**Załącznik nr 1**

Nazwa Wykonawcy: ……………………..……

Adres: …………………………..……………

…………………………………….….…………

Tel./Fax.: ……………………………………

Email: ………………………………..……..

***OFERTA WYKONAWCY***

 **Gmina i Miasto Lwówek Śląski**

 **Aleja Wojska Polskiego 25 A**

 **59 – 600 Lwówek Śląski**

Zgodnie z treścią zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia pod nazwą:

**„Wykonanie wyceny nieruchomości na rzecz Gminy Lwówek Śląski w latach 2020-2022”**

## Oferujemy, wykonanie zamówienia za cenę brutto:

## ....................................... zł, (słownie: …………………………………………….………………………………………

## …………………………………………………………………………………………………………………..……………………………….),

tj. netto: …………..................………… + ………… % podatku VAT,

**obliczoną według zasad i wielkości określonych w załączniku nr 1.**

## Oświadczamy, że cały zakres objęty przedmiotem zamówienia wykonamyw terminie opisanym w części I zaproszenia do złożenia oferty.

## Oświadczamy, że przyjmujemy 30-dniowy termin płatności faktury, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## Nasza firma zarejestrowana jest (dla osób fizycznych miejsce zamieszkania) w

## …………………………………………………

 (podać kraj)

## Oświadczamy, że:

* 1. Zapoznaliśmy się zaproszeniem ofertowym i akceptujemy bez zastrzeżeń i ograniczeń oraz w całości jej zapisy, w tym „Istotne postanowienia umowy” i „Przedmiot zamówienia” przedstawione w części II zapytania do złożenia oferty.
	2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

Oferta zawiera następujące załączniki:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

………………………………..…………

 (Miejscowość, data)

…...................................................……………..…………

 (Pieczątka i czytelny podpis osoby upoważnionej)

**Załącznik nr 1 do oferty**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Jedn. miary | Ilość | Cena jedn. brutto | Cena brutto [kol. 3 x kol.4] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie) oraz dokumentacją niezbędną do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | szt. | 50 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego lokalu użytkowego (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi z działką i wyliczonym procentowym udziałem w gruncie) oraz dokumentacją niezbędną do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu | szt. | 10 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego garażu wraz z gruntem  | szt. | 10 |  |  |
| Sporządzanie inwentaryzacji budynku z wyodrębnieniem lokali za 1 m2 powierzchni | m2 | 3 000 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego na poprawę zagospodarowania lokalu | szt. | 5 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie aktualizacji i zmiany udziałów lokali w budynku (cena za każdy 1 lokal) | szt. | 40 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej - działki budowlanej samodzielnej | szt. | 40 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanych - działek budowlanych położonych obok siebie w kompleksie z innymi działkami, za każdą 1 działkę w kompleksie | szt. | 30 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego działki gruntowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej | szt. | 40 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie oszacowania wartości nieruchomości do celów odszkodowawczych  | szt. | 5 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie aktualizacji operatu szacunkowego, który stracił ważność  | szt. | 40 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie (do celów aktualizacji) wraz z oszacowaniem wartości prawa użytkowania wieczystego gruntu - pojedynczej działki | szt. | 15 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie ustalenia wartości rynkowej nakładów poniesionych na przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację lokalu dokonanych za zgodą właściciela | szt. | 10 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości do celów ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości | szt. | 10 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie wyceny służebności gruntowej (na 1 działce) | szt. | 5 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - pojedynczej działki | szt. | 5 |  |  |
| Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego dotyczącego ustalenia wartości nieruchomości (będącej przedmiotem zbycia) do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego | szt. | 20 |  |  |
| RAZEM (suma pozycji z kol. 5) |  |

………………………………..…………

 (Miejscowość, data)

…...................................................……………..…………

 (Pieczątka i czytelny podpis osoby upoważnionej)