

Ogłoszenie o rokowaniach

Na podstawie podjętej Uchwały Nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 marca 2015r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski (t.j. Dz. U. Woj. Doln. z 17.07.2017r. poz. 3307 ze zm.) **BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI** po dwóch bezskutecznie odbytych przetargach (w dniach: 16.05.2019r., 15.07.2019r., rokowania z dnia 23.09.2019r.)

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy Placu Wolności nr 25 w granicach działki nr 219/5 w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski o pow. użytk. 22,00 m², składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz wspólnego wc. Przedmiotowy lokal posiada słabą funkcjonalność, m.in. oddzielne wejście do kuchni oraz pokoju z wspólnego korytarza, a także niskie wysokości w niektórych pomieszczeniach, małe okna, brak centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna aluminiowa, stara stolarka okienna. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą - KW JG1S/00017767/2.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Rokowania odbędą się dnia **09 grudnia 2019 r. o godzinie 08³⁰** w pokoju nr 3 (parter), brama A tut. Urzędu – otwarcie części jawnej. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: 28.700,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do rokowań będzie wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty: 2.870,00 zł w terminie do dnia 03.12.2019r. (włącznie), którą należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Lwówek Śląski Nr 84 1020 2137 0000 9902 0134 9554.

Zaliczka winna być wpłacona odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora rokowań.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym pokój nr 2 tut. Urzędu do dnia **03.12.2019r. (włącznie) do godziny 12⁰⁰** z dopiskiem na kopercie „**Rokowania lokal mieszkalny – Plac Wolności nr 25/5 Lwówek Śląski**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- dane personalne zgłaszającego, datę sporządzenia zgłoszenia, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, kopię dowodu wpłaty zaliczki i oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w przypadku zaproponowania zapłaty w ratach, pierwsza rata płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, a rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę nieruchomości i będzie podlegać oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu, w którym jest płatna.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty pozytywnie przeprowadzonych rokowań przystąpi do podpisania umowy notarialnej, w przeciwnym razie, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłaconą zaliczkę. Strona nabywająca nieruchomość pokrywa wszelkie koszty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Strona nabywająca oświadcza, że znany jest Jej w terenie stan zagospodarowania działki i istniejącej infrastruktury technicznej oraz, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu pod adresem Strony zbywającej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, brama A, parter, pok. Nr 5, tel. nr (75) 647-78-72.

Lwówek Śląski, dnia 05.11.2019r.

Zapraszamy do wzięcia udziału w rokowaniach

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Mariola Szczęsna