

**UCHWAŁA NR XVIII/134/20
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
Z DNIA 30 stycznia 2020r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Lwówek Śląski - edycja 2020r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.)

Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Lwówek Śląski - edycja 2020r.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały oraz na mapie w skali 1: 3000 stanowiącej załącznik nr 5.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Lwówek Śląski - edycja 2020r.

Celem planu jest dokonanie lokalnych korekt ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do potrzeb gminy oraz wniosków złożonych przez dysponentów terenów.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI - EDYCJA 2020R.

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Lwówek Śląski - edycja 2020r. wynika z wniosków złożonych na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez dysponentów terenów a także potrzeby dokonania korekty ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów gminnych.

Plan dotyczy przedstawionych poniżej obszarów położonych na terenie miasta Lwówek Śląski:

- 1) obszaru obejmującego część działek nr 276 i 275/2 obr. 2 miasta Lwówek Śląski, położonego przy ul. 10 Dywizji, stanowiącego własność gminy, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1. Na obszarze tym występuje istniejąca zabudowa, pierwotnie związana z systemem zaopatrzenia w wodę. Aktualnie budynki są nieużytkowane i dalsze utrzymywanie ich jako obiektów infrastruktury technicznej jest nieuzasadnione. Cechy zabudowy pozwalają na jej adaptację na cele garażowe i/lub usługowe. Realizacja tego zamierzenia wymaga stosownych zapisów w planie zagospodarowania;
- 2) działki nr 392 obr. 1 miasta Lwówek Śląski, położonej przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej własność skarbu państwa w trwałym zarządzie KW Policji, w obecnie obowiązującym planie przeznaczonych pod usługi publiczne, oznaczonej na załączniku graficznym nr 2. W związku z przeniesieniem Komendy Powiatowej Policji do nowej siedziby, działka nr 392 może zostać wykorzystana na inne cele, w tym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i nowy plan ma to umożliwić;
- 3) działki nr 252 obr. 1 miasta Lwówek Śląski, położonej pomiędzy al. Wojska Polskiego i ul. Kamienną, oznaczonej na załączniku nr 3. Teren ten stanowi własność gminy. W obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod usługi oświaty. Celem planu jest zmiana tego przeznaczenia – rozszerzenie katalogu usług oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością

dokonania podziału geodezyjnego i uzupełnienia istniejącej zabudowy nowymi obiektami;

- 4) obszaru położonego w rejonie ul. Nowy Świat w obrębie 4 miasta Lwówek Śląski, obejmującego działki prywatne nr 223/9, 223/33 i 230/1 oraz cz. działki gminnej nr 230/2. Celem planu jest korekta linii rozgraniczającej w/w ulicę od strony zachodniej (zwężenie i wyrównanie), co pozwoli na przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie działki nr 223/9 (ART Płakowice) oraz urządzenie parkingu na działce nr 223/33. Wniosek o powyższą korektę obowiązującego planu złożył przedsiębiorca, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi i ograniczeniami terenowymi,
- 5) obszaru położonego w północnej części obrębu 1 miasta, obejmującego niezabudowane tereny położonego pomiędzy ul. Górną i Lasem Szkolnym, od północy ograniczone w części linią kolejową i w części drogą wojewódzką nr 367. Celem planu na tym obszarze jest skorygowanie ustaleń obowiązującego planu dla lepszego dostosowania ich do istniejącej struktury własnościowej gruntów, a także dopuszczenie, na części terenu, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski umożliwia wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.