

**UCHWAŁA NR XVIII/135/20  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM  
Z DNIA 30 stycznia 2020r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2006 r., Nr 2, poz. 39.

2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta ustaleń § 7 ust.2 pkt 1 lit. a uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Zmiana planu nie obejmuje rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r.

**§ 2.** Granice obszaru, na którym obowiązuje plan, objęty zmianą o której mowa w § 1 przedstawiono na mapie w skali 1:15000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego na wniosek złożony na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez przedsiębiorstwo górnicze (Nowy Łąd S.A.).

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w zmiany planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

## **ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI**

*związana z przystąpieniem do sporządzenia:*

### **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH NIWNICE I RADŁÓWKA DLA TERENU ZWIĄZANEGO Z EKSPLOATACJĄ ZŁÓŻ GIPSU, ANHYDRYTU I KRUSZYWA NATURALNEGO**

*opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*

#### **I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Niwnice i Radłówka dla terenu związanego z eksploatacją złóż gipsu, anhydrytu i kruszywa naturalnego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r. wynika z wniosku złożonego na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez firmę NOWY ŁĄD S.A. Wniosek ten dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy na terenie oznaczonym symbolem PK z 28,00 do 42,00m w związku z planowaną budową nowego zakładu przerobczego gipsu i anhydrytu i wymaganiami technologicznymi dla tego zakładu.

Powyższa zmiana wymaga skorygowania zapisów zawartych w § 7 ust.2 pkt 1 lit. a w/w uchwały, bez ingerencji w jej pozostałe zapisy oraz w rysunek planu.

Oceniono, że zmiana planu nie naruszy polityki przestrzennej ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski.

#### **II. Materiały geodezyjne:**

Zmiana planu ogranicza się do korekt tekstu Uchwały Nr XXXVIII/329/05 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 24 listopada 2005r., bez ingerencji w część graficzną planu. Dla wykonania prac planistycznym w powyższym zakresie nie będzie konieczne pozyskanie materiałów geodezyjnych.

#### **III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Analizowana procedura dotyczy wyłącznie korekt zapisów obowiązującego planu miejscowego, których zakres opisano w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”.

Tak ograniczony zakres zmiany planu wiązać się będzie z ingerencją w obowiązującą uchwałę wyłącznie w zakresie wybranych ustaleń tekstowych z zakresu problematyki określonej w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pozostała problematyka planu wymagana zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta jest w ustaleniach planu niepodlegających niniejszej zmianie.