miejscowości Dłużec – zł,
14. plac zabaw w miejscowości Kotliska – zł,
15. plac zabaw w miejscowości Płóczki Górne – zł,
16. plac zabaw w miejscowości Rakowice Małe – zł,
17. plac zabaw w miejscowości Żerkowice – zł,
18. siłownia zewnętrza w miejscowości Włodzice Małe – zł,
19. siłownia zewnętrzna w miejscowości Chmielno – zł,
20. siłownia zewnętrzna w miejscowości Płóczki Górne – zł,
21. siłownia zewnętrzna w miejscowości Sobota – zł,
22. siłownia zewnętrzna z placem zabaw w miejscowości Gradówek - zł,
23. siłownia zewnętrzna w miejscowości Niwnice – zł,
24. siłownia zewnętrzna w miejscowości Rakowice Małe – zł,
25. siłownia zewnętrzna w miejscowości Żerkowice – zł,
26. Otwarta Strefa Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim – zł,
27. tor rowerowy typu pumptrack w Lwówku Śląskim – zł.
28. Oferta Wykonawcy stanowi zał. nr 2 do nin. umowy.
29. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w wysokości 1/12 wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1 tj. ……………….. zł (słownie: …………………………), z czego:
30. plac zabaw przy ul. Mickiewicza w Lwówku Śląskim – zł,
31. plac zabaw w parku miejskim w Lwówku Śląskim – zł,
32. plac zabaw przy ul. Jana Pawła II 34 w Lwówku Śląskim – zł,
33. plac zabaw w miejscowości Sobota – zł,
34. plac zabaw w miejscowości Rakowice Wielkie – zł,
35. plac zabaw w miejscowości Płóczki Dolne – zł,
36. plac zabaw w miejscowości Chmielno – zł,
37. plac zabaw w miejscowości Ustronie – zł,
38. plac zabaw w miejscowości Włodzice Małe – zł,
39. plac zabaw w miejscowości Niwnice – zł,
40. plac zabaw w miejscowości Pieszków – zł,
41. plac zabaw w miejscowości Dłużec – zł,
42. plac zabaw w miejscowości Kotliska – zł,
43. plac zabaw w miejscowości Płóczki Górne – zł,
44. plac zabaw w miejscowości Rakowice Małe – zł,
45. plac zabaw w miejscowości Żerkowice – zł,
46. siłownia zewnętrza w miejscowości Włodzice Małe – zł,
47. siłownia zewnętrzna w miejscowości Chmielno – zł,
48. siłownia zewnętrzna w miejscowości Płóczki Górne – zł,
49. siłownia zewnętrzna w miejscowości Sobota – zł,
50. siłownia zewnętrzna z placem zabaw w miejscowości Gradówek – zł,
51. siłownia zewnętrzna w miejscowości Niwnice – zł,
52. siłownia zewnętrzna w miejscowości Rakowice Małe – zł,
53. siłownia zewnętrzna w miejscowości Żerkowice – zł,
54. Otwarta Strefa Aktywności (OSA) w Lwówku Śląskim – zł,
55. tor rowerowy typu pumptrack w Lwówku Śląskim – zł.
56. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanej usługi sporządzany   
    w oparciu o zapisy zawarte w dzienniku kontroli obiektu za dany miesiąc oraz wizję.
57. Płatność za wykonane usługi nastąpi w terminie 30 dni na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury.
58. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
59. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy a Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki, liczone za każdy dzień opóźnienia.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  2. Świadczenie usług zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1 niniejszej umowy oraz zaproszeniem do złożenia oferty cenowej na pełnienie usługi polegającej na administrowaniu:

1. placami zabaw w miejscowościach: Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie, Sobota, Płóczki Dolne, Chmielno, Ustronie, Włodzice Małe, Niwnice, Pieszków, Dłużec, Kotliska, Płóczki Górne, Rakowice Małe, Żerkowice;
2. siłowniami zewnętrznymi w miejscowościach: Włodzice Małe, Chmielno, Płóczki Górne, Sobota, Gradówek, Niwnice, Rakowice Małe, Żerkowice;
3. Otwartą Strefą Aktywności (OSA) – placu zabaw i siłowni plenerowej ze strefą relaksu w Lwówku Śląskim;
4. torem rowerowym typu pumptrack w Lwówku Śląskim.
   1. Wykonywanie wszelkich prac objętych zakresem niniejszej umowy przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i na jego koszt.
   2. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego,  
      tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia  
      do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy;

1.3.1. W przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;

1.3.2. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów  
o których mowa w powyższych punktach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne;

* 1. Prowadzenie ewidencji świadczonych usług w dzienniku kontroli obiektu stanowiącego wraz z fakturą dokumenty rozliczeniowe, będące podstawą wypłaty wynagrodzenia. Dzienniki kontroli obiektu będą przechowywane w siedzibie Zamawiającego.
  2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenów objętych zamówieniem wraz   
     ze znajdującymi się na ich obszarze urządzeniami i obiektami.
  3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o powstałych zniszczeniach na terenach objętych przedmiotem zamówienia..
  4. Powiadomienie Policji i Zamawiającego o aktach wandalizmu i ich skutkach występujących na terenach objętych przedmiotem zamówienia.
  5. Zgodne z normami prawnymi, należytą starannością oraz zasadami wiedzy technicznej, zabezpieczenie miejsca w trakcie wykonywania usług (w czasie wykonywania robót) przed dostępem osób trzecich oraz mogącymi powstać szkodami na mieniu prywatnym lub publicznym.
  6. Posiadanie przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód mogących powstać w związku z niezachowaniem należytej staranności przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy.
  7. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenów wraz z lokalizowanymi na ich obszarze urządzeniami (w stanie nie gorszonym niż w momencie przejmowania -   
     przy uwzględnieniu zużycia urządzeń wynikających z prawidłowej eksploatacji) wraz z prawidłowo sporządzoną dokumentacją placu zabaw po ustaniu umowy.
  8. Dysponowanie przez cały okres trwania umowy przynajmniej jedną osobą przeszkoloną z zakresu wykonywania kontroli lub naprawy na placu zabaw przez odpowiednią instytucję kontrolującą place zabaw.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów objętych przedmiotem zamówienia wraz z lokalizowanymi na ich obszarze urządzeniami i obiektami wraz z niezbędną dokumentacją placu zabaw.
   2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
   3. Protokolarne przejęcie od Wykonawcy terenów wraz z lokalizowanymi na ich obszarze urządzeniami i obiektami po ustaniu umowy.
   4. Przeprowadzanie bieżącej kontroli nad realizacją przedmiotu zamówienia.
   5. Przechowywanie książek obiektów.
   6. Zapewnienie corocznej kontroli podstawowej placów przez specjalistyczną firmę kontrolującą place zabaw.

**§ 5**

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tyt. niewykonania   
lub nienależytego wykonania obowiązków umownych są kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. Za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usług albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu usług, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
   2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. Za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązków określonych w niniejszej umowie – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
   2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia  
   od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 6**

**Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji  
o następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1. Zastanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
   2. Zostanie wydany nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
   3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   4. Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1. Zamawiający odmawia dokonania odbioru usług bez podania uzasadnienia.
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   3. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania – w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 7**

**Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron**

1. Zamawiający ustala przedstawiciela w osobach: …………………………………
2. Wykonawca ustala przedstawiciela w osobie: ……………………………………

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

4.1. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej – załącznik nr 1.

4.2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**