

**UCHWAŁA NR XVIII/133/20  
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM  
Z DNIA 30 stycznia 2020r.**

*w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski - edycja 2020r.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.)

**Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski - edycja 2020r.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, nr 2 oraz nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski - edycja 2020r.

Celem planu jest dokonanie lokalnych korekt ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosownie do potrzeb gminy oraz wniosków złożonych przez dysponentów terenów.

Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

# **ANALIZA BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI**

*związana z przystąpieniem do sporządzenia:*

## **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH NA TERENACH WIEJSKICH GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI - EDYCJA 2020R.**

*opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)*

### **I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach wiejskich gminy Lwówek Śląski - edycja 2020r. wynika z potrzeby sporządzenia nowych dokumentów planistycznych lub zmiany obowiązujących planów w celu ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów stosownie do potrzeb gminy Lwówek Śląski oraz złożonych wniosków. Plan dotyczy:

- działki gminnej nr 238 oraz części działek prywatnych nr 239/5 i 239/6 obręb Żerkowice (załącznik nr 1 do projektu uchwały inicjującej prace planistyczne). Działki te w obecnie obowiązującym planie przeznaczone są pod usługi publiczne. Celem prac planistycznych jest zmiana tego przeznaczenia na funkcje mieszkalno – usługową, w dostosowaniu do potrzeb gminy oraz faktycznego sposobu użytkowania istniejącego budynku;
- działek gminnych nr 97 obręb Żerkowice oraz nr 317 obręb Brunów (załączniki nr 2 i nr 3), w celu wprowadzenia w ich obrębie zagospodarowania o charakterze turystycznym i rekreacyjno – wypoczynkowym (tzw. przystani wiejskich).

Ustalono, że polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lwówek Śląski odpowiada planowanemu nowemu przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenów. Planowane zagospodarowanie jest do pogodzenia w obecnymi ustaleniami tego dokumentu przy wykorzystaniu zapisu stanowiącego, że określone w studium zasięgi poszczególnych terenów są orientacyjne, a wydzielające je linie mogą być przesunięte do 100m.

### **II. Materiały geodezyjne:**

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lwówku Śląskim dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

### **III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.