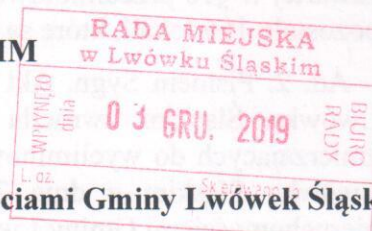


**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM**

z dnia 2019 r.



zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz 40 art. ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego z 17.07.2017 r., poz. 3307) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §10 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„Bonifikaty, o których mowa w § 10 stosuje się do osób, które złożą wnioski o wykup lokali w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.

2) uchyla się § 23 w całości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lwówek Śląski
[Podpis]
mgr inż. Lesław Krokosz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym

Dnia 14.10.2019 r.

Podpis *[Podpis]*

[Podpis]

Uzasadnienie

Ad. 1. W związku ze znikomym zainteresowaniem wykupem wynajmowanych lokali od Gminy Lwówek Śląski, postanowiono wprowadzić ograniczenie czasowe na obowiązywanie bonifikaty zawartej w §10 przedmiotowej uchwały w celu zmobilizowania najemców do wykupu lokali. Obecnie pozostało 156 lokali, które są przedmiotem umowy najmu lokalu komunalnego.

Ad. 2. Pismem Sygn. Akt PR Pa 6.2018 z dnia 18 czerwca 2019 roku, Prokuratura Rejonowa w Lwówku Śląskim zwróciła się do Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim o podjęcie kroków zmierzających do wyeliminowania sprzecznych z prawem zapisów (§23) uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 r. Nr VII/67/15 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zasadą jest, iż oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Regulacja zawarta w zdaniu drugim art. 37 ust. 4 ww. ustawy upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów jako wyjątek od powyższej zasady ustawowej, wymaga zgody Rady wyrażonej uchwałą podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy. Przedmiotem takiej zgody musi być konkretnie oznaczona nieruchomość. Zgody takiej nie można wyrażać w sposób generalny abstrakcyjny, na przyszłość i w stosunku do nieskonkretyzowanych nieruchomości. Zaprezentowany pogląd wyrażony jest m.in. w orzeczeniu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 20 września 2017 r., Sygn. Akt II SA/Wr 379/17.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest uchylenie §23 w całości w uchwale Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski.