

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM
z dnia 31 października 2019 r.
zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XIII/86/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Lwówek Śląski, § 16 w Rozdziale 7. Zasady najmu socjalnego lokalu, otrzymuje brzmienie:

„§ 16. 1. Najem socjalny lokalu może nastąpić na pisemny wniosek wnioskodawcy lub w wyniku wykonania wyroku sądowego.
2. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, z możliwością jej przedłużenia na kolejny okres zamknięty.
3. Przedłużenie umowy najmu następuje na pisemny wniosek najemcy złożony przed upływem czasu na jaki została zawarta umowa, po spełnieniu kryteriów dochodowych zawartych w § 2 ust. 2 uchwały.”

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

U z a s a d n i e n i e

Po analizie Uchwały Nr XIII/86/19 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 września 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Lwówek Śląski organ nadzorczy zwrócił uwagę na przekroczenie uprawnienia ustawowego oraz modyfikację normy ustawowej przez Radę, poprzez zamieszczenie we wspomnianej uchwale zapisów dotyczących określania czasu trwania umowy najmu socjalnego lokalu.

Według argumentacji organu nadzorczego Rada nie jest stroną umowy najmu, a w związku z tym nie jest uprawniona do określania czasu trwania umowy najmu socjalnego.

Wprowadzona zmiana eliminuje wadliwy zapis w uchwale.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.